



ÉTABLISSEMENT

Maisons & Cités (59)
167 rue des Foulons
59500 Douai

AVIS D'ATTRIBUTION DE MARCHÉ

SERVICES

Avis d'attribution de marché ou de concession | Résultats – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Maisons et Cités (59).
Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: Accord cadre de prestations d'entretien multi-services.

Description: 23260 - Prestations multiservices d'entretien préventif et curatif des équipements techniques étendu à certains éléments dissociables du bâti (installation électriques, menuiseries intérieures) dans les logements locatifs et les parties communes des bâtiments collectifs du patrimoine de Maisons et Cités et prestations annexes de remplacement partiel et ponctuel d'équipements.

Identifiant de la procédure: baf0db7e-7402-42f5-a36a-152fc7a392b8.

Identifiant interne: 23260.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.

Nomenclature principale (cpv): 50720000. 50700000. 50711000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Pays: pays_ISO3166_iform_.

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

Le soumissionnaire doit présenter des offres pour tous Lots.

2.1.6 Motifs d'exclusion

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: Lot 1.

Titre: Entretien multiservices antennes de Calonne-Ricouart - Bruay la Buissière - Noeux les Mines - Bully les Mines - Liévin.

Description: Contrat de services et d'entretien dans les logements et parties communes des bâtiments collectifs gérés par les antennes de : - Calonne-Ricouart - Bruay la Buissière - Noeux les Mines - Bully les Mines - Liévin Les prestations portent sur l'entretien et le remplacement partiel et ponctuel des équipements techniques et éléments dissociables suivants : -

Installations et réseaux gaz, - Installations électriques, - Installations de production de chauffage et d'eau chaude sanitaire non collectives, - Conduits de gaz brûlés et conduits d'évacuation des fumées en collectifs et individuels, - Réseaux EF, EC, EU, EV, plomberie, robinetterie et sanitaire, - Ventilations naturelles, mécaniques individuelles et collectives, - Menuiseries intérieures et extérieures, serrureries, quincailleries, - Occultations et fermetures Les prestations susceptibles d'être réalisées sur bons de commande au titre du présent accord cadre portent : - Des remplacements ponctuels de chaudières de plus de 15 ans, - Des vérifications de l'étanchéité de conduits 3CEP par test à la fumée froide, - Des remplacements ponctuels de chauffe-eaux thermodynamiques, - Des remplacement ponctuels et partiels de tabliers de volets roulants, - Des remplacement ponctuels de motorisations de volets roulants, - Des interventions de serrurerie (ouverture de porte d'un logement), - Des audits techniques de logements destinés à la vente (article 5.6 du CCTP) - Des vidanges de fosse, - Des passages de caméra en cas de suspicion de dégradation suite à un curage, - Des remplacement de pompes de relevage d'eaux de pluie, - La pose de détecteur autonome de fumée et/ ou monoxyde de carbone - Des créations de trappe d'accès aux combles ou sécurisation d'accès au groupe de ventilation mécanique contrôlé - Sur des prestations de main d'œuvre et/ou de déplacement hors redevances annuelles..

5.1.1 Objectif:

Type de marché: services.
Classification CPV: 50720000. 50700000. 50711000.

5.1.2 Lieu d'exécution:

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée:

5.1.4 Renouvellement:

Nombre maximal de renouvellements: 3.

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 39768960 EUR.

5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

5.1.7 Achats stratégiques

Objectif de l'approvisionnement stratégique: none.
Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Les critères de sélection

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix des prestations.
Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère Qualité :

Description : Valeur technique.
Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire

5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: Lot 2.

Titre: Entretien multiservices pour les antennes de Lens - Harnes - Noyelles sous Lens - Libercourt - Noyelles-Godault.
Description: Contrat de services et d'entretien dans les logements et parties communes des bâtiments collectifs gérés par les antennes de : - Lens - Harnes - Noyelles sous Lens - Libercourt - Noyelles-Godault Les prestations portent sur l'entretien et le remplacement partiel et ponctuel des équipements techniques et éléments dissociables suivants : - Installations et réseaux gaz, - Installations électriques, - Installations de production de chauffage et d'eau chaude sanitaire non collectives, - Conduits de gaz brûlés et conduits d'évacuation des fumées en collectifs et individuels, - Réseaux EF, EC, EU, EV, plomberie, robinetterie et sanitaire, - Ventilations naturelles, mécaniques individuelles et collectives, - Menuiseries intérieures et extérieures, serrureries, quincailleries, - Occultations et fermetures Les prestations susceptibles d'être réalisées sur bons de commande au titre du présent accord cadre portent : - Des remplacements ponctuels de chaudières de plus de 15 ans, - Des vérifications de l'étanchéité de conduits 3CEP par test à la fumée froide, - Des remplacements ponctuels de chauffe-eaux thermodynamiques, - Des remplacement ponctuels et partiels de tabliers de volets roulants, - Des remplacement ponctuels de motorisations de volets roulants, - Des interventions de serrurerie (ouverture de porte d'un logement), - Des audits techniques de logements destinés à la vente (article 5.6 du CCTP) - Des vidanges de fosse, - Des passages de caméra en cas de suspicion de dégradation suite à un curage, - Des remplacement de pompes de relevage d'eaux de pluie, - La pose de détecteur autonome de fumée et/ ou monoxyde de carbone - Des créations de trappe d'accès aux combles ou sécurisation d'accès au groupe de ventilation mécanique contrôlé - Sur des prestations de main d'œuvre et/ou de déplacement hors redevances annuelles..

5.1.1 Objectif:

Type de marché: services.

Classification CPV: 50720000. 50700000. 50711000.

5.1.2 Lieu d'exécution:

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée:

5.1.4 Renouvellement:

Nombre maximal de renouvellements: 3.

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 35623400 EUR.

5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

5.1.7 Achats stratégiques

Objectif de l'approvisionnement stratégique: none.
Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Les critères de sélection

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix des prestations.
Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère Qualité :

Description : Valeur technique.
Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire

5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: Lot 3.

Titre: Entretien multiservices pour les antennes de Sin le Noble - Aniche - Haveluy - Fresnes sur Escaut.

Description: Contrat de services et d'entretien dans les logements et parties communes des bâtiments collectifs gérés par les antennes de : - Sin le Noble - Aniche - Haveluy - Fresnes sur Escaut Les prestations portent sur l'entretien et le remplacement partiel et ponctuel des équipements techniques et éléments dissociables suivants : - Installations et réseaux gaz, - Installations électriques, - Installations de production de chauffage et d'eau chaude sanitaire non collectives, - Conduits de gaz brûlés et conduits d'évacuation des fumées en collectifs et individuels, - Réseaux EF, EC, EU, EV, plomberie, robinetterie et sanitaire, - Ventilations naturelles, mécaniques individuelles et collectives, - Menuiseries intérieures et extérieures, serrureries, quincailleries, - Occultations et fermetures Les prestations susceptibles d'être réalisées sur bons de commande au titre du présent accord cadre portent : - Des remplacements ponctuels de chaudières de plus de 15 ans, - Des vérifications de l'étanchéité de conduits 3CEP par test à la fumée froide, - Des remplacements ponctuels de chauffe-eaux thermodynamiques, - Des remplacement ponctuels et partiels de tabliers de volets roulants, - Des remplacement ponctuels de motorisations de volets roulants, - Des interventions de serrurerie (ouverture de porte d'un logement), - Des audits techniques de logements destinés à la vente (article 5.6 du CCTP) - Des vidanges de fosse, - Des passages de caméra en cas de suspicion de dégradation suite à un curage, - Des remplacement de pompes de relevage d'eaux de pluie, - La pose de détecteur autonome de fumée et/ ou monoxyde de carbone - Des créations de trappe d'accès aux combles ou sécurisation d'accès au groupe de ventilation mécanique contrôlé - Sur des prestations de main d'œuvre et/ou de déplacement hors redevances annuelles..

5.1.1 Objectif:

Type de marché: services.
Classification CPV: 50720000. 50700000. 50711000.

5.1.2 Lieu d'exécution:

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée:**5.1.4 Renouvellement:**

Nombre maximal de renouvellements: 3.

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 28372400 EUR.

5.1.6 Information General

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

5.1.7 Achats stratégiques

Objectif de l'approvisionnement stratégique: none.

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité**5.1.9 Les critères de sélection****5.1.10 Critères d'attribution****Critère Prix :**

Description : Prix des prestations.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère Qualité :

Description : Valeur technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché**5.1.12 Conditions du marché public**

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire

Section 6 : Résultats**6.1-Identificateur de lot de résultat:LOT-0001**

Au moins un lauréat a été choisi

6.1.2-Informations sur les lauréats:

Lauréat:

Nom officiel:LOGISTA

Offre:

Identifiant de l'offre:LOGISTA

Identifiant du lot ou groupe de lots:LOT-0001

Valeur du résultat:24087045 EUR

L'offre a été classée

La valeur de la sous-traitance est connue:>non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu:non

Lauréat:

Nom officiel:LOGISTA

Offre:

Identifiant de l'offre:PROXISERVE

Identifiant du lot ou groupe de lots:LOT-0002

Valeur du résultat:20549253 EUR

L'offre a été classée

La valeur de la sous-traitance est connue:>non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu:non
Lauréat:
Nom officiel:LOGISTA
Offre:
Identifiant de l'offre:MUST
Identifiant du lot ou groupe de lots:LOT-0003
Valeur du résultat:15322721 EUR
L'offre a été classée
Sous-traitance:yes
La valeur de la sous-traitance est connue:>oui
Le pourcentage de la sous-traitance est connu:non
Informations relatives au marché:
Identifiant du marché:052916
Date de conclusion du marché:25/01/2024
Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre:non
Information sur les fonds de l'Union européenne:
Nom du projet ou programme financé par l'UE:
Organisation qui signe le marché:
Informations relatives au marché:
Identifiant du marché:052917
Date de conclusion du marché:25/01/2024
Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre:non
Information sur les fonds de l'Union européenne:
Nom du projet ou programme financé par l'UE:
Organisation qui signe le marché:
Informations relatives au marché:
Identifiant du marché:052918
Date de conclusion du marché:25/01/2024
Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre:non
Information sur les fonds de l'Union européenne:
Nom du projet ou programme financé par l'UE:
Organisation qui signe le marché:

6.1.4 Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues:
Type de soumissions reçues:Offres présentées par voie électronique
Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues:5

6.1-Identificateur de lot de résultat:LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi

6.1.2-Informations sur les lauréats:

Lauréat:
Nom officiel:PROXISERVE
Offre:
Identifiant de l'offre:LOGISTA
Identifiant du lot ou groupe de lots:LOT-0001
Valeur du résultat:24087045 EUR
L'offre a été classée
La valeur de la sous-traitance est connue:>non
Le pourcentage de la sous-traitance est connu:non
Lauréat:
Nom officiel:PROXISERVE
Offre:
Identifiant de l'offre:PROXISERVE
Identifiant du lot ou groupe de lots:LOT-0002
Valeur du résultat:20549253 EUR
L'offre a été classée
La valeur de la sous-traitance est connue:>non
Le pourcentage de la sous-traitance est connu:non
Lauréat:
Nom officiel:PROXISERVE
Offre:
Identifiant de l'offre:MUST
Identifiant du lot ou groupe de lots:LOT-0003
Valeur du résultat:15322721 EUR
L'offre a été classée
Sous-traitance:yes
La valeur de la sous-traitance est connue:>oui
Le pourcentage de la sous-traitance est connu:non
Informations relatives au marché:
Identifiant du marché:052916
Date de conclusion du marché:25/01/2024
Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre:non
Information sur les fonds de l'Union européenne:
Nom du projet ou programme financé par l'UE:
Organisation qui signe le marché:
Informations relatives au marché:
Identifiant du marché:052917
Date de conclusion du marché:25/01/2024

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre:non
 Information sur les fonds de l'Union européenne:
Nom du projet ou programme financé par l'UE:
Organisation qui signe le marché:
 Informations relatives au marché:
Identifiant du marché:052918
Date de conclusion du marché:25/01/2024
Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre:non
 Information sur les fonds de l'Union européenne:
Nom du projet ou programme financé par l'UE:
Organisation qui signe le marché:

6.1.4 Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues:
Type de soumissions reçues:Offres présentées par voie électronique
Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues:6

6.1-Identificateur de lot de résultat:LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi

6.1.2-Informations sur les lauréats:

Lauréat:
Nom officiel:MUST
Offre:
Identifiant de l'offre:LOGISTA
Identifiant du lot ou groupe de lots:LOT-0001
Valeur du résultat:24087045 EUR
 L'offre a été classée
La valeur de la sous-traitance est connue:>non
Le pourcentage de la sous-traitance est connu:non
Lauréat:
Nom officiel:MUST
Offre:
Identifiant de l'offre:PROXISERVE
Identifiant du lot ou groupe de lots:LOT-0002
Valeur du résultat:20549253 EUR
 L'offre a été classée
La valeur de la sous-traitance est connue:>non
Le pourcentage de la sous-traitance est connu:non
Lauréat:
Nom officiel:MUST
Offre:
Identifiant de l'offre:MUST
Identifiant du lot ou groupe de lots:LOT-0003
Valeur du résultat:15322721 EUR
 L'offre a été classée
Sous-traitance:yes
La valeur de la sous-traitance est connue:>oui
Le pourcentage de la sous-traitance est connu:non
 Informations relatives au marché:
Identifiant du marché:052916
Date de conclusion du marché:25/01/2024
Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre:non
 Information sur les fonds de l'Union européenne:
Nom du projet ou programme financé par l'UE:
Organisation qui signe le marché:
 Informations relatives au marché:
Identifiant du marché:052917
Date de conclusion du marché:25/01/2024
Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre:non
 Information sur les fonds de l'Union européenne:
Nom du projet ou programme financé par l'UE:
Organisation qui signe le marché:
 Informations relatives au marché:
Identifiant du marché:052918
Date de conclusion du marché:25/01/2024
Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre:non
 Information sur les fonds de l'Union européenne:
Nom du projet ou programme financé par l'UE:
Organisation qui signe le marché:

6.1.4 Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues:
Type de soumissions reçues:Offres présentées par voie électronique
Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues:4

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Maisons et Cités (59).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33465403500297.
Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.
Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.
Ville : Douai.
Code postal : 59500.
Pays : FRANCE.
Point de contact : Luc Stachowiak.
Adresse électronique : luc.stachowiak@maisonsetcites.fr.
Téléphone : +33 321080856.
Adresse internet : <https://www.maisonsetcites.fr>.
Profil de l'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : LOGISTA.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 39462912500821.
Ville : ACHICOURT.
Code postal : 62217.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique : service.marches@logistahometech.fr.
Téléphone : +33 321219332.
Adresse internet : <https://www.logistahometech.fr>.

8.3 ORG-0004

Nom officiel : PROXISERVE.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33487372601435.
Ville : LAMBERSART.
Code postal : 59831.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique : commercenord@proxiserve.fr.
Téléphone : +33 141495200.
Adresse internet : <https://www.proxiserve.fr>.

8.4 ORG-0005

Nom officiel : MUST.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 79012385500278.
Ville : HEILLECOURT.
Code postal : 54180.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique : must-commerce@groupe-must.fr.
Téléphone : +33 383508072.
Adresse internet : <https://www.must-multiservice.com>.

8.5 ORG-0007

Nom officiel : Tribunal Judiciaire.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : aucun.
Adresse postale : 13 avenue du Peuple Belge.
Ville : Lille.
Code postal : 59000.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique : tj1-lille@justice.fr.
Téléphone : +33 320783333.
Adresse internet : <http://www.justice.gouv.fr/>.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 5aceb3e2-3a18-4cab-81ac-fb74c66be682
Type de formulaire : Résultat de marché.
Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession | Résultats – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis : 05/03/2024 à 08:04.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : Français.