

[marches-securises.fr](https://marches-securises.fr)

PUBLICATION



## ÉTABLISSEMENT

**Maisons & Cités (59)**  
167 rue des Foulons  
59500 Douai

## AVIS D'ATTRIBUTION DE MARCHÉ

TRAVAUX

Avis d'attribution de marché ou de concession | Résultats – directive générale, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

**Nom officiel** : Maisons et Cités (59).**Forme juridique de l'acheteur**: Organisme de droit public**Activité du pouvoir adjudicateur**: Logement et développement collectif

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

**Titre**: Accord cadre de travaux relatif à l'entretien courant du patrimoine.**Description**: Accord-cadre relatif aux travaux d'entretien courant, aux travaux relatifs aux menues réparations, aux réparations suite à état des lieux de logement ou sinistre ou dommage d'ouvrage, aux travaux d'entretien programmé de faible importance, sur le patrimoine locatif et administratif de Maisons et Cités, ainsi qu'aux travaux de fin de chantier de construction ou de réhabilitation suite à défaillance d'entreprise - relance des lots n°5, 9, 10 et 20**Identifiant de la procédure**: d25ff8ea-2cf0-4d2e-ab8f-b3db7b73b45a.**Type de Procédure**: Ouverte.**Procédure accélérée**: NON.

#### 2.1.1 Objectif

**Nature du marché**: travaux.**Nomenclature principale (cpv)**: 45000000. 45260000. 45311200.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

#### 2.1.3 Valeur

#### 2.1.4 Informations générales

**Base juridique** : Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

## Section 5 - Lot

### 5.1 LOT N° : LOT-0009

Identifiant interne: 24605 - lot 9.

Titre: Lot 9 - Accord cadre relatif aux travaux d'entretien courant du patrimoine.

Description: Travaux d'électricité - Territoire de Douai.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45311200.

**Options** : L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès de l'entrepreneur, comme décrit ici: L'accord cadre est reconductible tacitement une fois 12 mois..

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

#### 5.1.3 Durée estimée

Date de début: 15/01/2025.

Date de Fin: 31/12/2025.

#### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 1.

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial..

#### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 412000 EUR.

Valeur maximale de l'accord-cadre: 515000 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Description: Renouvellement de l'accord cadre en juin 2025 ou juin 2026 selon décision de reconduction..

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: Le montant estimé du lot est donné pour sa durée maximale y compris la reconduction.

L'accord cadre est conclu sans montant minimum et avec montant maximum annuel de 515 000 € HT. Le nombre moyen annuel de commandes communiqué à titre indicatif et non contractuel est de 1640 pour la totalité du lot. L'accord-cadre fait l'objet d'une action d'insertion par l'économie obligatoire. La présente consultation porte sur l'attribution d'un accord-cadre portant sur une part de marché de 40%..

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

#### 5.1.10 Critères d'attribution

##### Critère Prix :

Description : Prix des prestations.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

##### Critère Qualité :

Description : Valeur technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 25/11/2024 à 11:30.

Soumission électronique : Requête

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Informations complémentaires : .

##### Conditions de présentation :

##### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

Arrangements financiers : Prix unitaires révisables annuellement. Financement sur fonds propres. Délai de paiement à 30 jours. Principe de l'avance dans les conditions de l'accord cadre..

#### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)

Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0010

Identifiant interne: 24605 - lot 10.

Titre: Lot 10 - Accord cadre relatif aux travaux d'entretien courant du patrimoine.

Description: Travaux d'électricité - Territoire de Valenciennes.

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45311200.

**Options** : L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès de l'entrepreneur, comme décrit ici: L'accord cadre est reconductible tacitement une fois 12 mois..

### 5.1.2 Lieu d'exécution

### 5.1.3 Durée estimée

Date de début: 15/01/2025.  
Date de Fin: 31/12/2025.

### 5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 1.

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial..

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 324000 EUR.  
Valeur maximale de l'accord-cadre: 405000 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Description: Renouvellement de l'accord cadre en juin 2025 ou juin 2026 selon décision de reconduction..

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: Le montant estimé du lot est donné pour sa durée maximale y compris la reconduction. L'accord cadre est conclu sans montant minimum et avec montant maximum annuel de 405 000 € HT. Le nombre moyen annuel de commandes communiqué à titre indicatif et non contractuel est de 1010 pour la totalité du lot. L'accord-cadre fait l'objet d'une action d'insertion par l'économie obligatoire. La présente consultation porte sur l'attribution d'un accord-cadre portant sur une part de marché de 40%..  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Prix :

**Description** : Prix des prestations.  
**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 60

#### Critère Qualité :

**Description** : Valeur technique.  
**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 40

### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des offres : 25/11/2024 à 11:30.  
Soumission électronique : Requête  
Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Variantes : Non autorisée  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour  
Informations complémentaires : .

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête  
Arrangements financiers : Prix unitaires révisables annuellement. Financement sur fonds propres. Délai de paiement à 30 jours. Principe de l'avance dans les conditions de l'accord cadre..

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence  
Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lille  
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)  
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Lille  
Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)  
Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

## Section 6 : Résultats

Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure:1840000 EUR

### 6.1-Identificateur de lot de résultat:LOT-0009

Au moins un lauréat a été choisi

Accord-cadre:

Valeur réestimée de l'accord-cadre:1030000 EUR

#### 6.1.2-Informations sur les lauréats:

Lauréat:

Nom officiel:IRD ELEC 62

Offre:

Identifiant de l'offre:IRD ELEC 62

Identifiant du lot ou groupe de lots:LOT-0009

Valeur du résultat:192749 EUR

L'offre a été classée

Place sur la liste des lauréats:1

La valeur de la sous-traitance est connue:non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu:non

#### 6.1.4 Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues:Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues:4

### 6.2-Identificateur de lot de résultat:LOT-0010

Au moins un lauréat a été choisi

Accord-cadre:

Valeur réestimée de l'accord-cadre:810000 EUR

#### 6.2.2-Informations sur les lauréats:

Lauréat:

Nom officiel:Nord Fibre Optique

Offre:

Identifiant de l'offre:NORD FIBRE OPTIQUE

Identifiant du lot ou groupe de lots:LOT-0010

Valeur du résultat:157392 EUR

L'offre a été classée

Place sur la liste des lauréats:1

La valeur de la sous-traitance est connue:non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu:non

#### 6.2.4 Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues:Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues:3

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Maisons et Cités (59).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33465403500297.

Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.

Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.

Ville : Douai.

Code postal : 59500.

Pays : FRANCE.>

Adresse électronique: luc.stachowiak@maisonsetcites.fr.

Téléphone: +33 327998585.

Adresse internet: <https://www.maisonsetcites.fr>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### 8.2 ORG-0004

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Lille.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17590111500709.

Adresse postale : 13 avenue du Peuple Belge.

Ville : Lille.

Code postal : 59000.

**Pays :** FRANCE.  
**Adresse électronique:** tj1-lille@justice.fr.  
**Téléphone:** +33 320783333.  
**Adresse internet:** http://www.justice.gouv.fr/.

### 8.3 ORG-0005

**Nom officiel :** Nord Fibre Optique.  
**Numéro d'enregistrement (SIRET) :** 41349104400058.  
**Adresse postale :** 2 Ter rue de l'Europe.  
**Ville :** SEQUEDIN.  
**Code postal :** 59320.  
**Pays :** FRANCE.  
**Adresse électronique:** nfo@nordfo.fr.  
**Téléphone:** +33 320856777.

### 8.4 ORG-0006

**Nom officiel :** IRD ELEC 62.  
**Numéro d'enregistrement (SIRET) :** 88149356300012.  
**Adresse postale :** 18 rue du Chevalement.  
**Ville :** Rouvroy.  
**Code postal :** 62320.  
**Pays :** FRANCE.  
**Adresse électronique:** i.r.d.elec62@outlook.fr.  
**Téléphone:** +33 627582847.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis :** 9e61db9a-76d9-4389-ae3b-000054cb47b0  
**Type de formulaire:** Résultat de marché.  
**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession | Résultats – directive générale, régime ordinaire.  
**Date d'envoi de l'avis:** 10/01/2025 à 09:27.  
**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible:** Français.