

Avis liés

## Affichage de l'avis

### ▼ Synthèse

#### Résultats

##### France: Travaux de construction

24037 - Travaux de réhabilitation de 60 logements individuels – cité 12 et 14 Ouest à LENS dans le cadre de l'ANRU NPRNU

France, Pas-de-Calais (FRE12) Lens

Valeur estimée hors TVA: 9 242 782,00 EUR

Type de procédure: Ouverte

#### Acheteur

Acheteur: MAISONS ET CITES

Adresse électronique: [secretariatpolemarches@maisonsetcites.fr](mailto:secretariatpolemarches@maisonsetcites.fr)

France, Nord (FRE11), DOUAI

#### LOT-0001: Travaux tous corps d'état de réhabilitation de 60 logements individuels - cité 12 et 14 Ouest à LENS dans le cadre de l'ANRU NPRNU

Travaux de construction

France, Pas-de-Calais (FRE12) Lens

Durée: 57 Mois

Valeur estimée hors TVA: 9 242 782,00 EUR

#### Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis: 9 332 240,00 EUR

#### LOT-0001: Au moins un lauréat a été choisi.

Identifiant de l'offre: BANCEL RENOVATION

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 9 332 240,00 EUR

Identifiant du marché: 053346

Date de conclusion du marché: 22/04/2025

Lauréat: BANCEL RENOVATION

France, Pas-de-Calais (FRE12), Bully Les Mines

### ▼ Langues et formats

Langue officielle (PDF signé)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



PDF

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

HTML Traduction automatique

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

▼ Avis

Langue officielle

### 312721-2025 - Résultats

France – Travaux de construction – 24037 - Travaux de réhabilitation de 60 logements individuels – cité 12 et 14 Ouest à LENS dans le cadre de l'ANRU NPRNU

OJ S 93/2025 15/05/2025

Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Marché de travaux

#### 1. Acheteur

##### 1.1. Acheteur

Nom officiel: MAISONS ET CITES

Adresse électronique: [secretariatpolemarches@maisonsetcites.fr](mailto:secretariatpolemarches@maisonsetcites.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

#### 2. Procédure

##### 2.1. Procédure

Titre: 24037 - Travaux de réhabilitation de 60 logements individuels – cité 12 et 14 Ouest à LENS dans le cadre de l'ANRU NPRNU

Description: Travaux de réhabilitation de 60 logements individuels - cité 12 et 14 Ouest à LENS dans le cadre de l'ANRU NPRNU

Identifiant de la procédure: 6f9f7877-2db8-4da2-a8a3-fc680e8de442

Avis précédent: 88697-2024

Identifiant interne: 24037

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: route de la Bassée, avenue de la Fosse, rues Thénard, Seguin, Coulomb, Davy, Fenelon, Roland, Huygens, Kepler, St Edouard, Laplace, Gerbault, Magellan, Brossolette

Ville: Lens

Code postal: 62300

Subdivision pays (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Pays: France

### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 9 242 782,00 EUR

### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Le marché est conclu dans le cadre du Code de la commande publique. À titre indicatif, la date prévisionnelle de commencement des prestations de la tranche ferme aura lieu courant 2ème trimestre 2024 sous réserve du taux de commercialisation des logements de la tranche ferme. Les logements remis à neuf dans le cadre de cette opération sont destinés à la vente aux primo-accédants. Le marché comporte une tranche ferme et 3 tranches optionnelles définies comme suit : Tranche Ferme : Réhabilitation de 18 logements Tranche optionnelle n° 1 : Réhabilitation de 13 logements Tranche optionnelle n° 2 : Réhabilitation de 17 logements comprenant la réalisation d'un logement témoin Tranche optionnelle n° 3 : Réhabilitation de 12 logements Le délai d'affermissement de l'ensemble des tranches optionnelles est de 36 (trente-six) mois à compter de l'origine du délai contractuel de la tranche ferme. La durée prévisionnelle du marché est de 57 mois toutes tranches confondues. Le pouvoir adjudicateur aura la possibilité de modifier le marché en cas d'options choisies par les futurs acquéreurs lors de la vente ou en cas de non nécessité de réaliser certains travaux de désamiantage ou déplombage. La mise en oeuvre de ces modifications s'effectuera dans le cadre de la clause de réexamen en application de l'article R2194-1 du Code de la commande publique. Le marché comporte une action d'insertion par l'économique obligatoire. Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2194-2 du code de la commande publique du 5 décembre 2018 des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations supplémentaire.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Code de la commande publique Français. -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Travaux tous corps d'état de réhabilitation de 60 logements individuels - cité 12 et 14 Ouest à LENS dans le cadre de l'ANRU NPRNU

Description: Travaux tous corps d'état de réhabilitation de 60 logements individuels - cité 12 et 14 Ouest à LENS dans le cadre de l'ANRU NPRNU

Identifiant interne: LOT-0001

#### 5.1.1. Objet

Nature du marché: Marché de travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial.

### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: route de la Bassée, avenue de la Fosse, rues Thénard, Seguin, Coulomb, Davy, Fenelon, Roland, Huygens, Kepler, St Edouard, Laplace, Gerbault, Magellan, Brossolette

Ville: Lens

Code postal: 62300

Subdivision pays (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Pays: France

### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 57 Mois

### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 9 242 782,00 EUR

### 5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

### 5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40,00

### 5.1.15. Techniques

Accord-cadre: Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: MAISONS ET CITES

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: MAISONS ET CITES

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Lille

## 6. Résultats

---

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis: 9 332 240,00 EUR

### 6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

#### 6.1.2. Informations sur les lauréats

**Lauréat:**

Nom officiel: BANCEL RENOVATION

**Offre:**

Identifiant de l'offre: BANCEL RENOVATION

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 9 332 240,00 EUR

L'offre a été classée: oui

Place sur la liste des lauréats: 1

Valeur de la concession:

Sous-traitance: Pas encore connu

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: 053346

Date de conclusion du marché: 22/04/2025

#### 6.1.4. Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 7

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: MAISONS ET CITES

Numéro d'enregistrement: 33465403500297

Département: Nord

Adresse postale: 196 rue Ludwig van Beethoven

Ville: DOUAI

Code postal: 59500

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Point de contact: Secrétariat Pôle Marchés

Adresse électronique: [secretariatpolemarches@maisonsetcites.fr](mailto:secretariatpolemarches@maisonsetcites.fr)

Téléphone: +33321080856

Adresse internet: <https://maisonsetcites.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL): <https://marches-securises.fr>

Profil de l'acheteur: <https://marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

#### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Lille

Numéro d'enregistrement: 17590111500709

Adresse postale: 13 avenue du Peuple Belge

Ville: Lille

Code postal: 59000

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Adresse électronique: [tj1-lille@justice.fr](mailto:tj1-lille@justice.fr)

Téléphone: +33 3 20 78 33 33

##### **Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

#### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: BANCEL RENOVATION

Taille de l'opérateur économique: Moyenne

Numéro d'enregistrement: 82872001100042

Adresse postale: 310 rue Coste et Bellonte

Ville: Bully Les Mines

Code postal: 62160

Subdivision pays (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Pays: France

Adresse électronique: [etudes@bancel.eu](mailto:etudes@bancel.eu)

Adresse internet: <https://www.bancel.fr>

##### **Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**Lauréat de ces lots:** LOT-0001

#### 8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: b02ae825-e1d3-4338-8a7c-b9913c6d12c5 - 01

Type de formulaire: Résultats

Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 29

Date d'envoi de l'avis: 14/05/2025 08:00:48 (UTC)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 312721-2025

Numéro de publication au JO S: 93/2025

Date de publication: 15/05/2025