

## Affichage de l'avis

### ▼ Synthèse

#### Résultats

##### **France: Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection**

Accord-cadre de prestations de Maîtrise d'oeuvre en vue de la réhabilitation programmée de l'Habitat - lot n°8 Hulluch

Cité 13 de Lens

Type de procédure: Ouverte

#### Acheteur

Acheteur: Maisons et Cités (59)

Adresse électronique: [luc.stachowiak@maisonsetcites.fr](mailto:luc.stachowiak@maisonsetcites.fr)

France, Nord (FRE11), Douai

#### **LOT-0008: Hulluch cité 13 de Lens**

Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

France, Pas-de-Calais (FRE12) Hulluch

Durée: 48 Mois

Valeur estimée hors TVA: 1 225 500,00 EUR

#### Résultats

Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure: 1 225 500,00 EUR

#### **LOT-0008: Au moins un lauréat a été choisi.**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 225 500,00 EUR

Identifiant de l'offre: lot 8

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0008

Valeur de l'offre: 419 400,00 EUR

Identifiant du marché: 20250069 LMODP

Date de conclusion du marché: 29/04/2025

Lauréat: LES MURS ONT DES PLUMES

France, Nord (FRE11), Valenciennes

#### **LOT-0008: Au moins un lauréat a été choisi.**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 225 500,00 EUR

Identifiant de l'offre: lot 8

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0008

Valeur de l'offre: 419 400,00 EUR

Identifiant du marché: 20250069-ETBE

Date de conclusion du marché: 29/04/2025

Lauréat: ETBE Ingénierie

France, Nord (FRE11), Maubeuge

#### **LOT-0008: Au moins un lauréat a été choisi.**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 225 500,00 EUR

Identifiant de l'offre: lot 8

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0008

Valeur de l'offre: 419 400,00 EUR

Identifiant du marché: 20250069-Gexpeo

Date de conclusion du marché: 29/04/2025

Lauréat: GEXPEO

France, Nord (FRE11), Valenciennes

**LOT-0008: Au moins un lauréat a été choisi.**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 225 500,00 EUR

Identifiant de l'offre: lot 8

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0008

Valeur de l'offre: 419 400,00 EUR

Identifiant du marché: 20250069-Gelez

Date de conclusion du marché: 29/04/2025

Lauréat: BET GELEZ

France, Nord (FRE11), Templeuve

**LOT-0008: Au moins un lauréat a été choisi.**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 225 500,00 EUR

Identifiant de l'offre: lot 8

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0008

Valeur de l'offre: 419 400,00 EUR

Identifiant du marché: 20250069-Alpes Controles

Date de conclusion du marché: 29/04/2025

Lauréat: ALPES CONTROLES

France, Nord (FRE11), Valenciennes

▼ Langues et formats

**Langue officielle** (PDF signé)

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



**PDF**

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV



**HTML Traduction automatique**

BG CS DA DE EL ES EN ET FI FR GA HR HU IT LT LV MT NL PL PT RO SK SL SV

**314649-2025 - Résultats**

France – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Accord-cadre de prestations de Maîtrise d'oeuvre en vue de la réhabilitation programmée de l'Habitat - lot n°8 Hulluch Cité 13 de Lens OJ S 93/2025 15/05/2025

Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Services**

1. Acheteur

**1.1. Acheteur**

Nom officiel: Maisons et Cités (59)

Adresse électronique: [luc.stachowiak@maisonsetcites.fr](mailto:luc.stachowiak@maisonsetcites.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

**2.1. Procédure**

Titre: Accord-cadre de prestations de Maîtrise d'oeuvre en vue de la réhabilitation programmée de l'Habitat - lot n°8 Hulluch Cité 13 de Lens

Description: Accord-cadre relatif aux prestations de Maîtrise d'oeuvre intégrant le diagnostic « produits, équipements, matériaux et déchets » (PEMD) en vue de la réhabilitation programmée de l'habitat réparti sur différents secteurs géographiques de Maisons et Cités - relance du lot n°8.

Identifiant de la procédure: 2967125b-2764-459b-9e66-5f59c3eb5fa0

Type de procédure: Ouverte

**2.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71330000 Services divers d'ingénierie

**2.1.4. Informations générales**

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

5. Lot

**5.1. Lot: LOT-0008**

Titre: Hulluch cité 13 de Lens

Description: Accord-cadre de prestations de Maîtrise d'oeuvre en vue des travaux de réhabilitation de 128 logements en une phase de réalisation : 102 logements ATH et 26 GR. L'enveloppe prévisionnelle des travaux est de 9 804 000 € HT. Le début de la phase Diagnostic technique est prévue en janvier 2025.

Identifiant interne: 24552

**5.1.1. Objet**

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000

Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature supplémentaire (cpv): 71330000 Services divers d'ingénierie

Options:

Description des options: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial.

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Hulluch

Code postal: 62410

Subdivision pays (NUTS): Pas-de-Calais (FRE12)

Pays: France

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 48 Mois

#### **5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 1 225 500,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 225 500,00 EUR

#### **5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: L'accord-cadre est conclu sans montant minimum mais avec montant maximum. Le programme des travaux du lot ainsi que l'enveloppe prévisionnelle allouée aux travaux par le Maître d'ouvrage figurent dans le dossier de consultation. Les candidats peuvent soumissionner à ce lot mais le nombre maximum de lots pouvant être attribués au même soumissionnaire est fixé à deux. Pour déterminer ce nombre maximum de lots, le pouvoir adjudicateur tiendra compte des attributions réalisées dans le cadre du précédent appel d'offres n°24335. Par conséquent, un candidat (ou un membre de groupement) ayant déjà été attributaire de deux lots lors du précédent appel d'offre n°24335 ne pourra pas être attributaire du présent lot n°8. L'attention des candidats est attirée sur le fait qu'il n'est pas possible de présenter plusieurs offres en agissant à la fois en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou de plusieurs groupements ou en qualité de membres de plusieurs groupements. En cas de groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du Maître d'ouvrage. L'accord-cadre est mono-attributaire. La durée de l'accord-cadre est de 48 mois. La date prévisionnelle de début des prestations est 1er trimestre 2025. Les candidats devront présenter impérativement une équipe pluridisciplinaire justifiant au minimum des compétences dans les domaines suivants :

•Architecture •Ingénierie structure du bâtiment •Ingénierie en thermique du bâtiment •Ingénierie Voirie Réseaux Divers •Ingénierie spécialisée en diagnostics PEMD (Produit Équipement Matériaux Déchets). L'accord-cadre sera passé sur prix unitaire et sur prix forfaitaire. Les candidats seront tenus de mettre en oeuvre une action d'insertion permettant l'accès ou le retour à l'emploi de personnes rencontrant des difficultés sociales ou professionnelles particulières.

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60,00

#### 5.1.15. Techniques

Accord-cadre: Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique: Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Lille

## 6. Résultats

---

Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure: 1 225 500,00 EUR

### 6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0008

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre:

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 225 500,00 EUR

### 6.1.2. Informations sur les lauréats

Lauréat:

Nom officiel: LES MURS ONT DES PLUMES

Offre:

Identifiant de l'offre: lot 8

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0008

Valeur de l'offre: 419 400,00 EUR

L'offre a été classée: oui

Place sur la liste des lauréats: 1

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: 20250069 LMODP

Date de conclusion du marché: 29/04/2025

Information sur les fonds de l'Union européenne

Nom du projet ou programme financé par l'UE: Fonds européen de développement régional (FEDER) (2014/2020)

Identifiant des fonds de l'UE: ERBM

**6.1.4. Informations statistiques:**

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 6

**6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0008**

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre:

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 225 500,00 EUR

**6.1.2. Informations sur les lauréats**

**Lauréat:**

Nom officiel: ETBE Ingénierie

**Offre:**

Identifiant de l'offre: lot 8

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0008

Valeur de l'offre: 419 400,00 EUR

L'offre a été classée: oui

Place sur la liste des lauréats: 1

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: 20250069-ETBE

Date de conclusion du marché: 29/04/2025

Information sur les fonds de l'Union européenne

Nom du projet ou programme financé par l'UE: Fonds européen de développement régional (FEDER) (2014/2020)

Identifiant des fonds de l'UE: ERBM

**6.1.4. Informations statistiques:**

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 6

**6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0008**

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre:

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 225 500,00 EUR

**6.1.2. Informations sur les lauréats**

**Lauréat:**

Nom officiel: GEXPEO

**Offre:**

Identifiant de l'offre: lot 8

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0008

Valeur de l'offre: 419 400,00 EUR

L'offre a été classée: oui

Place sur la liste des lauréats: 1

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: 20250069-Gexpeo

Date de conclusion du marché: 29/04/2025

Information sur les fonds de l'Union européenne

Nom du projet ou programme financé par l'UE: Fonds européen de développement régional (FEDER) (2014/2020)

Identifiant des fonds de l'UE: ERBM

#### **6.1.4. Informations statistiques:**

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 6

#### **6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0008**

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre:

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 225 500,00 EUR

#### **6.1.2. Informations sur les lauréats**

**Lauréat:**

Nom officiel: BET GELEZ

**Offre:**

Identifiant de l'offre: lot 8

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0008

Valeur de l'offre: 419 400,00 EUR

L'offre a été classée: oui

Place sur la liste des lauréats: 1

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: 20250069-Gelez

Date de conclusion du marché: 29/04/2025

Information sur les fonds de l'Union européenne

Nom du projet ou programme financé par l'UE: Fonds européen de développement régional (FEDER) (2014/2020)

Identifiant des fonds de l'UE: ERBM

#### **6.1.4. Informations statistiques:**

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 6

#### **6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0008**

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

Accord-cadre:

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 225 500,00 EUR

#### 6.1.2. Informations sur les lauréats

**Lauréat:**

Nom officiel: ALPES CONTROLES

**Offre:**

Identifiant de l'offre: lot 8

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0008

Valeur de l'offre: 419 400,00 EUR

L'offre a été classée: oui

Place sur la liste des lauréats: 1

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: 20250069-Alpes Controles

Date de conclusion du marché: 29/04/2025

Information sur les fonds de l'Union européenne

Nom du projet ou programme financé par l'UE: Fonds européen de développement régional (FEDER) (2014/2020)

Identifiant des fonds de l'UE: ERBM

#### 6.1.4. Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 6

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Maisons et Cités (59)

Numéro d'enregistrement: 33465403500297

Adresse postale: 196 rue Ludwig van Beethoven

Ville: Douai

Code postal: 59500

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Adresse électronique: [luc.stachowiak@maisonsetcites.fr](mailto:luc.stachowiak@maisonsetcites.fr)

Téléphone: +33 327998585

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL): <https://www.maisonsetcites.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

#### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Lille  
Numéro d'enregistrement: aucun  
Adresse postale: 13 Avenue du Peuple Belge  
Ville: Lille  
Code postal: 59000  
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)  
Pays: France  
Adresse électronique: [tj1-lille@justice.fr](mailto:tj1-lille@justice.fr)  
Téléphone: +33 320783333  
Adresse internet: <http://www.justice.gouv.fr>

##### **Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

#### 8.1. ORG-0004

Nom officiel: LES MURS ONT DES PLUMES  
Numéro d'enregistrement: 44091495000041  
Adresse postale: 1 place de la République  
Ville: Valenciennes  
Code postal: 59301  
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)  
Pays: France  
Adresse électronique: [architectes@lesmursontdesplumes.fr](mailto:architectes@lesmursontdesplumes.fr)  
Téléphone: +33 327425100  
Adresse internet: <http://lesmursontdesplumes.fr>

##### **Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**Lauréat de ces lots:** LOT-0008

#### 8.1. ORG-0005

Nom officiel: ETBE Ingénierie  
Numéro d'enregistrement: 82389548700010  
Adresse postale: 2 rue du Tivoli  
Ville: Maubeuge  
Code postal: 59600  
Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)  
Pays: France  
Adresse électronique: [r.moreira@etbe-ing.com](mailto:r.moreira@etbe-ing.com)  
Téléphone: +33 611304964

Adresse internet: <https://etbe-ing.com>

**Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**Lauréat de ces lots:** LOT-0008

**8.1. ORG-0006**

Nom officiel: GEXPEO

Numéro d'enregistrement: 44223123900033

Adresse postale: 21 rue Saint Jacques

Ville: Valenciennes

Code postal: 59300

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Adresse électronique: [r.dereme@gexpeo.com](mailto:r.dereme@gexpeo.com)

Téléphone: +33 327461662

Adresse internet: <https://www.gexpeo.com>

**Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**Lauréat de ces lots:** LOT-0008

**8.1. ORG-0007**

Nom officiel: BET GELEZ

Numéro d'enregistrement: 40829693700019

Adresse postale: 49 rue du Joncquois

Ville: Templeuve

Code postal: 59242

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Adresse électronique: [betgelez\\_mg@orange.fr](mailto:betgelez_mg@orange.fr)

Téléphone: +33 320338585

Adresse internet: <https://aucun.fr>

**Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**Lauréat de ces lots:** LOT-0008

**8.1. ORG-0008**

Nom officiel: ALPES CONTROLES

Numéro d'enregistrement: 35181269800964

Adresse postale: 360 rue Marc Lefrancq

Ville: Valenciennes

Code postal: 59300

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Adresse électronique: [dim.nord@alpes-controles.fr](mailto:dim.nord@alpes-controles.fr)

Téléphone: +33 359617589

Adresse internet: [www.alpes-controles.fr](http://www.alpes-controles.fr)

**Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**Lauréat de ces lots:** LOT-0008

Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: f72fafbd-5b1a-459e-a933-3a26e0fb9393 - 01

Type de formulaire: Résultats

Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 29

Date d'envoi de l'avis: 14/05/2025 13:43:57 (UTC)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 314649-2025

Numéro de publication au JO S: 93/2025

Date de publication: 15/05/2025