

marches-securises.fr**ÉTABLISSEMENT****PUBLICATION**

Maisons & Cités (59)
196 rue Ludwig Van Beethoven
59500 Douai

AVIS D'ATTRIBUTION DE MARCHÉ**TRAVAUX**

Avis d'attribution de marché ou de concession | Résultats – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Maisons et Cités (59).

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Travaux de construction en conception réalisation de 62 logements à Sallaumines.

Description: Marché de travaux en conception réalisation en vue de la construction et la viabilisation de 30 logements collectifs sociaux, de 32 logements individuels sociaux et d'un LCR à SALLAUMINES rues Edouard Vaillant, de Bouvines, de Saint-Amand et de Cassel

Identifiant de la procédure: 64ac0961-e6b5-4b2d-aa36-f8af9519cf31.

Identifiant interne: 24525.

Type de Procédure: Dialogue compétitif.

Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.

Nomenclature principale (cpv): 45000000. 71000000.

2.1.2 Lieu d'exécution**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Informations complémentaires de la procédure: Le marché a été attribué au groupement de conception réalisation constitué de : - Groupe Sylvagreg à Lomme 59160 - mandataire du groupement - BMGV Architectes à Saint André lez Lille 59350 - cotraitant - SAS TEKHNE Ingénierie à Levallois Perret 92300 - cotraitant - URBA FOLIA à Villeneuve d'Ascq 59650 - Cotraitant.

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés**2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 24525.

Titre: Conception réalisation en vue de la construction de 62 logements à Sallaumines.

Description: Marché de travaux en conception réalisation en vue de la construction et la viabilisation de 30 logements collectifs, de 32 logements individuels et d'un LCR à SALLAUMINES rues Edouard Vaillant, de Bouvines, de Saint-Amand et de Cassel.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Type de marché additionnel: services.

Classification CPV: 45000000. 71000000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: Sallaumines.

Code Postal: 62430.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 38.

5.1.4 Renouvellement

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial..

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 10000000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans le demande de participation

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix des prestations.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère Qualité :

Description : Valeur technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Date limite de réception des demandes de participation : 06/11/2024 à 11:30.

Soumission électronique : Requise

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Description de la garantie financière : Le marché prévoit l'application d'une retenue de garantie de 3% pouvant être remplacée par une garantie à première demande ou une caution personnelle et solidaire..

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

Forme juridique qui doit être prise par un groupement de soumissionnaires auquel un marché est attribué : Le groupement de conception réalisation devra être composé : •D'une composante entreprise chargée d'exécuter les travaux, constituée d'une entreprise générale ou d'entrepreneurs groupés (qualifié(e)s) et assuré(e)s pour réaliser des travaux tous corps d'état), L'entreprise générale ou l'un des cotraitants de la composante entreprises sera le mandataire du groupement conjoint de Conception-Réalisation et sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement de conception réalisation pour ses obligations contractuelles à l'égard du pouvoir adjudicateur. •D'une composante de maîtrise d'œuvre dont l'architecte sera habilité à exercer la profession d'architecte en France (loi 77-2 du 03/01/1977 et textes d'application). La composante de maîtrise d'œuvre sera représentée de préférence par un architecte..

Arrangements financiers : Le marché est financé par des subventions (Etat, CALL), des prêts CDC et des fonds propres. Le marché est conclu à prix forfaitaire révisable. Le délai de paiement est de 30 jours. Une avance de 5% du montant de chaque phase du marché faisant l'objet d'un ordre de service pourra être versée au titulaire. Celle-ci sera modulée selon la durée des travaux conformément à l'article R2191-7 du Code de la commande publique. Le taux pourra être porté à 30% sous réserve de la fourniture d'une garantie à première demande portant sur la totalité de l'avance..

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)
Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

Section 6 : Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis:10771651 EUR

6.1-Identificateur de lot de résultat:LOT-0001

Statut sélection lauréat:Au moins un lauréat a été choisi

6.1.2-Informations sur les lauréats:

Lauréat:

Chef de file du soumissionnaire: Groupe SYLVAGREG

Nom officiel:BMGV Architectes ,SAS TEKHNE INGENIERIE ,URBA FOLIA

Offre:

Identifiant de l'offre:lot 1

Identifiant du lot ou groupe de lots:LOT-0001

Valeur du résultat:10771651 EUR

L'offre a été classée

Place sur la liste des lauréats:1

Sous-traitance:no

La valeur de la sous-traitance est connue:non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu:non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché:2025-0173

Titre:Marché de travaux en conception réalisation en vue de la construction et de viabilisation de 30 logements collectifs, de 32 logements individuels et d'un LCR à SALLAUMINES rues Edouard Vaillant, de Bouvines, de Saint-Amand et de Cassel

Date à laquelle le lauréat a été choisi:16/09/2025

Date de conclusion du marché:28/10/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre:non

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Nom du projet ou programme financé par l'UE:

Organisation qui signe le marché:Maisons et Cités (59)

6.1.4 Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues:Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues:3

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Maisons et Cités (59).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33465403500297.

Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.

Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.

Ville : Douai.

Code postal : 59500.

Pays : FRANCE.>

Adresse électronique: luc.stachowiak@maisonsetcites.fr.

Téléphone: +33 327998585.

Adresse internet: https://www.maisonsetcites.fr.

Profil de l'acheteur: https://www.marches-securises.fr.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Lille.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : aucun.

Adresse postale : 13 Avenue du Peuple Belge.

Ville : Lille.

Code postal : 59000.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: tj1-lille@justice.fr.

Téléphone: +33 320783333.

8.3 ORG-0004

Nom officiel : Groupe SYLVAGREG.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33068848200034.

Adresse postale : 137 rue de l'Egalité.

Ville : LOMME.

Code postal : 59160.

Pays : FRANCE.

Adresse électronique: h.desreumaux@groupe-sylvagreg.fr.

Téléphone: +33 320240101.

8.4 ORG-0005

Nom officiel : BMGV Architectes.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 39449713500027.
Adresse postale : 18 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny.
Ville : Saint André lez Lille.
Code postal : 59350.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: agence@bmgv.fr.
Téléphone: +33 328380060.

8.5 ORG-0006

Nom officiel : SAS TEKHNE INGENIERIE.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 41173484100033.
Adresse postale : 25 rue Greffulhe.
Ville : Levallois Perret.
Code postal : 92300.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: t.lafond@tekhne-ingenierie.fr.
Téléphone: +33 146170810.

8.6 ORG-0007

Nom officiel : URBA FOLIA.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 50496534400014.
Adresse postale : 63 Avenue de Canteleu.
Ville : Villeneuve d'Ascq.
Code postal : 59650.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: agence@urbafolia.fr.
Téléphone: +33 320470916.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 7c7df9b7-4be0-4b03-a167-b85674565200

Type de formulaire: Résultat de marché.

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession | Résultats – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 18/11/2025 à 15:47.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: Français.