

[marches-securises.fr](#)**ÉTABLISSEMENT****PUBLICATION**

Maisons & Cités (59)
 196 rue Ludwig Van Beethoven
 59500 Douai

AVIS D'ATTRIBUTION DE MARCHÉ**TRAVAUX**

Avis d'attribution de marché ou de concession | Résultats – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur**1.1 Acheteur**

Nom officiel : Maisons et Cités (59).

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure**2.1 Procédure**

Titre: Accord-cadre relatif à la protection de logements, de locaux et bâtiments à usage professionnel innocupés.

Description: Accord-cadre relatif à la protection de logements individuels ou collectifs, de locaux et bâtiments à usage professionnel innocupés par divers dispositifs anti-intrusion, protection de sites par clôture de chantier, télé-surveillance, gardiennage et prestations annexes, pour les besoins de Maisons et Cités

Identifiant de la procédure: 9b491015-efbc-4776-b780-c53ab484712d.

Identifiant interne: 25289.

Type de Procédure: Ouverte.

Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.

Nomenclature principale (cpv): 45421140. 79711000. 79713000.

2.1.2 Lieu d'exécution**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés**2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

Identifiant interne: 25289 lot 1.

Titre: Installation, location et entretien de dispositifs anti-intrusion pour les logements ou bâtiments à usage professionnel vacants ou à rénover, pour les 5 territoires de Maisons et Cités.

Description: Installation, location et entretien de dispositifs anti-intrusion pour les logements ou bâtiments à usage professionnel vacants ou à rénover, pour les 5 territoires suivants de Maisons et Cités : - Bruay la Bussière - Lens Liévin - Hénin Beaumont - Douai - Valenciennes.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45421140.

Options : L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès de l'entrepreneur, comme décrit ici: L'accord-cadre pourra être reconduit tacitement chaque année dans la limite de 4 ans au global..

5.1.2 Lieu d'exécution**5.1.3 Durée estimée**

Durée par mois: 12.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article

R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial..

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 196820 EUR.

Valeur maximale de l'accord-cadre: 1968200 EUR.

5.1.6 Informations générales

Description: A titre prévisionnel, l'accord-cadre sera renouvelé en mai 2026 ou mai 2027 ou mai 2028 ou mai 2029 selon décision de reconduite ou non l'accord-cadre..

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: L'accord-cadre est conclu sans montant minimum et avec montant maximum annuel de 492 050,00 € Hors Taxes. A titre indicatif et non contractuel, les quantités annuelles peuvent être estimées comme suit : 200 logements et 84070 jours de location. Le montant estimé de l'accord-cadre figurant au présent avis est annuel..

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix des prestations.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère Qualité :

Description : Valeur Technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 24/07/2025 à 11:30.

Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

Arrangements financiers : Accord-cadre conclu sur prix unitaires. Les prix sont révisables. Délai de paiement 30 jours.

Possibilité d'une avance dans les conditions du marché. Financement sur fonds propres du pouvoir adjudicateur..

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 2.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)

Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: 25289 lot 2.

Titre: Prestations de télésurveillance et de gardiennage pour les 5 Territoires de Maisons et Cités.

Description: Prestations de télésurveillance et de gardiennage pour les 5 Territoires de Maisons et Cités suivants : - Bruay la Bussière - Lens Liévin - Hénin Beaumont - Douai - Valenciennes.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.

Classification CPV: 79711000. 79713000.

Options : L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès de l'entrepreneur, comme décrit ici: L'accord-cadre pourra être reconduit tacitement chaque année dans la limite de 4 ans au global..

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial..

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 613500 EUR.

Valeur maximale de l'accord-cadre: 6135000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Description: A titre prévisionnel, l'accord-cadre sera renouvelé en mai 2026 ou mai 2027 ou mai 2028 ou mai 2029 selon décision de reconduite ou non l'accord-cadre..

Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: L'accord-cadre est conclu sans montant minimum et avec montant maximum annuel de 1 533 750.00€ Hors Taxes. A titre indicatif et non contractuel, les quantités annuelles peuvent être estimées comme suit : - Système de télésurveillance en location : 852 logements et 216338 jours de location - Intervention pour levées de doutes : 1822 déplacements - Surveillance de logement par un agent de sécurité : 340 heures - Gardiennage de logements : 1024 heures Le montant estimé de l'accord-cadre figurant au présent avis est annuel..

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix des prestations.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère Qualité :

Description : Valeur Technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 24/07/2025 à 11:30.

Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

Arrangements financiers : Accord-cadre conclu sur prix unitaires. Les prix sont révisables. Délai de paiement 30 jours.
Possibilité d'une avance dans les conditions du marché. Financement sur fonds propres du pouvoir adjudicateur..

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence
Nombre maximum de participants : 2.
Informations sur le système d'acquisition dynamique:
Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Lille
Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)
Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: 25289 lot 3.
 Titre: Dispositifs anti-intrusion pour les logements voués à la démolition ou destinés à être réhabilités, clôtures de chantier et prestations annexes pour les Territoires de Bruay la Bussière, Lens-Liévin et Hénin.
 Description: Dispositifs anti-intrusion pour les logements voués à la démolition ou destinés à être réhabilités, clôtures de chantier et prestations annexes pour les Territoires de Bruay la Bussière, Lens-Liévin et Hénin.

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
 Classification CPV: 45421140.
Options : L'acheteur se réserve le droit d'effectuer des achats supplémentaires auprès de l'entrepreneur, comme décrit ici: L'accord-cadre pourra être reconduit tacitement chaque année dans la limite de 4 ans au global..

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 12.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.
 Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial..

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 427520 EUR.
 Valeur maximale de l'accord-cadre: 4275200 EUR.

5.1.6 Informations générales

Description: A titre prévisionnel, l'accord-cadre sera renouvelé en mai 2026 ou mai 2027 ou mai 2028 ou mai 2029 selon décision de reconduction ou non l'accord-cadre..
 Les noms et qualifications professionnelles du personnel affecté à l'exécution du marché doivent être indiqués: Exigence dans l'offre
 Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
 Informations complémentaires: L'accord-cadre est conclu sans montant minimum et avec montant maximum annuel de 1068800.00 € Hors Taxes. A titre indicatif et non contractuel, les quantités annuelles peuvent être estimées comme suit : - Protection anti-intrusion achat système bac acier : 243 logements - Protection anti-intrusion achat métal déployé : 3053 baies - Protection anti-intrusion système gilles Maisons et Cités : 260 logements - Voilages : 86 logements - Clôtures de chantier : 78 ml Le montant estimé de l'accord-cadre figurant au présent avis est annuel..
 Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix des prestations.
Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère Qualité :**Description :** Valeur Technique.**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40**5.1.11 Documents de marché**

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 24/07/2025 à 11:30.

Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requise

Arrangements financiers : Accord-cadre conclu sur prix unitaires. Les prix sont révisables. Délai de paiement 30 jours.

Possibilité d'une avance dans les conditions du marché. Financement sur fonds propres du pouvoir adjudicateur..

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Lille**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Maisons et Cités (59)**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Maisons et Cités (59)**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Lille**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Maisons et Cités (59)**Organisation qui traite les offres :** Maisons et Cités (59)**Section 6 : Résultats**

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis:4277414 EUR

Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure:12378400 EUR

6.1-Identificateur de lot de résultat:LOT-0001

Statut sélection lauréat:Au moins un lauréat a été choisi

Accord-cadre:

Valeur réestimée de l'accord-cadre:6135000 EUR

6.1.2-Informations sur les lauréats:**Lauréat:****Chef de file du soumissionnaire:****Nom officiel:**PROTIM**Offre:****Identifiant de l'offre:**lot 1-part 1**Identifiant du lot ou groupe de lots:**LOT-0001**Valeur du résultat:**79764 EUR

L'offre a été classée

Place sur la liste des lauréats:1**Sous-traitance:**non**La valeur de la sous-traitance est connue:**non**Le pourcentage de la sous-traitance est connu:**non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché:2025-0146**Date à laquelle le lauréat a été choisi:**16/09/2025**Date de conclusion du marché:**30/09/2025**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre:**oui

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Nom du projet ou programme financé par l'UE:**Organisation qui signe le marché:**Maisons et Cités (59)**6.1.4 Informations statistiques:****Offres ou demandes de participation reçues :****Type de soumissions reçues:**Offres présentées par voie électronique**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues:**2**6.2-Identificateur de lot de résultat:LOT-0001**

Statut sélection lauréat:Au moins un lauréat a été choisi

Accord-cadre:

Valeur réestimée de l'accord-cadre:6135000 EUR

6.2.2-Informations sur les lauréats:

Lauréat:

Chef de file du soumissionnaire:

Nom officiel:VP SITEX

Offre:

Identifiant de l'offre:lot 1-part 2

Identifiant du lot ou groupe de lots:LOT-0001

Valeur du résultat:62266 EUR

L'offre a été classée

Place sur la liste des lauréats:2

Sous-traitance:non

La valeur de la sous-traitance est connue:non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu:non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché:2025-0147

Date à laquelle le lauréat a été choisi:16/09/2025

Date de conclusion du marché:30/09/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre:oui

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Nom du projet ou programme financé par l'UE:

Organisation qui signe le marché:Maisons et Cités (59)

6.2.4 Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues:Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues:2

6.3-Identificateur de lot de résultat:LOT-0002

Statut sélection lauréat:Au moins un lauréat a été choisi

6.3.2-Informations sur les lauréats:

Lauréat:

Chef de file du soumissionnaire:

Nom officiel:VP SITEX

Offre:

Identifiant de l'offre:Lot 2 - part 1

Identifiant du lot ou groupe de lots:LOT-0002

Valeur du résultat:305465 EUR

L'offre a été classée

Place sur la liste des lauréats:1

Sous-traitance:non

La valeur de la sous-traitance est connue:non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu:non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché:2025-0148

Date à laquelle le lauréat a été choisi:16/09/2025

Date de conclusion du marché:30/09/2025

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre:oui

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Nom du projet ou programme financé par l'UE:

Organisation qui signe le marché:Maisons et Cités (59)

6.3.4 Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues:Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues:3

6.4-Identificateur de lot de résultat:LOT-0002

Statut sélection lauréat:Au moins un lauréat a été choisi

6.4.2-Informations sur les lauréats:

Lauréat:

Chef de file du soumissionnaire:

Nom officiel:PRO TECT SECURITE

Offre:

Identifiant de l'offre:Lot 2 - part 2

Identifiant du lot ou groupe de lots:LOT-0002

Valeur du résultat:211249 EUR

L'offre a été classée

Place sur la liste des lauréats:2

Sous-traitance:non

La valeur de la sous-traitance est connue:non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu:non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché:2025-0149
Date à laquelle le lauréat a été choisi:16/09/2025
Date de conclusion du marché:30/09/2025
Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre:oui
 Information sur les fonds de l'Union européenne:
Nom du projet ou programme financé par l'UE:
Organisation qui signe le marché:Maisons et Cités (59)

6.4.4 Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues:Offres présentées par voie électronique
Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues:3

6.5-Identificateur de lot de résultat:LOT-0003

Statut sélection lauréat:Au moins un lauréat a été choisi

6.5.2-Informations sur les lauréats:

Lauréat:
Chef de file du soumissionnaire:
Nom officiel:ARTOIS RENOVATION
Offre:
Identifiant de l'offre:Lot 3
Identifiant du lot ou groupe de lots:LOT-0003
Valeur du résultat:410608 EUR
 L'offre a été classée
Place sur la liste des lauréats:1
Sous-traitance:no
La valeur de la sous-traitance est connue:non
Le pourcentage de la sous-traitance est connu:non
 Informations relatives au marché:
Identifiant du marché:2025-0150
Date à laquelle le lauréat a été choisi:16/09/2025
Date de conclusion du marché:30/09/2025
Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre:oui
 Information sur les fonds de l'Union européenne:
Nom du projet ou programme financé par l'UE:
Organisation qui signe le marché:Maisons et Cités (59)

6.5.4 Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues:Offres présentées par voie électronique
Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues:2

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Maisons et Cités (59).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33465403500297.
Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.
Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.
Ville : Douai.
Code postal : 59500.
Pays : FRANCE.>
Adresse électronique: luc.stachowiak@maisonetcites.fr.
Téléphone: +33 327998585.
Télécopieur: +33 327998599.
Adresse internet: https://www.maisonetcites.fr.
Profil de l'acheteur: https://www.marches-securises.fr.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Lille.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17590111500709.
Adresse postale : 13 avenue du Peuple Belge.
Ville : Lille.
Code postal : 59000.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: tj1-lille@justice.fr.
Téléphone: +33 320783333.
Adresse internet: http://www.justice.gouv.fr/.

8.3 ORG-0004

Nom officiel : ARTOIS RENOVATION.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 45187660100035.
Adresse postale : 137 RUE RAYMOND SPAS.
Ville : Vendin le vieil.
Code postal : 62880.

Pays : FRANCE.
Adresse électronique: artoisrenovation@wanadoo.fr.
Téléphone: +33 321423265.

8.4 ORG-0005

Nom officiel : PROTECT SECURITE.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 52500804100010.
Adresse postale : 100 rue des fougères.
Ville : Lyon.
Code postal : 69009.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: contact@pro-tect-securite.fr.
Téléphone: +33 613528387.

8.5 ORG-0006

Nom officiel : PROTIM.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 41004701300090.
Adresse postale : 27 RUE DU 35E REGIMENT D AVIATION.
Ville : BRON.
Code postal : 69500.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: k.legris@protim.fr.
Téléphone: +33 139566001.

8.6 ORG-0007

Nom officiel : VP SITEK.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 38128962800400.
Adresse postale : 8 RUE BERNARD BUFFET.
Ville : PARIS 17.
Code postal : 75017.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: marches@vpsgroup.fr.
Téléphone: +33 177752012.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 9d8da91f-3ce4-4ed7-aa74-5a4ed468561e
Type de formulaire: Résultat de marché.
Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession | Résultats – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 19/11/2025 à 15:53.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: Français.