

France – Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments – Entretien des logements d'Habitat 25 "Multiservices"**OJ S 226/2025 24/11/2025****Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire
Services**

1. Acheteur**1.1. Acheteur**

Nom officiel: Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Adresse électronique: nadine.huguenin@habitat25.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure**2.1. Procédure**

Titre: Entretien des logements d'Habitat 25 "Multiservices"

Description: Entretien des logements d'Habitat 25 "Multiservices"

Identifiant de la procédure: 8eac31d1-bbf2-4fb4-bfbd-5ad32a6417cf

Identifiant interne: 2025-0020

Type de procédure: Ouverte

2.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

2.1.4. Informations générales**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

5. Lot**5.1. Lot: LOT-0001**

Titre: Entretien des logements d'Habitat 25 "Multiservices"

Description: Entretien des logements d'Habitat 25 "Multiservices" sur l'ensemble du patrimoine d'Habitat 25. Le patrimoine d'Habitat 25 se situe sur le département du Doubs.

Identifiant interne: Lot unique

5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50700000

Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

Options:

Description des options: Durée du marché : 3 ans à compter du 1er janvier 2026, reconductible 2 fois 1 an

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2026

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.4. Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 2

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations : se référer au règlement de consultation pour le détail de la notation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40,00

Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique : se référer au règlement de consultation pour le détail de la notation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60,00

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Besançon

Informations relatives aux délais de recours: Se référer au règlement de la consultation

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée: Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée: Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée: Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Besançon

Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché: Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui exécute le paiement: Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui signe le marché: Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

6. Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis: 7 186 821,00 EUR

6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2. Informations sur les lauréats

Lauréat:

Nom officiel: PROXISERVE

Offre:

Identifiant de l'offre: OFFRE PROXISERVE

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 7 186 821,00 EUR

L'offre a été classée: oui

Place sur la liste des lauréats: 1

L'offre est une variante: non

Sous-traitance: Non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: 202507600

Date à laquelle le lauréat a été choisi: 03/11/2025

Date de conclusion du marché: 19/11/2025

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Organisation qui signe le marché: Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

6.1.4. Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Numéro d'enregistrement: 27250001800010

Adresse postale: 5 rue Loucheur

Ville: Besançon Cedex

Code postal: 25041

Subdivision pays (NUTS): Doubs (FRC21)

Pays: France

Adresse électronique: nadine.huguenin@habitat25.fr

Téléphone: +33 381827650

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL): <http://www.habitat25.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée

Organisation qui signe le marché

Organisation dont le budget est utilisé pour payer le marché

Organisation qui exécute le paiement

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal Administratif de Besançon

Numéro d'enregistrement: 17250005000015

Adresse postale: 30, rue Charles Nodier

Ville: BESANCON

Code postal: 25000

Subdivision pays (NUTS): Doubs (FRC21)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-besancon@juradm.fr

Téléphone: +33 081826000

Adresse internet: www.besancon.tribunal-administratif.fr

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0005

Nom officiel: PROXISERVE

Numéro d'enregistrement: 33487372601435

Adresse postale: 251, avenue du Bois

Ville: LAMBERSART

Code postal: 59130

Subdivision pays (NUTS): Nord (FRE11)

Pays: France

Adresse électronique: commercenord@proxiserve.fr

Téléphone: +33 320183900

Adresse internet: www.proxiserve.fr

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots: LOT-0001

Identifiant/version de l'avis: a7e3c99b-5553-462b-827a-2db5fad8a586 - 01

Type de formulaire: Résultats

Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 29

Date d'envoi de l'avis: 21/11/2025 09:19:56 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 776587-2025

Numéro de publication au JO S: 226/2025

Date de publication: 24/11/2025