

826435-2025 - Résultats

France – Services de réparation et d'entretien – Maintenance et exploitation technique de type prestation et forfait avec intérèsement (PFI) pour les sites des deux centres aquatiques de La Roche-sur-Yon Agglomération

OJ S 240/2025 12/12/2025

**Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: La Roche sur Yon Agglomération (85)

Adresse électronique: anne.tierce@larochesuryon.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Maintenance et exploitation technique de type prestation et forfait avec intérèsement (PFI) pour les sites des deux centres aquatiques de La Roche-sur-Yon Agglomération

Description: Le présent marché a pour objet la maintenance et exploitation technique de type prestation et forfait avec intérèsement (PFI) pour les sites des deux centres aquatiques de La Roche-sur-Yon Agglomération. Ce marché intègre : - la conduite des installations, - la maintenance préventive et corrective et de travaux de petit entretien (P2), - les travaux de gros entretien et le renouvellement du matériel avec garantie totale (P3 GER) sur les installations techniques de traitement d'eau, de production de chaleur, de froid et d'eau chaude sanitaire, de chauffage et de traitement d'air, de plomberie sanitaire, de courant fort et courant faibles. - la fourniture et mise en place granulés bois de la chaufferie Piscine Sud dans le cadre d'une prestation supplémentaire éventuelle obligatoire (PSE). Le détail des prestations figure au CCTP étant précisé qu'en fonction du site concerné les clauses d'intérèses concernent les consommations d'eau, d'électricité, de gaz ou de bois. La durée initiale du marché est fixée à 48 mois fermes à compter du 15 janvier 2026. Dès la notification (envisagée en octobre 2025), le titulaire mettra tout en oeuvre pour une exécution des prestations à compter du 15 janvier 2026.

Identifiant de la procédure: b3e0fe80-3db9-4434-a736-737ceb676a73

Type de procédure: Ouverte

Principales caractéristiques de la procédure: Procédure d'appel offre ouvert européen

2.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50500000 Services de réparation et d'entretien de pompes, de vannes, de robinets, de conteneurs en métal et de machines

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Complexe Aquatique Patinoire Impasse des Olympiades 85000 La Roche-sur-Yon

Ville: La Roche-sur-Yon

Code postal: 85000
Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)
Pays: France

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Les pièces du marché sont consultables sur demande auprès du Service Marchés Publics - marchespublics@larochesuryon.fr

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Maintenance et exploitation technique de type prestation et forfait avec intéressement (PFI) pour les sites des deux centres aquatiques de La Roche-sur-Yon Agglomération
Description: Le présent marché a pour objet la maintenance et exploitation technique de type prestation et forfait avec intéressement (PFI) pour les sites des deux centres aquatiques de La Roche-sur-Yon Agglomération. Ce marché intègre : - la conduite des installations, - la maintenance préventive et corrective et de travaux de petit entretien (P2), - les travaux de gros entretien et le renouvellement du matériel avec garantie totale (P3 GER) sur les installations techniques de traitement d'eau, de production de chaleur, de froid et d'eau chaude sanitaire, de chauffage et de traitement d'air, de plomberie sanitaire, de courant fort et courant faibles. - la fourniture et mise en place granulés bois de la chaufferie Piscine Sud dans le cadre d'une prestation supplémentaire éventuelle obligatoire (PSE). Le détail des prestations figure au CCTP étant précisé qu'en fonction du site concerné les clauses d'intéressements concernent les consommations d'eau, d'électricité, de gaz ou de bois. La durée initiale du marché est fixée à 48 mois fermes à compter du 15 janvier 2026. Dès la notification (envisagée en octobre 2025), le titulaire mettra tout en œuvre pour une exécution des prestations à compter du 15 janvier 2026.

Identifiant interne: A25014

5.1.1. Objet

Nature du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

Nomenclature supplémentaire (cpv): 50500000 Services de réparation et d'entretien de pompes, de vannes, de robinets, de conteneurs en métal et de machines

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Complexe Aquatique Patinoire Impasse des Olympiades 85000 La Roche-sur-Yon. Piscine Sud Lieu-dit le Pavillon Saint-Florent-des-Bois 85310 Rives de L'Yon.

Ville: La Roche-sur-Yon

Code postal: 85000

Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Note P2 = Prix P2 candidat moins disant / Prix P2 candidat x 80 = 80% Note P3 =
Prix P3 candidat / Prix P3 candidat mieux disant x 20 = 20% * Concernant la PSE, l'analyse
de son prix sera intégrée avec le P2

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40,00

Critère:

Type: Qualité

Nom: Valeur technique

Description: Voir règlement de la consultation

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60,00

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Nantes

Informations relatives aux délais de recours: -Référendum contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à 551-10 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA, après la signature du contrat. -Recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, ouvert aux tiers dans le délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: La Roche sur Yon Agglomération (85)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: La Roche sur Yon Agglomération (85)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Nantes

Organisation qui signe le marché: La Roche sur Yon Agglomération (85)

6. Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis: 2 651 390,00 EUR

6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001

Statut sélection lauréat: Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2. Informations sur les lauréats

Lauréat:

Nom officiel: DALKIA

Offre:

Identifiant de l'offre: DALKIA

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 2 651 390,00 EUR

L'offre a été classée: oui

Sous-traitance: Pas encore connu

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: A25014

Titre: Maintenance et exploitation technique de type prestation et forfait avec intéressement (PFI) pour les sites des deux centres aquatiques de La Roche-sur-Yon Agglomération

Date de conclusion du marché: 24/11/2025

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Organisation qui signe le marché: La Roche sur Yon Agglomération (85)

6.1.4. Informations statistiques

Offres ou demandes de participation reçues:

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: La Roche sur Yon Agglomération (85)

Numéro d'enregistrement: 24850058900317

Adresse postale: Place du Théâtre BP 829

Ville: La Roche sur Yon

Code postal: 85021

Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)

Pays: France

Adresse électronique: anne.tierce@larochesuryon.fr

Téléphone: +33 251474914

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

Point de terminaison pour l'échange d'informations (URL): <https://www.larochesuryon.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement: 17440005100010

Adresse postale: 6 allée de l'Île Gloriette - CS 24111

Ville: Nantes Cédex

Code postal: 44041

Subdivision pays (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone: +33 255101002

Adresse internet: <https://nantes.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: DALKIA

Numéro d'enregistrement: 45650053706585

Ville: SAINT-HERBLAIN

Code postal: 44802

Subdivision pays (NUTS): Vendée (FRG05)

Pays: France

Adresse électronique: courriel.oceane@dalkia.fr

Téléphone: +33 241882121

Rôles de cette organisation:

Soumissionnaire

Lauréat de ces lots: LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 14657ca0-769b-43d7-ba7f-b6ab46c0be7e - 01

Type de formulaire: Résultats

Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 29

Date d'envoi de l'avis: 11/12/2025 10:32:20 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 826435-2025

Numéro de publication au JO S: 240/2025

Date de publication: 12/12/2025