

ÉTABLISSEMENT



Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)
5 rue Loucheur
25041 Besançon Cedex

AVIS D'ATTRIBUTION DE MARCHÉ

SERVICES

Avis d'attribution de marché ou de concession | Résultats – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: Entretien ménager des logements d'Habitat 25.
Description: Entretien ménager des communs de 66 logements rues Monneur et Blazer à Besançon et des logements vacants avant relocation sur le patrimoine des agences de Pontarlier et Montbéliard d'Habitat 25
Identifiant de la procédure: 1dfe832b-be6f-4712-aa65-b545e001710b.
Type de Procédure: Ouverte.
Procédure accélérée: NON.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: services.
Nomenclature principale (cpv): 90911000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Informations complémentaires de la procédure : Après attribution des marchés, le lot n° 2 de la consultation a été déclaré sans suite pour motif d'intérêt général..

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires de la procédure: Après attribution des marchés, le lot n° 2 de la consultation a été déclaré sans suite pour motif d'intérêt général..
Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 2025-0028-LOT 1.
Titre: LOT-Entretien ménager des communs de 66 logements rues Monneur et Blazer à Besançon (Groupes 417 et 400) - Lot réservé à des entreprises adaptées ou établissements et services d'aide par le travail ou structures qui emploient des travailleurs handicapés.
Description: Entretien ménager des communs de 66 logements rues Monneur et Blazer à Besançon (Groupes 417 et 400) - Lot réservé à des entreprises adaptées ou établissements et services d'aide par le travail ou structures qui emploient des travailleurs handicapés.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 90911000.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/02/2026.
Date de Fin: 31/01/2027.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.

Description: Le contrat est passé pour une durée allant du 1er février 2026 au 31 janvier 2027. Il est reconductible de manière tacite 3 fois pour une durée d'un an..

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 120000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Description : Valeur technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 05/11/2025 à 17:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 10.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Besançon

Informations relatives aux délais de recours : Se référer au règlement de la consultation

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Besançon

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui traite les offres : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: 2025-0028-LOT 3.

Titre: LOT-Entretien ménager des logements vacants avant relocation secteur agence de Montbéliard - Lot réservé à des structures d'insertion par l'activité économique.

Description: Entretien ménager des logements vacants avant relocation secteur agence de Montbéliard - Lot réservé à

des structures d'insertion par l'activité économique.

5.1.1 Objectif

Type de marché: services.
Classification CPV: 90911000.

5.1.2 Lieu d'exécution

5.1.3 Durée estimée

Date de début: 01/02/2026.
Date de Fin: 31/01/2027.

5.1.4 Renouvellement

Nombre maximal de renouvellements: 3.
Description: Le contrat est passé pour une durée allant du 1er février 2026 au 31 janvier 2027. Il est reconductible de manière tacite 3 fois pour une durée d'un an..

5.1.5 Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 220000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix.
Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

Critère Qualité :

Description : Valeur technique.
Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 05/11/2025 à 17:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.marches-securises.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Non autorisée

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

5.1.15 Techniques

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximum de participants : 10.

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif de Besançon

Informations relatives aux délais de recours : Se référer au règlement de la consultation

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de

l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Administratif de Besançon

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Organisation qui traite les offres : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25)

Section 6 : Résultats

Valeur maximale des accords-cadres dans cette procédure: 340000

6.1-Identificateur de lot de résultat:LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi

Accord-cadre:

Valeur maximale de l'accord-cadre: 120000 EUR

6.1.2-Informations sur les lauréats:

Lauréat:

Nom officiel: FONDATION PLURIEL

Offre:

Identifiant de l'offre: OFFRE-FONDATION PLURIEL-Lot 1

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur du résultat: 120000

Sous-traitance: not-known

La valeur de la sous-traitance est connue: non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu: non

6.1.4 Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 2

6.2-Identificateur de lot de résultat:LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi

Accord-cadre:

Valeur maximale de l'accord-cadre: 220000 EUR

6.2.2-Informations sur les lauréats:

Lauréat:

Nom officiel: ERIGE

Offre:

Identifiant de l'offre: OFFRE-ERIGE-Lot 3

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0003

Valeur du résultat: 220000

Sous-traitance: not-known

La valeur de la sous-traitance est connue: non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu: non

6.2.4 Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 1

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Habitat 25 - Office Public de l'Habitat du Département du Doubs (25).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 27250001800010.

Adresse postale : 5 rue Loucheur.

Adresse postale : 5 rue Loucheur.

Ville : Besançon Cedex.

Code postal : 25041.

Pays : FRANCE.>

Adresse électronique: nadine.huguenin@habitat25.fr.

Téléphone: +33 381827650.

Adresse internet: http://www.habitat25.fr.

Profil de l'acheteur: https://www.marches-securises.fr.

8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Administratif de Besançon.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17250005000015.

Adresse postale : 30, rue Charles Nodier.

Ville : BESANCON.

Code postal : 25000.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: greffe.ta-besancon@juradm.fr.
Téléphone: +33 081826000.
Adresse internet: www.besancon.tribunal-administratif.fr.

8.3 ORG-0004

Nom officiel : FONDATION PLURIEL.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 79174781900625.
Adresse postale : 34 RUE DE LA LIBERATION.
Ville : PONTARLIER.
Code postal : 25300.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: olivier.ducrest@fpluriel.org.
Téléphone: +33 642102056.

8.4 ORG-0005

Nom officiel : ERIGE.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 79275964900017.
Adresse postale : 43 RUE VILLEDIEU.
Ville : VALENTIGNEY.
Code postal : 25700.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: contact@erige-technique.fr.
Téléphone: +33 381371008.
Télécopieur: +33 381344048.
Adresse internet: www.ensemblier-defi.fr.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis : 5c5109db-4f2a-421b-9f71-bad82a489bea

Type de formulaire: Résultat de marché.

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession | Résultats – directive générale, régime ordinaire.

Date d'envoi de l'avis: 23/01/2026 à 11:53.

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: Français.