

## Avis d'attribution de concession

### Section 1 - Acheteur

#### 1.1 Acheteur

**Nom officiel :** Mairie de Sainte-Gemmes-sur-Loire

**Forme juridique de l'acheteur :** Autorité locale

**Activité du pouvoir adjudicateur :** Services d'administration générale

### Section 2 - Procédure

#### 2.1 Procédure

**Titre :** Accueil de Loisirs Associé à l'Ecole – Concession de service public pour la gestion, l'exploitation et l'animation de L'ALAE, du centre de loisirs, du club des jeunes et du conseil municipal des enfants

**Description :** La consultation lancée par la commune de Sainte-Gemmes-sur-Loire a pour objet de confier par un contrat de concession de service la gestion et l'exploitation de son Accueil de Loisirs associé à l'école, du centre de loisirs, du club des jeunes et du conseil municipal des jeunes à un concessionnaire, par le biais d'un contrat de concession de service public de type affermage.

Le Concessionnaire assurera le bon fonctionnement et la gestion continue du service concédé, dans les conditions fixées par le contrat, dans le respect de la réglementation, des droits et de la sécurité des enfants, des familles et des tiers, des biens et des locaux mis à sa disposition et dans une parfaite transparence technique et financière.

**Avis précédent :** BOAMP – Annonce 25-36738

##### 2.1.1 Objet

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale (CPV) :** 85312110

#### **2.1.2 Lieu d'exécution**

**Ville :** Sainte-Gemmes-sur-Loire

**Code Postal :** 49130

**Subdivision pays (NUTS) :** Maine et Loire (FRG02)

**Pays :** France

#### **2.1.3 Valeur**

**Valeur estimée hors TVA :** 1 625 000 Euro

#### **2.1.4 Informations générales**

**Base juridique :**

Directive 2014/23/UE

#### **Section 5 - Lot**

##### **5.1 Identifiant technique du lot :** LOT-0001

**Titre :** Accueil de Loisirs Associé à l'Ecole – Concession de service public pour la gestion, l'exploitation et l'animation de L'ALAE, du centre de loisirs, du club des jeunes et du conseil municipal des enfants

**Description :** Dans le cadre du contrat, le concessionnaire sera notamment chargé de :

- L'actualisation et la mise en œuvre du projet éducatif et pédagogique précisant les engagements de l'établissement sur la santé, la sécurité, l'éveil et l'autonomie des enfants et des jeunes, les relations avec les parents, les typologies d'activités et les objectifs (jeux libres, activités dirigées), la qualité des repas ;
- L'élaboration de règlements de fonctionnement conformes aux préconisations du cahier des charges joint au DCE ;
- La réalisation de toutes les démarches administratives nécessaires à l'exploitation de l'équipement (notamment les relations avec les services de l'Etat, la CAF etc.) ;
- La gestion de l'établissement d'accueil comprenant la préparation et l'organisation des activités adaptées dans le respect des normes légales et réglementaires

- La gestion des relations avec les usagers : gestion des inscriptions, attribution des places, facturation des usagers...

Le concessionnaire supporte seul les risques d'exploitation et de gestion.

- La gestion du service : Accueil et planification des accueils des enfants et des jeunes en fonction des souhaits de familles et des propositions d'admissions faites par la commune dans un objectif d'optimisation du taux d'occupation, respect des normes d'hygiène et de sécurité, gestion du personnel, fourniture des goûters, service des repas, Le service de restauration scolaire est un service facultatif que la commune propose aux familles dont les enfants sont scolarisés à l'école publique de la commune, entretien et nettoyage des locaux...
- L'organisation des activités : préparation et organisation des activités, organisation et gestion des séjours et camps de vacances...

**Identifiant interne :** 2025-02

#### **5.1.1 Objet**

**Nature du marché :** Services

**Nomenclature principale (CPV) :** 85312110

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

**Ville :** Sainte-Gemmes-sur-Loire

**Code Postal :** 49130

**Subdivision pays (NUTS) :** Maine et Loire (FRG02)

**Pays :** France

**Informations complémentaires :**

#### **5.1.3 Durée estimée**

**Date de début :** 01/01/2026

**Date de fin de durée :** 31/12/2030

#### **5.1.5 Valeur**

**Valeur estimée hors TVA :** 1 625 000 Euro

#### **5.1.6 Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) :** non

## **Informations relatives aux avis antérieurs :**

**Identifiant de l'avis antérieur :** BOAMP Annonce 25-36738

**Informations complémentaires :** Le concessionnaire supporte seul les risques d'exploitation et de gestion. Le concessionnaire exploite l'établissement conformément aux dispositions des articles R2324-16 et suivants du code de la santé publique et selon les conditions et la tarification fixées par la CNAF et la CAF du Maine et Loire.

L'autorité concédante gardera un droit de regard sur le recrutement du personnel. Le recrutement de la directrice ou directeur et de leur adjoint(e) ne pourra avoir lieu sans la validation de la Commune de Sainte-Gemmes-sur-Loire. Dans le cas où une personne recrutée par le concessionnaire ne donnerait pas entièrement satisfaction, la Commune de Sainte-Gemmes-sur-Loire pourra demander son remplacement.

De façon générale, le concessionnaire ayant l'obligation des réglementations applicables, il est seul responsable de toute contravention ou autre action qui pourrait être constatée par quelque autorité que ce soit à l'occasion de la réalisation des missions qui lui sont déléguées. Il fait son affaire de l'ensemble des risques et litiges liés à l'exploitation et de toutes leurs conséquences.

### **5.1.10 Critères d'attribution**

**Critère :**

**Type :** Prix

**Nom :** Proposition financière

**Description :** tarification du service à travers le montant de la subvention demandée à la commune, cohérence et justification du prix proposé et de la formule d'actualisation au regard du compte d'exploitation prévisionnel, produits prévisionnels du concessionnaire, évolution sur la durée du contrat, taux d'occupation. La valeur de la concession correspond au chiffre d'affaires total hors taxes du concessionnaire pendant la durée du contrat.

**Critère :**

**Type :** Qualité

**Nom :** Valeur technique de l'offre

**Description :** la valeur technique de l'offre appréciée au regard des informations contenues dans le mémoire méthodologique, concernant :

La qualité du projet éducatif et pédagogique des structures dans leur fonctionnement au quotidien, en tenant compte de la taille de la commune,

Les moyens humains et matériels affectés localement au service, le niveau d'autonomie et de décision de la direction locale de la structure (relations avec les familles, avec la ville, et qualité de la gouvernance),

L'organisation mise en place pour l'exploitation du service (capacité à gérer les remplacements, partenariats, management des ressources humaines et continuité du service).

La Commune de Sainte-Gemmes-sur-Loire, choisira le concessionnaire au regard d'une appréciation globale de ces critères sans être contrainte par des modalités de mise en œuvre préalablement déterminées.

Les soumissionnaires sont informés de la sensibilité de la Commune aux démarches d'éco-responsabilité.

**Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères :** L'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée en fonction des critères hiérarchisés énoncés ci-dessus.

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

**Organisation chargée des procédures de médiation :** Commune de Sainte-Gemmes-sur-Loire

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif de Nantes

**Informations relatives aux délais de recours :** délais et voies de recours : - Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Ces recours doivent être formés auprès du Tribunal Administratif de Nantes – 6 Allée de l'Île Gloriette BP 24111 Nantes ; par l'utilisation de l'application Télérecours accessible sur le site [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr)

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Mairie de Sainte-Gemmes-sur-Loire

**Organisation qui signe marché :** Mairie de Sainte-Gemmes-sur-Loire

## **Section 6 - Résultats**

### **6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001**

Au moins un lauréat a été choisi.

#### **6.1.2 Informations sur les lauréats**

**Lauréat :**

**Nom officiel :** Fédération des Œuvres Laïques de Maine et Loire

**Offre :**

**Identifiant de l'offre :** LOT-0001-Concession de service public pour la gestion, l'exploitation et l'animation de L'ALAE, du centre de loisirs, du club des jeunes et du conseil municipal des enfants

**Identifiant du lot ou groupe de lots :** LOT-0001

**Valeur du résultat :**

L'économie générale du contrat évaluée sur l'année 2026, conduit à une participation de la commune prévue par le projet de contrat, après négociation, qui s'élève à 234 326,90 euros. Sur la durée de 60 mois, la participation prévisionnelle s'élèverait à 1 231 699,17 euros.

La participation 2026 ci-dessus sera indexée annuellement selon la formule prévue au contrat.

Le total des recettes prévisionnelles du service pour le lauréat, tous financeurs confondus, s'élève à 2 621 130 €.

**Date de conclusion du marché :** 18/12/2025

**Informations relatives au marché :**

**Identifiant du marché :** 2025-02

**Titre** Concession de service public pour la gestion, l'exploitation et l'animation de L'ALAE, du centre de loisirs, du club des jeunes et du conseil municipal des enfants

#### **6.1.4 Informations statistiques**

**Type de soumissions reçues :** Offres présentées par voie électronique

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues :** 3

### **Section 8 - Organisations**

#### **8.1 ORG-0001**

**Nom officiel :** Commune de Sainte-Gemmes-sur-Loire

**Numéro d'enregistrement :** 21490278500010

**Adresse postale :** 2 Place de la Mairie

**Ville :** Sainte-Gemmes-sur-Loire

**Code postal :** 49130

**Subdivision pays (NUTS) :** Maine et Loire (FRG02)

**Pays :** France

**Adresse électronique :** mairie@sainte-gemmes-sur-loire.fr

**Téléphone :** +33 241667552

**Profil de l'acheteur :** <https://alm.marches-securises.fr>

**Rôles de cette organisation :**

**Acheteur**

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché**

**Organisation qui signe le marché**

8.1 ORG-0002

**Nom officiel :** Tribunal administratif de Nantes

**Numéro d'enregistrement :** 17440005100010

**Adresse postale :** 6 Allée de l'Île Gloriette BP 24111

**Ville :** Nantes Cedex

**Code postal :** 44041

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire Atlantique

**Pays :** France

**Adresse électronique :** greffe.ta-nantes@juradm.fr

**Téléphone :** +33 332409946

**Rôles de cette organisation :**

**Organisation chargée des procédures de recours**

8.1 ORG-0003

**Nom officiel :** Fédération des Œuvres Laïques de Maine et Loire

**Numéro d'enregistrement :** 78612035200012

**Adresse postale :** 14 bis avenue Marie Talet

**Ville :** Angers

**Code postal :** 49100

**Subdivision pays (NUTS) :** Maine et Loire

**Pays :** France

**Adresse électronique :** fol49@fol49.org

**Téléphone :** +33 241961150

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire et lauréat**

8.1 ORG-0004

**Nom officiel :** Léo Lagrange Animation

**Numéro d'enregistrement :** 35171353200817

**Adresse postale :** 23 rue de l'Etoile du Matin BP20324

**Ville :** Saint Nazaire Cedex

**Code postal :** 44615

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire Atlantique

**Pays :** France

**Adresse électronique :** developpement.animation@leolagrange.org

**Téléphone :** +33 40227273

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

8.1 ORG-0005

**Nom officiel :** UFCV Pays de la Loire - Union Française des Centres de Vacances-  
Délégation Régionale Pays de la Loire

**Numéro d'enregistrement :** 77568562101448

**Adresse postale :** 56 rue François Bruneau CS 32428

**Ville :** Nantes cedex

**Code postal :** 44024

**Subdivision pays (NUTS) :** Loire Atlantique

**Pays :** France



**Adresse électronique :** guillaume.rousseau@ufcv.fr

**Téléphone :** +33 240716030

**Rôles de cette organisation :**

**Soumissionnaire**

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Type de formulaire :** Résultats

**Type d'avis :** Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

**Date d'envoi de l'avis :** 30/01/2026 à 9 : 50

**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible :** français

### **11.2 Informations relatives à la publication**

**Date d'envoi du présent avis à la publication :** 30/01/2026

