



Avis d'attribution de concession

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Mairie de Sainte-Gemmes-sur-Loire

Forme juridique de l'acheteur : Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur : Services d'administration générale

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre : Multi-accueil Petite Enfance Graines de Loire – Concession de service public pour la gestion et l'animation du Multi-Accueil

Description : La consultation lancée par la commune de Sainte-Gemmes-sur-Loire a pour objet de confier par un contrat de concession de service la gestion et l'exploitation de son multi-accueil à un concessionnaire, par le biais d'un contrat de concession de service public de type affermage.

Le Concessionnaire assurera le bon fonctionnement et la gestion continue du service concédé, dans les conditions fixées par le contrat, dans le respect de la réglementation, des droits et de la sécurité des enfants, des familles et des tiers, des biens et des locaux mis à sa disposition et dans une parfaite transparence technique et financière.

Avis précédent : BOAMP – Annonce 25-36552

2.1.1 Objet

Nature du marché : Services



MAIRIE - 2 place de la Mairie - 49130 Sainte-Gemmes-sur-Loire
Tél : 02 41 66 75 52 - Fax : 02 41 66 74 00
Courriel : mairie@sainte-gemmes-sur-loire.fr - Site : www.sainte-gemmes-sur-loire.fr



Nomenclature principale (CPV) : 85312110

2.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Sainte-Gemmes-sur-Loire

Code Postal : 49130

Subdivision pays (NUTS) : Maine et Loire (FRG02)

Pays : France

2.1.3 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 1 711 180 Euro

2.1.4 Informations générales

Base juridique :

Directive 2014/23/UE

Section 5 - Lot

5.1 Identifiant technique du lot : LOT-0001

Titre : Multi-accueil Petite Enfance Graines de Loire – Concession de service public pour la gestion et l'animation du Multi-Accueil

Description : Dans le cadre du contrat, le concessionnaire sera notamment chargé de :

- L'actualisation et la mise en œuvre du projet éducatif et pédagogique précisant les engagements de l'établissement sur la santé, la sécurité, l'éveil et l'autonomie des enfants et des jeunes, les relations avec les parents, les typologies d'activités et les objectifs (jeux libres, activités dirigées), la qualité des repas ;
- L'élaboration d'un projet d'établissement (dans lequel doit figurer le projet social et éducatif) conforme aux préconisations de la Commune de Sainte-Gemmes-sur-Loire et le suivi du projet pédagogique ;
- L'élaboration de règlements de fonctionnement conformes aux préconisations du cahier des charges joint au DCE ;
- La réalisation de toutes les démarches administratives nécessaires à l'exploitation de l'équipement (notamment les relations avec les services de l'Etat, la CAF etc.) ;
La gestion de l'établissement d'accueil et notamment de toutes les relations avec les usagers, et notamment les facturations et les encaissements ; le concessionnaire supporte seul les risques d'exploitation et de gestion ; le concessionnaire supporte seul les risques d'exploitation et de gestion.

- La planification des accueils des enfants en fonction des souhaits de familles (accueil régulier, occasionnel ou dans des situations d'urgence) et des propositions d'admissions faites par la Commune dans un objectif d'optimisation du taux d'occupation, sans interruption du service autre que celles prévues au règlement, sinon pour cas de force majeure ;
- L'information des familles sur la structure et son mode de fonctionnement ;
- La gestion du personnel dans le respect des normes légales et réglementaires incluant notamment la mise en place d'un encadrement de qualité, la gestion, la formation et la rémunération du personnel ;
- La préparation sur place ou le service des repas, collations et goûters pour l'accueil collectif, le contrôle diététique des repas et la réalisation des contrôles microbiologiques prévus par la réglementation...

Identifiant interne : 2025-01

5.1.1 Objet

Nature du marché : Services

Nomenclature principale (CPV) : 85312110

5.1.2 Lieu d'exécution

Ville : Sainte-Gemmes-sur-Loire

Code Postal : 49130

Subdivision pays (NUTS) : Maine et Loire (FRG02)

Pays : France

Informations complémentaires :

5.1.3 Durée estimée

Date de début : 01/01/2026

Date de fin de durée : 31/12/2030

5.1.5 Valeur

Valeur estimée hors TVA : 1 711 180 Euro

5.1.6 Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP) : non

Informations relatives aux avis antérieurs :

Identifiant de l'avis antérieur : BOAMP Annonce 25-36552

Informations complémentaires : Le concessionnaire supporte seul les risques d'exploitation et de gestion. Le concessionnaire exploite l'établissement conformément aux dispositions des articles R2324-16 et suivants du code de la santé publique et selon les conditions et la tarification fixées par la CNAF et la CAF du Maine et Loire.

L'autorité concédante gardera un droit de regard sur le recrutement du personnel. Le recrutement de la directrice ou directeur et de leur adjoint(e) ne pourra avoir lieu sans la validation de la Commune de Sainte-Gemmes-sur-Loire. Dans le cas où une personne recrutée par le concessionnaire ne donnerait pas entièrement satisfaction, la Commune de Sainte-Gemmes-sur-Loire pourra demander son remplacement.

De façon générale, le concessionnaire ayant l'obligation des réglementations applicables, il est seul responsable de toute contravention ou autre action qui pourrait être constatée par quelque autorité que ce soit à l'occasion de la réalisation des missions qui lui sont déléguées. Il fait son affaire de l'ensemble des risques et litiges liés à l'exploitation et de toutes leurs conséquences.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère :

Type : Qualité

Nom : Valeur technique de l'offre

Description : la valeur technique de l'offre appréciée au regard des informations contenues dans le mémoire méthodologique, concernant :

La qualité du projet éducatif et pédagogique des structures dans leur fonctionnement au quotidien, en tenant compte de la taille de la commune,

Les moyens humains et matériels affectés localement au service, le niveau d'autonomie et de décision de la direction locale de la structure (relations avec les familles, avec la ville, et qualité de la gouvernance),

L'organisation mise en place pour l'exploitation du service (capacité à gérer les remplacements, partenariats, management des ressources humaines et continuité du service).

Critère :

Type : Prix

Nom : Proposition financière

Description : tarification du service à travers le montant de la subvention demandée à la commune, cohérence et justification du prix proposé et de la formule d'actualisation au regard du compte d'exploitation prévisionnel, produits prévisionnels du concessionnaire, évolution sur la durée du contrat, taux d'occupation. La valeur de la concession correspond au chiffre d'affaires total hors taxes du concessionnaire pendant la durée du contrat.

La Commune de Sainte-Gemmes-sur-Loire, choisira le Concessionnaire au regard d'une appréciation globale de ces critères sans être contrainte par des modalités de mise en œuvre préalablement déterminées.

Les soumissionnaires sont informés de la sensibilité de la Commune aux démarches d'éco-responsabilité.

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères : L'offre économiquement la plus avantageuse sera appréciée en fonction des critères hiérarchisés énoncés ci-dessus.

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de médiation : Commune de Sainte-Gemmes-sur-Loire

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Nantes

Informations relatives aux délais de recours : délais et voies de recours : - Référendum précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du code de justice administrative (CJA) et pouvant être exercé avant la signature du contrat. - Référendum contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Ces recours doivent être formés auprès du Tribunal Administratif de Nantes – 6 Allée de l'Île Gloriette BP 24111 Nantes ; par l'utilisation de l'application Télérecours accessible sur le site www.telerecours.fr

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Mairie de Sainte-Gemmes-sur-Loire

Organisation qui signe marché : Mairie de Sainte-Gemmes-sur-Loire

Section 6 - Résultats

6.1 Résultat – Identifiants des lots : LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi.

6.1.2 Informations sur les lauréats

Lauréat :

Nom officiel : L'association KHERA

Offre :

Identifiant de l'offre : LOT-0001- Multi-accueil Petite Enfance Graines de Loire – Concession de service public pour la gestion et l'animation du Multi-Accueil

Identifiant du lot ou groupe de lots : LOT-0001

Valeur du résultat :

L'économie générale du contrat évaluée sur l'année 2026, conduit à une participation de la commune prévue par le projet de contrat, après négociation, qui s'élève à 93 188 euros. Sur la durée de 60 mois, la participation prévisionnelle s'élèverait à 475 315 euros.

La participation 2026 ci-dessus sera indexée annuellement selon la formule prévue au contrat.

Le total des recettes prévisionnelles du service pour le lauréat, tous financeurs confondus, s'élève à 2 152 772 €.

Date de conclusion du marché : 09/12/2025

Informations relatives au marché :

Identifiant du marché : 2025-01

Titre : Multi-accueil Petite Enfance Graines de Loire – Concession de service public pour la gestion et l'animation du Multi-Accueil

6.1.4 Informations statistiques

Type de soumissions reçues : Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues : 2

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Commune de Sainte-Gemmes-sur-Loire

Numéro d'enregistrement : 21490278500010

Adresse postale : 2 Place de la Mairie

Ville : Sainte-Gemmes-sur-Loire

Code postal : 49130

Subdivision pays (NUTS) : Maine et Loire (FRG02)

Pays : France

Adresse électronique : mairie@sainte-gemmes-sur-loire.fr

Téléphone : +33 241667552

Profil de l'acheteur : <https://alm.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation :

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui signe le marché

8.1 ORG-0002

Nom officiel : Tribunal administratif de Nantes

Numéro d'enregistrement : 17440005100010

Adresse postale : 6 Allée de l'Île Gloriette BP 24111

Ville : Nantes Cedex

Code postal : 44041

Subdivision pays (NUTS) : Loire Atlantique

Pays : France

Adresse électronique : greffe.ta-nantes@juradm.fr

Téléphone : +33 332409946

Rôles de cette organisation :

Organisation chargée des procédures de recours

8.1 ORG-0003

Nom officiel : L'association KHERA

Numéro d'enregistrement : 77560955500278

Adresse postale : 16 rue Louis Dolbeau

Ville : Angers

Code postal : 49100

Subdivision pays (NUTS) : Maine et Loire

Pays : France

Adresse électronique : contact@khera.fr

Téléphone : +33 241720612

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire et lauréat

8.1 ORG-0004

Nom officiel : VYV3 PAYS DE LA LOIRE

Numéro d'enregistrement : 84487901500015

Adresse postale : 29 quai François Mitterrand

Ville : Nantes

Code postal : 44200

Subdivision pays (NUTS) : Loire Atlantique

Pays : France

Adresse électronique : enfance- pdl@vyv3.fr

Téléphone : +33 41688891

Rôles de cette organisation :

Soumissionnaire

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Type de formulaire : Résultats

Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Date d'envoi de l'avis : 30/01/2026 à 11 : 50

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible : français

11.2 Informations relatives à la publication

Date d'envoi du présent avis à la publication : 30/01/2026