

marches-securises.fr

PUBLICATION



## ÉTABLISSEMENT

Ville de Chartres (28)  
Place des halles  
28019 Chartres

## AVIS D'ATTRIBUTION DE MARCHÉ

TRAVAUX

Avis d'attribution de marché ou de concession | Résultats – directive générale, régime ordinaire

## Section 1 - Acheteur

### 1.1 Acheteur

**Nom officiel :** Ville de Chartres (28).**Forme juridique de l'acheteur:** Autorité locale**Activité du pouvoir adjudicateur:** Services généraux des administrations publiques.

## Section 2 - Procédure

### 2.1 Procédure

**Titre :** 24V029 Marché global de performance pour la conception, la réalisation et l'exploitation-maintenance d'un équipement sportif au sein de la ZAC des Clos.**Description:** Marché global de performance pour la conception, la réalisation et l'exploitation-maintenance d'un équipement sportif au sein de la ZAC des Clos**Identifiant de la procédure:** 3fd0f15c-dd3f-4859-ad4b-1a4bb644b387.**Type de Procédure:** Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation.

#### 2.1.1 Objectif

**Nature du marché:** travaux.**Nomenclature principale (cpv):** 45000000. 71000000. 50700000. 71314200.

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale:** rue de Sours.**Ville:** Chartres.**Code postal:** 28000.**Code NUTS:** FRB02.**Pays:** FRANCE.**Informations complémentaires de la procédure :** Le groupement d'entreprises est composé des sociétés suivantes : -

BOUYGUES BÂTIMENT CENTRE SUD-OUEST 15 rue Nicole – 28000 CHARTRES Mail :

v.morel@bouygues-construction.com Tél : 06.61.57.51.70 SIRET: 310 505 748 00 536 - Agence ENGASSER et Associés 10

Bis rue Bisson 75020 PARIS Mail : agence@agenceengasser.com Tél : 01.82.83.59.40 SIRET : 518 125 802 00026 - DELAGE

ET COULIOU Technopolis – Bâtiment B Rue Blaise Pascal – 28000 CHARTRES Mail : sgirault@delage-couliou.com Tél :

02.37.34.05.04 SIRET : 492 215 991 000 59 - PEUTZ et Associés 10B rue des Messageries – 75010 PARIS Mail :

paris@peutz.fr Tél : 01.45.23.05.00 SIRET : 310 809 462 00057 - AGYRE 1 rue des longs réages – 28230 EPERNON Mail :

a.bourdon@agyre.com Tél : 07.57.42.70.32 SIRET : 880 699 210 00030 - ELAN 24 Mail Pablo Picasso 44000 NANTES Mail :

t.lavault@elan-france.com Tél : 06.12.08.72.34 SIRET : 682 041 496 00 329 - Eiffage ENERGIE SYSTEMES CENTRE LOIRE

ZA Allée du Bois Gueslin 28630 MIGNIERES Mail : contact.mignieres.energie@eiffage.com Tél : 02.37.26.20.00 SIRET : 329

009 559 00 181.

#### 2.1.3 Valeur

#### 2.1.4 Informations générales

**Informations complémentaires de la procédure:** Le groupement d'entreprises est composé des sociétés suivantes : -

BOUYGUES BÂTIMENT CENTRE SUD-OUEST 15 rue Nicole – 28000 CHARTRES Mail :

v.morel@bouygues-construction.com Tél : 06.61.57.51.70 SIRET: 310 505 748 00 536 - Agence ENGASSER et Associés 10

Bis rue Bisson 75020 PARIS Mail : agence@agenceengasser.com Tél : 01.82.83.59.40 SIRET : 518 125 802 00026 - DELAGE

ET COULIOU Technopolis – Bâtiment B Rue Blaise Pascal – 28000 CHARTRES Mail : sgirault@delage-couliou.com Tél :

02.37.34.05.04 SIRET : 492 215 991 000 59 - PEUTZ et Associés 10B rue des Messageries – 75010 PARIS Mail :

paris@peutz.fr Tél : 01.45.23.05.00 SIRET : 310 809 462 00057 - AGYRE 1 rue des longs réages – 28230 EPERNON Mail :

a.bourdon@agyre.com Tél : 07.57.42.70.32 SIRET : 880 699 210 00030 - ELAN 24 Mail Pablo Picasso 44000 NANTES Mail :

t.lavault@elan-france.com Tél : 06.12.08.72.34 SIRET : 682 041 496 00 329 - Eiffage ENERGIE SYSTEMES CENTRE LOIRE

ZA Allée du Bois Gueslin 28630 MIGNIERES Mail : contact.mignieres.energie@eiffage.com Tél : 02.37.26.20.00 SIRET : 329

009 559 00 181.

**Base juridique :** Directive 2014/24/EU

#### 2.1.5 Conditions de passation des marchés

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

## Section 5 - Lot

## 5.1 LOT N° : LOT-0001

Identifiant interne: 24V029.

Titre: Affaire 24V029 - Marché global de performance pour la conception, la réalisation et l'exploitation-maintenance d'un équipement sportif au sein de la ZAC des Clos.

Description: Marché global de performance pour la conception, la réalisation et l'exploitation-maintenance d'un équipement sportif au sein de la ZAC des Clos

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45000000. 71000000. 50700000. 71314200.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: rue de Sours.

Ville: Chartres.

Code Postal: 28000.

Pays: France.

Informations complémentaires: Marché global de performance, selon une procédure négociée.

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 90.

### 5.1.4 Renouvellement

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 10000000 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE.

Informations complémentaires: Une prime de 60 000 € HT sera versée à chaque participant à la négociation ayant remis une offre complète et conforme aux exigences définies par le Pouvoir adjudicateur, soit une offre finale avec un rendu niveau APS. Les éléments constitutifs des offres et les modalités de remise seront précisées aux candidats invités à remettre une offre..

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

**Nombre maximal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.**

**Nombre minimal de candidats à inviter pour la deuxième étape de la procédure: 3.**

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Prix :

**Nom :** Prix.

**Description :** Sous-critère prix 1 - Coût des travaux et honoraires (HT) : 50%; Sous-critère prix 2 - Coût global économique et environnement : consommations (TTC) : 25%; Sous-critère prix 3 - Coût de l'exploitation technique-maintenance : maintenance courante, personnel technique, etc. (TTC): 25%..

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 30

#### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR ARCHITECTURALE DU PROJET.

**Description :** Ce critère est analysé sur la base des orientations architecturales, la qualité paysagère et l'insertion de l'équipement dans leur environnement.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 30

#### Critère Qualité :

**Nom :** VALEUR TECHNIQUE DU DOSSIER.

**Description :** Sous-critère valeur technique du dossier 1 – qualité du projet technique et fonctionnel proposé : 70%; Sous-critère valeur technique du dossier 2 - Valeur organisationnelle de la mission : 30%..

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 15

#### Critère Qualité :

**Nom :** RESPECT DES OBJECTIFS DE PERFORMANCES.

**Description :** Sous-critère respect des objectifs de performances 1 - Niveaux de performances atteints par le projet : énergétique, environnementale : 50% ; Sous-critère respect des objectifs de performances 2 - La qualité des dispositions pour l'exploitation, la maintenance et le suivi, le contrôle et la garantie des performances réelles : 50%.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 20

#### Critère Qualité :

**Nom :** PART CONFIEE A DES PME.

**Description :** Dans le cas où le soumissionnaire ne serait pas une PME, il s'engage à confier au moins 10% du montant

prévisionnel du marché à une ou des PME (art. L. 2171-8 et R. 2171-23 du code de la commande publique).

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 5**

#### 5.1.11 Documents de marché

Pas de restriction en matière d'accès aux documents.

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 27/09/2024 à 15:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.c-chartres-marches.fr>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Informations complémentaires : .

#### Conditions de présentation :

Informations complémentaires : La date limite de remise des offres indiquée ci-dessus correspond à la date limite de remise des candidatures : il s'agit d'un problème technique.

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

#### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal administratif d'Orléans

**Informations relatives aux délais de recours :** Référé pré contractuel : articles L551-1 à 12 et R551-6 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel : articles L551- 13 et suivants et R551-7 à 10 CJA, et pouvant être exercé dans les délais du R551-7 CJA. Recours en contestation de validité du contrat - jurisprudence "Tarn et Garonne" pouvant être exercé par les tiers au contrat, sans considération de qualité, dans un délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site Internet <http://www.telerecours.fr> ».

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Ville de Chartres (28)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Ville de Chartres (28)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal administratif d'Orléans

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Ville de Chartres (28)

**Organisation qui traite les offres :** Ville de Chartres (28)

## Section 6 : Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis:13716000 EUR

#### 6.1-Identificateur de lot de résultat:LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi

#### 6.1.2-Informations sur les lauréats:

**Lauréat:**

**Nom officiel:**BOUYGUES BÂTIMENT CENTRE SUD-OUEST

**Offre:**

**Identifiant de l'offre:**BOUYGUES BÂTIMENT CENTRE SUD-OUEST

**Identifiant du lot ou groupe de lots:**LOT-0001

**Valeur du résultat:**13716000 EUR

L'offre a été classée

**Place sur la liste des lauréats:**1

**Sous-traitance:**no

**La valeur de la sous-traitance est connue:**non

**Le pourcentage de la sous-traitance est connu:**non

Informations relatives au marché:

**Identifiant du marché:**24V029

**Titre:**Marché global de performance pour la conception, la réalisation et l'exploitation-maintenance d'un équipement sportif au sein de la ZAC des Clos

**Date à laquelle le lauréat a été choisi:**30/06/2025

**Date de conclusion du marché:**30/10/2025

**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre:**non

Information sur les fonds de l'Union européenne:

**Nom du projet ou programme financé par l'UE:**

**Organisation qui signe le marché:**Ville de Chartres (28)

#### 6.1.4 Informations statistiques:

#### Offres ou demandes de participation reçues :

**Type de soumissions reçues:**Offres

**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues:**3

**Éventail d'offres:**

**Valeur de l'offre recevable la plus basse:**12151875 EUR

Valeur de l'offre recevable la plus élevée:14582250 EUR

## **Section 8 - Organisations**

### **8.1 ORG-0001**

**Nom officiel** : Ville de Chartres (28).  
**Numéro d'enregistrement (SIRET)** : 21280085800012.  
**Adresse postale** : Place des halles.  
**Adresse postale** : Place des halles.  
**Ville** : Chartres.  
**Code postal** : 28000.  
**Pays** : FRANCE.>  
**Adresse électronique**: marches.publics@agglo-ville.chartres.fr.  
**Téléphone**: +33 237234064.  
**Profil de l'acheteur**: <https://www.marches-securises.fr>.

### **8.2 ORG-0003**

**Nom officiel** : Tribunal administratif d'Orléans.  
**Numéro d'enregistrement (SIRET)** : 17450005800022.  
**Département** : Greffe.  
**Adresse postale** : 28 rue de la Bretonnerie.  
**Ville** : Orléans cedex 1.  
**Code postal** : 45057.  
**Pays** : FRANCE.  
**Point de contact**: Greffe du Tribunal.  
**Adresse électronique**: greffe.ta-orleans@juradm.fr.  
**Téléphone**: +33 238775900.  
**Adresse internet**: <http://orleans.tribunal-administratif.fr>.  
**Url d'échange d'informations**: <https://www.telerecours.fr>.

### **8.3 ORG-0004**

**Nom officiel** : BOUYGUES BÂTIMENT CENTRE SUD-OUEST.  
**Numéro d'enregistrement (SIRET)** : 31050574800536.  
**Ville** : ORLEANS.  
**Code postal** : 45008.  
**Pays** : FRANCE.  
**Adresse électronique**: v.morel@bouygues-construction.com.  
**Téléphone**: +33 661575170.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### **11.1 Informations relatives à l'avis**

**Identifiant/version de l'avis** :c39666e7-55c9-428b-b757-5ba964022d20  
**Type de formulaire**: Résultat de marché.  
**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession | Résultats – directive générale, régime ordinaire.  
**Date d'envoi de l'avis**: 26/01/2026 à 11:26.  
**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible**: Français.