



## ÉTABLISSEMENT

**Maisons & Cités (59)**  
196 rue Ludwig Van Beethoven  
59500 Douai

**AVIS D'ATTRIBUTION DE MARCHÉ**

TRAVAUX

Avis d'attribution de marché ou de concession | Résultats – directive générale, régime ordinaire

**Section 1 - Acheteur****1.1 Acheteur**

**Nom officiel :** Maisons et Cités (59).  
**Forme juridique de l'acheteur:** Autorité régionale  
**Activité du pouvoir adjudicateur:** Logement et développement collectif

**Section 2 - Procédure****2.1 Procédure**

**Titre:** Travaux de bâtiment portant sur l'extension, la modernisation et la réhabilitation de l'EHPAD Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles sous Lens.  
**Description:** Travaux de bâtiment portant sur l'extension, la modernisation et la réhabilitation de l'EHPAD Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles sous Lens  
**Identifiant de la procédure:** 971833dd-48b8-44e8-93c2-7918ca45c920.  
**Type de Procédure:** Ouverte.  
**Principales caractéristiques de la procédure:** Les lots 3 CVCD-Plomberies-Sanitaires et 5 " Ascenseurs" ont été déclarés sans suite pour cause d'infructuosité et feront l'objet d'une prochaine relance..

**2.1.1 Objectif**

**Nature du marché:** travaux.  
**Nomenclature principale (cpv):** 45000000.

**2.1.2 Lieu d'exécution**

**Adresse postale:** RUE DU PUIITS.  
**Ville:** Noyelles sous Lens.  
**Code postal:** 62221.  
**Code NUTS:** FRE12.  
**Pays:** FRANCE.

**2.1.3 Valeur****2.1.4 Informations générales**

**Base juridique :** Directive 2014/24/EU

**2.1.5 Conditions de passation des marchés****2.1.6 Motifs d'exclusion****Section 5 - Lot****5.1 LOT N° : LOT-0001**

**Identifiant interne:** Lot 1-25665.  
**Titre:** LOT-Clos couvert.  
**Description:** Les travaux comprennent les corps d'état suivants :  
Gros œuvre, charpente, couverture, désamiantage, étanchéité, bardage, menuiseries extérieures.

**5.1.1 Objectif**

**Type de marché:** travaux.  
**Classification CPV:** 45223220. 45261000. 45262660. 45262650.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

**Lieu d'exécution:** rue du Puits.  
**Ville:** NOYELLES SOUS LENS.  
**Code Postal:** 62221.  
**Pays:** France.  
**Informations complémentaires:** Le marché prévoit le chiffrage des prestations supplémentaires obligatoires suivantes : - Isolant sous plancher de vide sanitaire (montant plus value estimée 85 000.00 € HT) - Dépose et évacuation des

ouvrages restants amiantés (montant plus value estimée 6 465.00 € HT)..

### 5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 38.

### 5.1.4 Renouvellement

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial.

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 2988196 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Prix des prestations.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 11:30.

Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Autorisée

Description de la garantie financière : Une retenue de garantie maximale de 3 % sera appliquée sur chaque acompte pouvant être remplacée par une caution personnelle et solidaire ou une garantie à première demande..

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requise

Arrangements financiers : Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30 jours..

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui traite les offres :** Maisons et Cités (59)

### 5.1 LOT N° : LOT-0002

Identifiant interne: Lot 2-25665.

Titre: LOT-Aménagements intérieurs.

Description: Les travaux comprennent les corps d'état suivants : Menuiseries intérieures, plâtrerie, sols souples, peintures, stores

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45410000. 45432100. 45442100. 45421000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: rue du Puits.

Ville: NOYELLES SOUS LENS.

Code Postal: 62221.

Pays: France.

#### 5.1.3 Durée estimée

#### 5.1.4 Renouvellement

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial.

#### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 1831086 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Prix des prestations.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

#### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

#### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 11:30.

Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variante : Autorisée

Description de la garantie financière : Une retenue de garantie maximale de 3 % sera appliquée sur chaque acompte pouvant être remplacée par une caution personnelle et solidaire ou une garantie à première demande..

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requise

Arrangements financiers : Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du

Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passé sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30 jours..

#### 5.1.15 Techniques

Aucun  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours** : Tribunal Judiciaire de Lille  
**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché** : Maisons et Cités (59)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché** : Maisons et Cités (59)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours** : Tribunal Judiciaire de Lille  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation** : Maisons et Cités (59)  
**Organisation qui traite les offres** : Maisons et Cités (59)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: Lot 3-25665.  
Titre: Chauffage - Ventilation - Climatisation - Désenfumages - Plomberie - Sanitaire.  
Description: Les travaux comprennent les corps d'état suivants :  
Chauffage - Ventilation - Climatisation - Désenfumages - Plomberie - Sanitaire

##### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45331000. 45330000. 45442100. 45421000.

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: NOYELLES SOUS LENS.  
Code Postal: 62221.  
Pays: France.

##### 5.1.3 Durée estimée

##### 5.1.4 Renouvellement

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial.

##### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 1379325 EUR.

##### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

##### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

##### 5.1.8 Critères d'accessibilité

##### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection**: Document de marché.

##### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix** :  
**Description** : Prix des prestations.  
**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 60  
**Critère Qualité** :  
**Description** : Valeur technique.  
**Pondération (pourcentage, valeur exacte)** : 40

##### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>  
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

##### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête  
Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 11:30.  
Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.  
Catalogue électronique : Non autorisée  
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.  
Variantes : Autorisée  
Description de la garantie financière : Une retenue de garantie maximale de 3 % sera appliquée sur chaque acompte pouvant être remplacée par une caution personnelle et solidaire ou une garantie à première demande..  
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête  
Arrangements financiers : Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'Investissement), une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30 jours..

#### 5.1.15 Techniques

Aucun  
Informations sur le système d'acquisition dynamique:  
Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Lille  
**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Maisons et Cités (59)  
**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Maisons et Cités (59)  
**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Lille  
**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Maisons et Cités (59)  
**Organisation qui traite les offres :** Maisons et Cités (59)

#### 5.1 LOT N° : LOT-0004

Identifiant interne: Lot 4-25665.  
Titre: LOT-Electricité.  
Description: Travaux d'Electricité.

#### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.  
Classification CPV: 45311200. 45330000. 45442100. 45421000.

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: rue du Puits.  
Ville: NOYELLES SOUS LENS.  
Code Postal: 62221.  
Pays: France.  
Informations complémentaires: Le marché prévoit le chiffrage d'une clause de réexamen en application de l'article R2194-1 du Code de la commande publique portant sur une réorganisation partielle de l'installation électrique basse tension avec une augmentation de la puissance souscrite, mais sans modification du contrat actuel en tarif jaune..

#### 5.1.3 Durée estimée

#### 5.1.4 Renouvellement

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial.

#### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 825890 EUR.

#### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.  
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

#### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

#### 5.1.8 Critères d'accessibilité

#### 5.1.9 Critères de sélection

**Sources des critères de sélection:** Document de marché.

#### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :****Description :** Prix des prestations.**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60**Critère Qualité :****Description :** Valeur technique.**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40**5.1.11 Documents de marché**Adresse des documents de marché : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

**5.1.12 Conditions du marché public**

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 11:30.

Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Autorisée

Description de la garantie financière : Une retenue de garantie maximale de 3 % sera appliquée sur chaque acompte pouvant être remplacée par une caution personnelle et solidaire ou une garantie à première demande..

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :****Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

Arrangements financiers : Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30 jours..

**5.1.15 Techniques**

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision****Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Lille**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Maisons et Cités (59)**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Maisons et Cités (59)**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Lille**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Maisons et Cités (59)**Organisation qui traite les offres :** Maisons et Cités (59)**5.1 LOT N° : LOT-0005**

Identifiant interne: Lot 5-25665.

Titre: Ascenseur.

Description: Travaux d'ascenseur.

**5.1.1 Objectif**

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45313100. 45330000. 45442100. 45421000.

**5.1.2 Lieu d'exécution**

Ville: NOYELLES SOUS LENS.

Code Postal: 62221.

Pays: France.

**5.1.3 Durée estimée****5.1.4 Renouvellement**

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial.

**5.1.5 Valeur**

Valeur (hors TVA): 80146 EUR.

**5.1.6 Informations générales**

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés

financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

### 5.1.10 Critères d'attribution

**Critère Prix :**

**Description :** Prix des prestations.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 60

**Critère Qualité :**

**Description :** Valeur technique.

**Pondération (pourcentage, valeur exacte) :** 40

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 11:30.

Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Autorisée

Description de la garantie financière : Une retenue de garantie maximale de 3 % sera appliquée sur chaque acompte pouvant être remplacée par une caution personnelle et solidaire ou une garantie à première demande..

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

**Conditions de présentation :**

**Conditions du marché :**

Facturation électronique : Requête

Arrangements financiers : Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30 jours..

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

**Organisation chargée des procédures de recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours :** Tribunal Judiciaire de Lille

**Organisation qui reçoit les demandes de participation :** Maisons et Cités (59)

**Organisation qui traite les offres :** Maisons et Cités (59)

## 5.1 LOT N° : LOT-0006

Identifiant interne: Lot 6-25665.

Titre: LOT-Lèves malades.

Description: Toutes les chambres des unités de vie hormis l'UVA et la chambre de service, soit un total de 51 chambres, seront équipées de systèmes de rail lève malade sur rail.

### 5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45223110. 45330000. 45442100. 45421000.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: rue du Puits.

Ville: NOYELLES SOUS LENS.

Code Postal: 62221.

Pays: France.

### 5.1.3 Durée estimée

### 5.1.4 Renouvellement

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial.

### 5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 74519 EUR.

### 5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

### 5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

### 5.1.8 Critères d'accessibilité

### 5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché.

### 5.1.10 Critères d'attribution

#### Critère Prix :

Description : Prix des prestations.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

#### Critère Qualité :

Description : Valeur technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

### 5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requise

Date limite de réception des offres : 16/01/2026 à 11:30.

Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Variantes : Autorisée

Description de la garantie financière : Une retenue de garantie maximale de 3 % sera appliquée sur chaque acompte pouvant être remplacée par une caution personnelle et solidaire ou une garantie à première demande..

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

#### Conditions de présentation :

#### Conditions du marché :

Facturation électronique : Requise

Arrangements financiers : Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30 jours..

### 5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)

Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

## Section 6 : Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis:264911

### 6.1-Identificateur de lot de résultat:LOT-0001

Au moins un lauréat a été choisi

#### 6.1.2-Informations sur les lauréats:

**Lauréat:**  
**Nom officiel:**EBTM  
**Offre:**  
**Identifiant de l'offre:**OFFRE-EBTM-Lot 1  
**Identifiant du lot ou groupe de lots:**LOT-0001  
**Valeur du résultat:**2881759 EUR  
**Sous-traitance:**not-known  
**La valeur de la sous-traitance est connue:**non  
**Le pourcentage de la sous-traitance est connu:**non  
Informations relatives au marché:  
**Identifiant du marché:**MARCHE-0001  
**Date à laquelle le lauréat a été choisi:**31/03/2026  
**Date de conclusion du marché:**17/04/2026  
**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre:**non  
Information sur les fonds de l'Union européenne:  
**Nom du projet ou programme financé par l'UE:**  
**Organisation qui signe le marché:**Maisons et Cités (59)

#### 6.1.4 Informations statistiques:

##### Offres ou demandes de participation reçues :

**Type de soumissions reçues:**Offres présentées par voie électronique  
**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues:**4

### 6.2-Identificateur de lot de résultat:LOT-0002

Au moins un lauréat a été choisi

#### 6.2.2-Informations sur les lauréats:

**Lauréat:**  
**Nom officiel:**IMY SO  
**Offre:**  
**Identifiant de l'offre:**OFFRE-IMY SO-Lot 2  
**Identifiant du lot ou groupe de lots:**LOT-0002  
**Valeur du résultat:**1575858 EUR  
**Sous-traitance:**not-known  
**La valeur de la sous-traitance est connue:**non  
**Le pourcentage de la sous-traitance est connu:**non  
Informations relatives au marché:  
**Identifiant du marché:**MARCHE-0002  
**Date à laquelle le lauréat a été choisi:**31/03/2026  
**Date de conclusion du marché:**17/04/2026  
**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre:**non  
Information sur les fonds de l'Union européenne:  
**Nom du projet ou programme financé par l'UE:**  
**Organisation qui signe le marché:**Maisons et Cités (59)

#### 6.2.4 Informations statistiques:

##### Offres ou demandes de participation reçues :

**Type de soumissions reçues:**Offres présentées par voie électronique  
**Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues:**3

### 6.3-Identificateur de lot de résultat:LOT-0004

Au moins un lauréat a été choisi

#### 6.3.2-Informations sur les lauréats:

**Lauréat:**  
**Nom officiel:**EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES NORD  
**Offre:**  
**Identifiant de l'offre:**OFFRE-EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES NORD-Lot 4  
**Identifiant du lot ou groupe de lots:**LOT-0004  
**Valeur du résultat:**924000 EUR  
**Sous-traitance:**not-known  
**La valeur de la sous-traitance est connue:**non  
**Le pourcentage de la sous-traitance est connu:**non  
Informations relatives au marché:  
**Identifiant du marché:**MARCHE-0003  
**Date à laquelle le lauréat a été choisi:**31/03/2026  
**Date de conclusion du marché:**17/04/2026  
**Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre:**non  
Information sur les fonds de l'Union européenne:  
**Nom du projet ou programme financé par l'UE:**  
**Organisation qui signe le marché:**Maisons et Cités (59)

#### 6.3.4 Informations statistiques:

##### Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 3

#### 6.4-Identificateur de lot de résultat: LOT-0006

Au moins un lauréat a été choisi

##### 6.4.2-Informations sur les lauréats:

Lauréat:

Nom officiel: SCEMED

Offre:

Identifiant de l'offre: OFFRE-SCEMED-Lot 6

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0006

Valeur du résultat: 44152 EUR

Sous-traitance: not-known

La valeur de la sous-traitance est connue: non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu: non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché: MARCHE-0004

Date à laquelle le lauréat a été choisi: 31/03/2026

Date de conclusion du marché: 17/04/2026

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre: non

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Nom du projet ou programme financé par l'UE:

Organisation qui signe le marché: Maisons et Cités (59)

#### 6.4.4 Informations statistiques:

##### Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 1

#### 6.5-Identificateur de lot de résultat: LOT-0003

Aucun lauréat n'a été choisi et le concours est clos

##### 6.5.2-Informations sur les lauréats:

#### 6.5.4 Informations statistiques:

##### Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues: Offres vérifiées et jugées irrecevables

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 1

#### 6.6-Identificateur de lot de résultat: LOT-0005

Aucun lauréat n'a été choisi et le concours est clos

##### 6.6.2-Informations sur les lauréats:

#### 6.6.4 Informations statistiques:

##### Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues: Offres vérifiées et jugées irrecevables

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues: 1

## Section 8 - Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel : Maisons et Cités (59).

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 33465403500297.

Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.

Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.

Ville : Douai.

Code postal : 59500.

Pays : FRANCE.>

Adresse électronique: luc.stachowiak@maisonsetcites.fr.

Téléphone: +33 327998585.

Télécopieur: +33 327998599.

Adresse internet: <https://www.maisonsetcites.fr>.

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>.

### 8.2 ORG-0003

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Lille.

Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17590111500709.

Adresse postale : 13 avenue du Peuple Belge.

Ville : Lille.

**Code postal** : 59000.  
**Pays** : FRANCE.  
**Adresse électronique**: tj1-lille@justice.fr.  
**Téléphone**: +33 320783333.  
**Adresse internet**: <http://www.justice.gouv.fr/>.

### 8.3 ORG-0004

**Nom officiel** : EBTM.  
**Numéro d'enregistrement (SIRET)** : 43392403200017.  
**Adresse postale** : 1 avenue jeanne d'arc.  
**Ville** : HARNES.  
**Code postal** : 62440.  
**Pays** : FRANCE.  
**Adresse électronique**: bdelerue@ebtm.eu.  
**Téléphone**: +33 321200300.  
**Télocopieur**: +33 321756807.

### 8.4 ORG-0005

**Nom officiel** : IMY SO.  
**Numéro d'enregistrement (SIRET)** : 92025004000010.  
**Adresse postale** : 9 Rue DU LUYOT. ZONE INDUSTRIELLE B.  
**Ville** : SECLIN.  
**Code postal** : 59113.  
**Pays** : FRANCE.  
**Adresse électronique**: contact@imy-so.fr.  
**Téléphone**: +33 613811911.

### 8.5 ORG-0006

**Nom officiel** : ETABLISSEMENTS PIQUE ET FILS.  
**Numéro d'enregistrement (SIRET)** : 38150996700034.  
**Adresse postale** : RUE DE LILLE. VAL DE DEULE I I.  
**Ville** : QUESNOY SUR DEULE.  
**Code postal** : 59890.  
**Pays** : FRANCE.  
**Adresse électronique**: contact@piquesas.fr.  
**Téléphone**: +33 320200700.  
**Télocopieur**: +33 320733029.

### 8.6 ORG-0007

**Nom officiel** : EIFFAGE ENERGIE SYSTEMES NORD.  
**Numéro d'enregistrement (SIRET)** : 38878492800102.  
**Adresse postale** : 43 rue henri mailly.  
**Ville** : LENS.  
**Code postal** : 62300.  
**Pays** : FRANCE.  
**Adresse électronique**: tertiaire.lens.energie@eiffage.com.  
**Téléphone**: +33 321289061.  
**Télocopieur**: +33 321780941.

### 8.7 ORG-0008

**Nom officiel** : SCEMED.  
**Numéro d'enregistrement (SIRET)** : 79933999900028.  
**Adresse postale** : 310 RUE JULES VALLES. 49 avenue de Machelen.  
**Ville** : HALLUIN.  
**Code postal** : 59250.  
**Pays** : FRANCE.  
**Adresse électronique**: contact.scemed@winncare.fr.  
**Téléphone**: +33 320280428.

## **Section 11 - Informations relatives à l'avis**

### 11.1 Informations relatives à l'avis

**Identifiant/version de l'avis** :a7acb7e5-76d6-4eb1-aa57-aaf1d6cbcb6e  
**Type de formulaire**: Résultat de marché.  
**Type d'avis** : Avis d'attribution de marché ou de concession | Résultats – directive générale, régime ordinaire.  
**Date d'envoi de l'avis**: 20/04/2026 à 14:37.  
**Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible**: Français.