

## 280567-2026 - Résultats

France – Services de réparation et d'entretien de chaudières – Accord-cadre à bons de commande pour la maintenance des équipements pompe à chaleur, chaudières, VMC gaz et remplacement des chaudières sur la patrimoine de Partélios Habitat

OJ S 80/2026 24/04/2026

Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: PARTELIOS HABITAT

Adresse électronique: [cellulemarches@partelios.fr](mailto:cellulemarches@partelios.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Accord-cadre à bons de commande pour la maintenance des équipements pompe à chaleur, chaudières, VMC gaz et remplacement des chaudières sur la patrimoine de Partélios Habitat

Description: Accord-cadre à bons de commande pour la maintenance des équipements pompe à chaleur, chaudières, VMC gaz et remplacement des chaudières sur la patrimoine de Partélios Habitat

Identifiant de la procédure: f184c615-f74d-455b-88f8-ff41823a7e21

Identifiant interne: PPP1LL-108/6057/AO CHAUDIERES INDIVIDUELLES

Type de procédure: Ouverte

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)

Pays: France

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)

Pays: France

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)

Pays: France

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 500 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: SECTEUR CAEN

Description: SECTEUR CAEN

Identifiant interne: AO CHAUDIERES INDIVIDUELLES\_1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

##### Options:

Description des options: Le lot prévoit la réalisation de prestations similaires.

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Multisites

Ville: Multisites

Code postal: 14280

Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)

Pays: France

Informations complémentaires: MULTI SITE CALVADOS ET MANCHE

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 23/12/2025

Date de fin de durée: 22/12/2026

#### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Le lot 1 comporte trois reconductions.

#### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 4 500 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

##### Critère:

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

## **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal judiciaire de Caen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Caen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal judiciaire de Caen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: PARTELIOS HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Caen

Organisation qui signe le contrat: PARTELIOS HABITAT

### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: SECTEUR LISIEUX

Description: SECTEUR LISIEUX

Identifiant interne: AO CHAUDIERES INDIVIDUELLES\_2

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières

##### **Options:**

Description des options: Le lot prévoit la réalisation de prestations similaires.

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Adresse postale: Multisites

Ville: Multisites

Code postal: 14280

Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)

Pays: France

Informations complémentaires: MULTI SITE CALVADOS ET MANCHE

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 23/12/2025

Date de fin de durée: 22/12/2026

#### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Le lot 2 comporte trois reconductions.

#### **5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 3 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

### **5.1.10. Critères d'attribution**

#### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

**Critère:**

Type: Coût

Description: Prix

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal judiciaire de Caen

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Caen

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal judiciaire de Caen

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: PARTELIOS HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Caen

Organisation qui signe le contrat: PARTELIOS HABITAT

## 6. Résultats

---

Valeur maximale des accords-cadres dans cet avis: 7 500 000,00 EUR

**6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001**

Statut sélection adjudicataire/attributaire: Au moins un lauréat a été choisi.

**Accord-cadre:**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 4 500 000,00 EUR

**6.1.2. Informations sur les adjudicataires/attributaires**

**Adjudicataire/attributaire:**

Nom officiel: ADEMS

**Offre:**

Identifiant de l'offre: ADEMS

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 3 696 294,24 EUR

Part sous-traitée: Non

**Informations relatives au marché:**

Identifiant du contrat: 828-756

Titre: SECTEUR CAEN

Date de conclusion du marché/concession: 23/12/2025

**Information sur les fonds de l'Union européenne:**

Organisation qui signe le contrat: PARTELIOS HABITAT

**6.1.4. Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation/candidatures reçues:**

Type de soumissions reçues: Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 2

Type de soumissions reçues: Demandes de participation

Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 2

#### **6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0002**

Statut sélection adjudicataire/attributaire: Au moins un lauréat a été choisi.

##### **Accord-cadre:**

Valeur maximale de l'accord-cadre: 3 000 000,00 EUR

#### **6.1.2. Informations sur les adjudicataires/attributaires**

##### **Adjudicataire/attributaire:**

Nom officiel: ADEMS

##### **Offre:**

Identifiant de l'offre: ADEMS

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0002

Valeur de l'offre: 2 495 762,24 EUR

Part sous-traitée: Non

##### **Informations relatives au marché:**

Identifiant du contrat: 830-757

Titre: SECTEUR LISIEUX

Date de conclusion du marché/concession: 23/12/2025

##### **Information sur les fonds de l'Union européenne:**

Organisation qui signe le contrat: PARTELIOS HABITAT

#### **6.1.4. Informations statistiques**

##### **Offres ou demandes de participation/candidatures reçues:**

Type de soumissions reçues: Offres

Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 3

Type de soumissions reçues: Demandes de participation

Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 3

## **8. Organisations**

---

#### **8.1. ORG-0001**

Nom officiel: PARTELIOS HABITAT

Numéro d'enregistrement: 62615010600054

Adresse postale: 2 rue Martin Luther King

Ville: SAINT-CONTEST

Code postal: 14280

Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)

Pays: France

Point de contact: Benoît GANDIN

Adresse électronique: [cellulemarches@partelios.fr](mailto:cellulemarches@partelios.fr)

Téléphone: +33 231069100

Adresse internet: <http://www.partelios.fr/>

##### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui signe le contrat

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Caen  
Numéro d'enregistrement: 17140111000860  
Adresse postale: 11 rue Dumont D'Urville  
Ville: CAEN CEDEX 4  
Code postal: 14052  
Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)  
Pays: France  
Adresse électronique: [accueil-caen@justice.fr](mailto:accueil-caen@justice.fr)  
Téléphone: +33 250101300  
Télécopieur: +33 250101308

#### **Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours  
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours  
Organisation chargée des procédures de médiation

### 8.1. ORG-0003

Nom officiel: ADEMS  
Taille de l'opérateur économique: Grande  
Numéro d'enregistrement: 48014753700017  
Adresse postale: 8 rue de la vigne  
Ville: CARPIQUET  
Code postal: 14650  
Subdivision pays (NUTS): Calvados (FRD11)  
Pays: France  
Point de contact: LEFEBVRE Monsieur  
Adresse électronique: [contact@adems14.fr](mailto:contact@adems14.fr)  
Téléphone: +33 231080861

#### **Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire  
**adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0001, LOT-0002**

## **Informations relatives à l'avis**

---

Identifiant/version de l'avis: 48c48baa-16b1-4b80-b24d-e2d792683aff - 01  
Type de formulaire: Résultats  
Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire  
Sous-type d'avis: 29  
Date d'envoi de l'avis: 23/04/2026 10:46:04 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français  
Numéro de publication de l'avis: 280567-2026  
Numéro de publication au JO S: 80/2026  
Date de publication: 24/04/2026