

marches-securises.fr

PUBLICATION



ÉTABLISSEMENT

Maisons & Cités (59)
196 rue Ludwig Van Beethoven
59500 Douai

AVIS D'ATTRIBUTION DE MARCHÉ

TRAVAUX

Avis d'attribution de marché ou de concession | Résultats – directive générale, régime ordinaire

Section 1 - Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel : Maisons et Cités (59).
Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public
Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et développement collectif

Section 2 - Procédure

2.1 Procédure

Titre: Travaux de bâtiment portant sur l'extension, la modernisation et la réhabilitation de l'EHPAD Cuvelier , relance des lots 3 CVCD et 5 Ascenseurs.

Description: La présente consultation constitue la relance des lots 3 "CVCD-Plomberie-Sanitaires" et 5 " Ascenseurs" d'une procédure initiale déclarée infructueuse. La procédure initiale a fait l'objet d'une publication au JOUE sous la référence 860119-2025.

Identifiant de la procédure: b67ea458-45e2-410e-a196-9e77df13d931.

Identifiant interne: 26298.

Type de Procédure: Ouverte.

2.1.1 Objectif

Nature du marché: travaux.

Nomenclature principale (cpv): 45000000.

2.1.2 Lieu d'exécution

Adresse postale: Ehpads Fernand Cuvelier rue du Puits à Noyelles sous Lens.

Ville: NOYELLES SOUS LENS.

Code postal: 62221.

Code NUTS: FRE12.

Pays: FRANCE.

2.1.3 Valeur

2.1.4 Informations générales

Base juridique : Directive 2014/24/EU

2.1.5 Conditions de passation des marchés

2.1.6 Motifs d'exclusion

Section 5 - Lot

5.1 LOT N° : LOT-0003

Identifiant interne: 26298.

Titre: LOT-Chauffage - Ventilation - Climatisation - Désenfumages - Plomberie - Sanitaire.

Description: Les travaux comprennent les corps d'état suivants : Chauffage - Ventilation - Climatisation - Désenfumages - Plomberie - Sanitaire

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.

Classification CPV: 45331000. 45330000.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: rue du Puits.

Ville: Noyelles sous Lens.

Code Postal: 62221.

Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 38.

5.1.4 Renouvellement

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial.

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 1379325 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix des prestations.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère Qualité :

Description : Valeur technique.

Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête

Date limite de réception des offres : 19/05/2026 à 12:00.

Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.

Catalogue électronique : Non autorisée

Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.

Une signature ou un cachet électronique avancé ou qualifié [tel que défini dans le règlement (UE) no 910/2014] est requis.

Variante : Autorisée

Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 09/05/2026.

Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête

Arrangements financiers : Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture d'une Garantie à Première Demande (GPD).

Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30jours.

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu où la prestation doit être réalisée : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)

Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

5.1 LOT N° : LOT-0005

Identifiant interne: Lot5-26298.
Titre: LOT-Ascenseur.
Description: Travaux d'ascenseur

5.1.1 Objectif

Type de marché: travaux.
Classification CPV: 45313100.

5.1.2 Lieu d'exécution

Lieu d'exécution: rue du Puits.
Ville: Noyelles sous Lens.
Code Postal: 62221.
Pays: France.

5.1.3 Durée estimée

Durée par mois: 38.

5.1.4 Renouvellement

Description: Le Pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article R2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiés au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés similaires pourront être conclus, en application de l'article R2122-7, ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché initial.

5.1.5 Valeur

Valeur (hors TVA): 110000 EUR.

5.1.6 Informations générales

Le marché est financé au moins partiellement par des fonds de l'Union européenne: Projet de passation de marchés financés en totalité ou en partie par des fonds de l'UE.
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui.

5.1.7 Achats stratégiques

Approche de réduction des impacts environnementaux: none.

5.1.8 Critères d'accessibilité

5.1.10 Critères d'attribution

Critère Prix :

Description : Prix des prestations.
Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 60

Critère Qualité :

Description : Valeur technique.
Pondération (pourcentage, valeur exacte) : 40

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>
Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles : français.

5.1.12 Conditions du marché public

Soumission électronique : Requête
Date limite de réception des offres : 19/05/2026 à 12:00.
Adresse pour la soumission : <https://www.maisonsetcites.fr/marches-securises/>.
Catalogue électronique : Non autorisée
Langues dans lesquelles les offres ou les demandes de participation peuvent être présentées : français.
Une signature ou un cachet électronique avancé ou qualifié [tel que défini dans le règlement (UE) no 910/2014] est requis.
Variantes : Autorisée
Description de la garantie financière : Une retenue de garantie maximale de 3 % sera appliquée sur chaque acompte pouvant être remplacée par une caution personnelle et solidaire ou une garantie à première demande..
Date limite pour demander des renseignements supplémentaires : 09/05/2026.
Date limite jusqu'à laquelle l'offre doit rester valable : 180 Jour

Conditions de présentation :

Conditions du marché :

Facturation électronique : Requête
Arrangements financiers : Ce projet fait l'objet de subventions FIR (Fonds d'Intervention Régional), Conseil général du Pas de Calais et européenne PAI (Plan d'Aide d'Investissement). une avance de 5 % pourra être allouée sur chaque part du marché faisant l'objet d'un paiement individualisé. Cette avance peut être portée à 30 % sous réserve de la fourniture

d'une Garantie à Première Demande (GPD). Le marché est passée sur prix forfaitaire révisable. Délai de paiement de 30jours..

5.1.15 Techniques

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de médiation : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation chargée des procédures de recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Informations relatives aux délais de recours : Tribunal judiciaire de Lille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché : Maisons et Cités (59)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours : Tribunal Judiciaire de Lille

Organisation qui reçoit les demandes de participation : Maisons et Cités (59)

Organisation qui traite les offres : Maisons et Cités (59)

Section 6 : Résultats

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis:1378747 EUR

6.1-Identificateur de lot de résultat:LOT-0003

Au moins un lauréat a été choisi

6.1.2-Informations sur les lauréats:

Lauréat:

Nom officiel:RAMERY ENERGIES THERMIC

Offre:

Identifiant de l'offre:OFFRE-RAMERY ENERGIES THERMIC-Lot 3

Identifiant du lot ou groupe de lots:LOT-0003

Valeur du résultat:1281747 EUR

Sous-traitance:no

La valeur de la sous-traitance est connue:non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu:non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché:MARCHE-0001

Date de conclusion du marché:10/07/2026

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre:non

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Nom du projet ou programme financé par l'UE:

Organisation qui signe le marché:Maisons et Cités (59)

6.1.4 Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues:Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues:7

6.2-Identificateur de lot de résultat:LOT-0005

Au moins un lauréat a été choisi

6.2.2-Informations sur les lauréats:

Lauréat:

Nom officiel:KONE ASCENSEURS

Offre:

Identifiant de l'offre:OFFRE-KONE ASCENSEURS-Lot 5

Identifiant du lot ou groupe de lots:LOT-0005

Valeur du résultat:97000 EUR

Sous-traitance:no

La valeur de la sous-traitance est connue:non

Le pourcentage de la sous-traitance est connu:non

Informations relatives au marché:

Identifiant du marché:MARCHE-0002

Date de conclusion du marché:10/07/2026

Le marché est attribué dans le contexte d'un accord-cadre:non

Information sur les fonds de l'Union européenne:

Nom du projet ou programme financé par l'UE:

Organisation qui signe le marché:Maisons et Cités (59)

6.2.4 Informations statistiques:

Offres ou demandes de participation reçues :

Type de soumissions reçues:Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation reçues:7

Section 8 - Organisations

8.1 ORG-0001

Nom officiel : Maisons et Cités (59).
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 334654035.
Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.
Adresse postale : 196 rue Ludwig Van Beethoven.
Ville : Douai.
Code postal : 59500.
Pays : FRANCE.>
Adresse électronique: linda.bellaouar@maisonsetcites.fr.
Téléphone: +33 327998585.
Télécopieur: +33 327998599.

8.2 ORG-0004

Nom officiel : RAMERY ENERGIES THERMIC.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 35620029500224.
Adresse postale : 26 rue Jacques Messenger.
Ville : TEMPLEMARS.
Code postal : 59175.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: rameryenergiesthermic@ramery.fr.
Téléphone: +33 320752859.

8.3 ORG-0005

Nom officiel : KONE ASCENSEURS.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 59205230201860.
Adresse postale : 455 Promenade des Anglais.
Ville : NICE.
Code postal : 06200.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: centreao@kone.com.
Téléphone: +33 660517408.

8.4 ORG-0006

Nom officiel : Tribunal Judiciaire de Lille.
Numéro d'enregistrement (SIRET) : 17590111500709.
Adresse postale : 13 avenue du Peuple Belge.
Ville : LILLE.
Code postal : 59000.
Pays : FRANCE.
Adresse électronique: tj1-lille@justice.fr.
Téléphone: +33 320783333.

Section 11 - Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis :0dd5067e-94e2-41c6-9253-373c80cf0c11
Type de formulaire: Résultat de marché.
Type d'avis : Avis d'attribution de marché ou de concession | Résultats – directive générale, régime ordinaire.
Date d'envoi de l'avis: 29/07/2026 à 11:21.
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: Français.