

Règlement de consultation d'Appel d'Offres

RESIDENCE SERVICES POUR SENIORS SCCV BAUDIN

48, RUE BAUDIN ET 54 RUE LOUIS CRETOIS - 72000 LE MANS

Construction d'une résidence de services Séniors de 101 logements

1. MAITRISE D'OUVRAGE

S.C.C.V. BAUDIN

103 route de Vannes, immeuble Le Cairn

CS 10333

44 803 SAINT HERBLAIN Cédex

Tél. : 02.40.75.50.91 Fax : 02.40.32.31.33

Représenté par : REALITES LIFE PLUS

LE MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE :

REALITES INGENIERIE

Immeuble Le Cairn - 103 route de Vannes

44803 SAINT HERBLAIN CEDEX

Contact : M. Mickaël DEIN

Mail : m.dein@realites.com

2. MAITRISE D'ŒUVRE

Le bureau d'étude, Maître d'œuvre d'exécution, pilote des lots séparés et coordinateur :

1.1.1 L'ARCHITECTE

ARCHILIGNE

Rue Albert Einstein

53810 CHANGE

Tél : 06 81 42 61 32

Contact : M. Didier MOAL

Mail : d.moal@archiligne.com

1.1.2 LE MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION

SYNK

Immeuble Le Cairn - 103 route de Vannes

44803 SAINT HERBLAIN CEDEX

Tél. 02 52 20 02 98 Fax 02 40 43 94 75

1.1.3 ECONOMISTE

SYNK

Immeuble Le Cairn - 103 route de Vannes
44803 SAINT HERBLAIN CEDEX
SIREN n° 754 014 777
Tél : 06 11 95 46 49
Contact : M. Jean-Charles RETAILLEAU
Mail : jean-charles.retailleau@synk-moe.com

3. B.E.T

BET STRUCTURE :

SYNK

Immeuble Le Cairn - 103 route de Vannes
44804 SAINT HERBLAIN CEDEX
Tél. : 06 07 36 53 30
Contact : M. Samy GARA
Mail : samy.gara@synk-moe.com

BET FLUIDE :

SYNK

Immeuble Le Cairn - 103 route de Vannes
44804 SAINT HERBLAIN CEDEX
Tél. : 06 14 76 90 63
Contact : M. Christian JERONIMO
Mail : christian.jeronimo@synk-moe.com

BET ACOUSTIQUE :

REFLEX ACOUSTIQUE

1, rue du Corbel
35140 SAINT-OUEN DES ALLEUX
Tél. : 02 23 22 37 54
Contact : M. Anthony DELANEAU
Mail : a.delaneau@reflexacoustique.fr

BET GEOTECHNIQUE

APOGEA

31, boulevard Laënnec
35000 RENNES
SIREN n° 801 462 672
Tél : 06 74 53 16 44
Contact : M. Pierre PARISOT
Mail : contact@apogea-sol.fr

BET HYDRAULIQUE

SODOREF DEVELOPPEMENT

10, avenue Pasteur
49100 ANGERS

Tél : 06 28 27 33 11

Contact : M. Mickael VERITE

mickael.verite@sodoref-dev.fr

BET ENVIRONNEMENT

SOCOTEC ENVIRONNEMENT

5, rue du Coutelier
44800 SAINT HERBLAIN

Tél : 06 11 29 72 74

Contact : Mme Marine COLINEAUX

marine.colineaux@socotec.com

4. MODE DE PASSATION

Appel d'offres ouvert :

Le marché est traité en 25 lots, les propositions d'offres devront être globales avec possibilité de travaux en co-traitance ou sous-traitance avec une des deux entreprises mandataire.

5. LIEU D'EXECUTION DES TRAVAUX

48, rue Baudin et 54 rue Louis Crétois à 72000 LE MANS

6. NATURE DES OUVRAGES

Construction d'une résidence de services Séniors de 101 logements.

7. DELAIS DE REALISATION

6.1 Début prévisionnel 04/01/2021

6.2 Livraison programmée 30/11/2022

8. DOSSIER DE CONSULTATION

Le dossier de consultation est uniquement en téléchargement libre sur le site : www.marches-securises.fr

++++

Les candidats devront ainsi se référer aux prérequis techniques demandés sur le site.

9. DATE LIMITE ET LIEU DE RECEPTION DES OFFRES

DATE LIMITE : Pour le 13/11/2020.

La transmission des candidatures et des offres des entreprises sera réalisée directement sur le site : www.marches-securises.fr

++++

La durée de la transmission de l'offre est fonction du débit de l'accès internet du candidat et de la taille des documents à transmettre, il est invité à s'assurer que tous les documents sont utiles à la compréhension de son offre.

10. CONSTITUTION DES OFFRES

Les offres devront impérativement être remises suivant le cadre D.P.G.F. fourni au dossier. Toute offre non établie suivant ce cadre ne sera pas analysée et considérée comme non conforme.

- Le devis quantitatif
- L'acte d'engagement

Les pièces suivantes seront demandées en phase marché :

- *Attestation d'assurance en cours de validité, couvrant la responsabilité civile et décennale*
- *Qualification professionnelle QUALIBAT ou QUALIFELEC selon les lots soumissionnés,*
- *Attestation de déclaration fiscale et sociale, URSSAF*
- *Attestation sur l'honneur dans le cadre de la lutte contre le travail dissimulé*
- *Extrait Kbis de moins de 3 mois*
- *2 derniers bilans et comptes de résultats*
- *cotation de la Banque de France de l'année en cours*

11. RENSEIGNEMENTS D'ORDRE TECHNIQUE, FINANCIER ET ADMINISTRATIF

Le candidat devra être équipé d'un certificat de signature électronique accepté par la réglementation en vigueur en vue de signer les pièces marché et conclure le marché (Marché / CCAG/CCAP/CCTP/Plans/pièces indiqués au CCAG et CCTP).

Toute autre demande devra être faite auprès de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

12. LOTS

- LOT N°00 - DISPOSITIONS COMMUNES
- LOT N°01 - DEMOLITION - DECONSTRUCTION - DESAMIANTAGE
- LOT N°02 - TERRASSEMENTS - VRD
- LOT N°03 - GROS OEUVRE
- LOT N°04 - ETANCHEITE
- LOT N°05 - CHARPENTE BOIS
- LOT N°06 - COUVERTURE ET BARDAGE METALLIQUE
- LOT N°07 - RAVALEMENTS ENDUITS ET ENDUITS MATRICES
- LOT N°08 - MENUISERIES EXTERIEURES PVC ET PVC PLAXE
- LOT N°09 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM
- LOT N°10 - PORTES DE HALL AUTOMATIQUES
- LOT N°11 - SERRURERIE - METALLERIE
- LOT N°12 - PORTAILS
- LOT N°13 - DOUBLAGES - CLOISONS SECHES - ISOLATION
- LOT N°14 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS

S.C.C.V. BAUDIN

Construction d'une résidence de services Séniors de 101 logements
48, rue Baudin et 54 rue Louis Crétois 72000 LE MANS

R.C

- LOT N° 15 - REVETEMENTS DE SOLS CARRELAGES ET FAIENCES
- LOT N° 16 - REVETEMENTS DE SOLS PVC
- LOT N° 17 - PEINTURE ET REVETEMENTS MURAUX
- LOT N° 18 - NETTOYAGE
- LOT N° 19 - ASCENSEURS
- LOT N° 20 - CUISINETTES
- LOT N° 21 - ESPACES VERTS
- LOT N° 22 - ELECTRICITE COURANTS FAIBLES - SYSTEME DE SECURITE INCENDIE
- LOT N° 23 - ELECTRICITE COURANTS FORTS
- LOT N° 24 - CHAUFFAGE - VENTILATION - CLIMATISATION - PLOMBERIE - SANITAIRES
- LOT N° 25 - EQUIPEMENTS DE CUISINE COLLECTIVE