

Avis de marché

Département(s) de publication : 59, 62

Annonce No 20-153213

Services

- *Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur* : ETS PUBLIC FONCIER NORD PAS DE CALAIS.

Correspondant : Mme Lorraine Bailly, Directrice générale, 594 avenue Willy

Brandt 59777 Euralilletél. : 03-28-07-25-00courriel : marches-publics@epf-npdc.fr adresse internet :

<http://www.epf-npdc.fr/actualites/appel-projets>.

Adresse internet du profil d'acheteur : <http://www.marches-securises.fr>.

Objet du marché : Roubaix - occupation temporaire d'un immeuble anciennement à usage de banque - appel à projets.

Lieu d'exécution : 1 place de la liberté, 59170 Roubaix.

Caractéristiques principales :

L'avis d'appel à projets concerne l'occupation temporaire d'un bâtiment de 4440 m2 dans le centre-ville de Roubaix sur le domaine privé de l'epf Nord - pas de Calais.

Dans le cadre d'une convention d'opportunité conclue avec la ville de Roubaix, l'epf s'est rendu propriétaire du bâtiment anciennement à usage de banque objet du présent appel à projets. Le projet futur dont les orientations sont connues (habitat et tertiaire) reste à préciser et son périmètre à conforter d'ici la fin de l'année 2022. C'est dans cet intervalle de temps que l'immeuble, idéalement situé en centre-ville, jouissant de beaux volumes et doté de qualités architecturales indéniables, fera l'objet d'une occupation temporaire.

Le lancement d'un appel à projets permet de mobiliser largement les ressources du territoire et d'imaginer des projets alternatifs en mesure de faire vivre le site sur ce temps donné.

Quantités (fournitures et services), nature et étendue (travaux) : l'ambition principale de l'appel à projets est de faire du temps de portage un temps de projet pour réduire les temps morts et offrir au territoire une parenthèse dans la trajectoire du site en reconversion.

Plus spécifiquement les objectifs du projet sont de trois ordres :

1. Activer un nouveau lieu

-Remettre le site en activité après être resté inexploité depuis sa fermeture

-Renouveler l'attrait pour le secteur et son attractivité : l'occupation participera à créer une adresse en centre-ville

-Tirer profit de la position géographique du site en plein centre-ville

-Positionner le site dans le réseau des lieux alternatifs de la métropole lilloise

-Préserver le site dans le meilleur état de conservation possible

2. Ouvrir le site sur l'extérieur et impliquer les riverains

-Ouvrir le bien sur le quartier qui devra en bénéficier au maximum

-Dynamiser la vie du quartier et tisser des liens entre le site et son environnement (ancrage du projet sur le territoire, activités et services à destination des riverains et usages du quartiers).

-Favoriser un maximum d'acteurs locaux associatifs, culturels et solidaires et mettre en avant les acteurs du territoire impliqués dans des activités de production à l'échelle locale voire nationale. Le projet pourra inclure la création d'un espace dédié à la mise en valeur des productions locales, régionales et du Made in France en général

3. Elargir le champ des possibles pour le futur projet

-Développer un lieu hybride où les usages se mélangent et dialoguent

- Innover dans le choix des structures accueillies et les montages proposés (modèle économique, gouvernance de projet)
- Tester l'orientation du futur projet et sa coloration Made in France
- Favoriser l'éclosion de projets innovants.

Durée du marché ou délai d'exécution :

à compter du 1^{er} mars 2021 et jusqu'au 15 novembre 2022.

Les candidatures et les offres seront entièrement rédigées en langue française ainsi que les documents de présentation associés.

Unité monétaire utilisée, l'euro.

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

Documents à produire à l'appui des candidatures par le candidat, au choix de l'acheteur public :

- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

Autres renseignements demandés :

- Autres renseignements demandés : un extrait K-Bis ou tout document équivalent, de moins de 3 mois, établissant les pouvoirs de la personne habilitée à représenter le candidat, ou le cas échéant, le groupement de candidats.

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : NON

Critères d'attribution :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous avec leur pondération.

- compétences humaines et techniques pour mener à bien le projet, organisation de l'équipe, qualité des références : 30 %;
- compréhension du contexte et des enjeux de mise en valeur du bien : 10 %;
- qualité du projet, mise en valeur du lieu, modalités de gestion du site (mise en sécurité, surveillance et gestion technique) et calendrier prévisionnel de mise en œuvre : 20 %;
- modèle économique : 40 %.

Type de procédure : Autre.

Date limite de réception des offres : 10 février 2021, à 12 heures.

Autres renseignements :

Numéro de référence attribué au marché par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice : AAPROUBAIXRDU.

Renseignements complémentaires : une convention d'occupation précaire sera attribuée au lauréat à la suite d'une procédure de publicité et de sélection semblable à celle de l'article L2122-1-1 du Code Général de la propriété des personnes publiques.

Les candidats peuvent participer seuls ou au sein de groupements d'opérateurs ou porteurs de projets. Les candidats ne peuvent proposer qu'un seul projet (seuls ou au sein d'un seul groupement).

Le calendrier prévisionnel s'établit comme suit :

Visite du site : 5 janvier 2021 à 14h - 1 Place de la Liberté à Roubaix. Inscription préalable via usagestemporaires@epf-npdc.fr

Clôture des questions : 13 janvier 2021

Entretien avec les opérateurs présélectionnés et négociations éventuelles : à partir du 18 février 2021

Désignation du lauréat et réunion de lancement : à partir de mars 2021

Cet appel à projets ne pourra faire l'objet d'aucune indemnité ou prime de la part de l'EPF. Les résultats de l'appel à projets seront notifiés via la plateforme marches-securises.fr à l'ensemble des candidats.

L'EPF se réserve la faculté de ne pas donner suite à cet avis de publicité.

Conditions et mode de paiement pour obtenir les documents contractuels et additionnels :

Le RC et l'AAP sont gratuits et librement disponibles sur support électronique uniquement, téléchargeable à l'adresse :

<https://www.marches-securises.fr/entreprise/>

Pour les annexes techniques, seuls les candidats préalablement identifiés sur la plateforme et qui en auront fait la demande accéderont à l'ensemble du dossier.

Conditions de remise des offres ou des candidatures :

Pour être recevables, les candidatures devront respecter les conditions suivantes :

- conformité de chaque partie du dossier de candidature aux exigences de fond et de forme
- complétude du dossier de candidature
- respect de la date limite de remise

L'EPF se réserve la possibilité de rejeter les candidatures manifestement insuffisantes.

Les candidatures se font par dépôt dématérialisé du dossier sur la plateforme marches-securises.fr et conformément aux dispositions du règlement de consultation.

Adresse auprès de laquelle des renseignements d'ordre administratif et technique peuvent être obtenus : ETS PUBLIC FONCIER NORD PAS DE CALAIS.

Correspondant : service Commande Publique, 594 avenue Willy Brandt, 59777 Euralille, tél. : 03-28-07-25-00, courriel : usagestemporaires@epf-npdc.fr, adresse internet : <http://www.marches-securises.fr>.

Adresse auprès de laquelle les documents peuvent être obtenus : ETS PUBLIC FONCIER NORD PAS DE CALAIS.

Correspondant : service Commande Publique, 594 avenue Willy Brandt, 59777 Euralille, tél. : 03-28-07-25-00, courriel : marches-publics@epf-npdc.fr, adresse internet : <http://www.marches-securises.fr>.

Adresse à laquelle les offres/candidatures/demandes de participation doivent être envoyées : ETS PUBLIC FONCIER NORD PAS DE CALAIS.

Correspondant : service Commande Publique, 594 avenue Willy Brandt, 59777 Euralille, tél. : 03-28-07-25-00, courriel : marches-publics@epf-npdc.fr, adresse internet : <http://www.marches-securises.fr>.

Mots descripteurs : Prestations de services.