

**ÉTABLISSEMENT**

**SIMAR - Société Immobilière  
de la Martinique (972)**  
Avenue du Petit Paradis  
97233 SCHOELCHER

**AVIS DE MARCHÉ****SERVICES****DIRECTIVE 2014/24/UE****Section I : Pouvoir adjudicateur****I.1) NOM ET ADRESSES**

Société Immobilière de La Martinique, Numéro national d'identification : 30318852800010, Contact : Le Directeur Général, Avenue du Petit Paradis, 97233 SCHOELCHER, FRANCE. Tél. : +33 596592700. Fax : +33 596630163. Courriel : mdaninthe@simar.mq. Code NUTS : FRY2.

**Adresse(s) internet :**Adresse principale : <http://www.simar.fr>Adresse du profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>**I.2) PROCÉDURE CONJOINTE****I.3) COMMUNICATION**Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet : <https://www.marches-securises.fr>**Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :**

SIMAR, Numéro national d'identification : 30318852800010 Avenue du Petit Paradis , Contact : Monsieur Eric HILDERAL, 97233 SCHOELCHER, FRANCE. Tél. +33 696210928. Courriel : e.hilderal@simar.mq. Fax +33 596630163. Code NUTS : FRY2. Adresse internet : <http://www.simar.fr>.

**Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées :****Par voie électronique à l'adresse :** <http://www.marches-securises.fr>**I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR**

Autre : SAEM

**I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE**

Autre(s) activité(s) : Construction et gestion de logements sociaux

**Section II : Objet****II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ****II.1.1) Intitulé :** **Marché de Maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation d'un ensemble immobilier de 229 logements locatifs sociaux, quartier Beauséjour – 97220 TRINITE****II.1.2) Code CPV principal**

71300000

**II.1.3) Type de marché**

Services

**II.1.4) Description succincte****Marché de Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation d'un ensemble immobilier de 229 logements locatifs sociaux, quartier Beauséjour - 97220 TRINITE****II.1.5) Valeur totale estimée****II.1.6) Informations sur les lots****Division en lots : Non****II.2) DESCRIPTION****II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

71300000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRY2

**II.2.4) Description des prestations****Le contenu de la mission confiée à la Maîtrise d'œuvre sera une mission de base au sens de la loi MOP et de ses décrets d'application, » complétée de la mission OPC et d'une mission complémentaire « métré et plans de principe EXE »****II.2.5) Critères d'attribution**

**Prix** : 30%

**Qualité**

Valeur technique : 70%

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 51

**Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction** : Non

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes**

**Des variantes seront prises en considération** : Non

**II.2.11) Informations sur les options**

**Options** : Non

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**Les offres doivent être présentées sous la forme de catalogues électroniques ou inclure un catalogue électronique** : Non

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

**Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne** : Non

**II.2.14) Informations complémentaires**

**Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique**

**III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION**

**III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**

**Liste et description succincte des conditions :**

L'appel à concurrence s'adresse à toute équipe de Maîtrise d'œuvre composée au minimum :

- d'un architecte inscrit à l'ordre des architectes pour la France, ou références équivalentes pour les autres pays de la C.E.E.;
- d'un architecte paysager ;
- d'un bureau d'études pluridisciplinaires ayant les compétences Structure, Fluide.
- ?

Le mandataire sera obligatoirement l'architecte. Le candidat, s'il le souhaite pourra se constituer en groupement avec un ou plusieurs Maîtres d'œuvre. Le groupement attributaire du marché devra obligatoirement être solidaire.

Un même architecte ne pourra pas être mandataire ou membre de plus d'un groupement.

Un même candidat en sa qualité de cotraitant ou candidat individuel ne pourra pas concourir dans plusieurs équipes.

**III.1.2) Capacité économique et financière**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

**III.1.3) Capacité technique et professionnelle**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

**III.1.5) Informations sur les marchés réservés**

**Marché réservé** : Non

**III.2) CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ**

**III.2.1) Informations relatives à la profession**

**III.2.2) Conditions particulières d'exécution**

**III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché**

**III.2.4) Marché éligible au MPS**

**La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET** : Non

**Section IV : Procédure**

**IV.1) DESCRIPTION**

**IV.1.1) Type de procédure**

Procédure ouverte

**IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique****IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue****IV.1.5) Information sur la négociation****IV.1.6) Enchère électronique**

Une enchère électronique sera effectuée : Non

**IV.1.8) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : Oui****IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF****IV.2.1) Publication(s) antérieure(s) relatives à la présente procédure****IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :**

Lundi 08 février 2021 - 12:00

**IV.2.3) Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés****IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation**

français.

**IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**

Durée en mois : 120 (à compter de la date limite de réception des offres).

**IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres**

Date : mercredi 10 février 2021 - 12:00

Lieu : Siège de la SIMAR.

**Section VI : Renseignements complémentaires****VI.1) RENOUVELLEMENT**

Il s'agit d'un marché renouvelable : Non

**VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES****VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES****VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS****VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal de Grande Instance Cité judiciaire Boulevard du Général de Gaulle BP 633 , 97200 FORT DE FRANCE FRANCE.

**VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation****VI.4.3) Introduction des recours****VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours****VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS**