

## Règlement de consultation d'Appel d'Offres

**RESIDENCE ALCEA  
SNC ROUSSEAU 2**  
16-18-20, RUE JEAN-JACQUES ROUSSEAU - 17000 LA ROCHELLE  
*Construction de 36 logements collectifs*

### 1. MAITRISE D'OUVRAGE

**SNC ROUSSEAU 2**  
1, Impasse Claude Nougaro  
44 800 SAINT HERBLAIN  
Tél. : 02.40.75.50.91  
Représenté par : REALITES RMO

#### LE MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE :

**REALITES RMO, GERANTE**  
1, Impasse Claude Nougaro  
44800 SAINT HERBLAIN  
Contact : M. Frédéric SAGNE  
Mail : frederic.sagne@realites.com

### 2. MAITRISE D'ŒUVRE

#### Le bureau d'étude, Maître d'œuvre d'exécution, pilote des lots séparés et coordinateur :

##### 1.1.1 L'ARCHITECTE

**UBIK ARCHITECTES**  
42, rue Amiral Duperré  
17000 LA ROCHELLE  
Tél : 05 46 55 69 61

##### 1.1.2 LE MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION

**SYNK**  
1, Impasse Claude Nougaro  
44800 SAINT HERBLAIN  
Tél. 06 24 56 65 75 Fax  
Contact : M. Valentin FURET  
Mail : valentin.furet@synk-moe.com

##### 1.1.3 ECONOMISTE

**MOE17**  
1, impasse des bois  
17220 SAINTE SOULLE  
Tél : 07 69 19 79 44  
Mail : contact@moe17.fr

### 3. B.E.T

#### **BET STRUCTURE :**

##### **SYNK**

1, Impasse Claude Nougaro  
44800 SAINT HERBLAIN  
Tél. : 06 07 36 53 30  
Contact : M. Samy GARA  
Mail : samy.gara@synk-moe.com

#### **BET FLUIDE :**

##### **FT2E**

35, Nicolas Denys de Fronsac  
17000 LA ROCHELLE  
Tél. : 05 46 27 85 93  
Mail : ft2e@orange.fr

#### **BET ACOUSTIQUE :**

##### **REFLEX ACOUSTIQUE**

6, rue du Général de Gaulle  
35140 SAINT-OUEN DES ALLEUX  
Tél. : 02 23 22 37 54  
Mail : contact@reflexacoustique.com

#### **BET GEOTECHNIQUE**

##### **GINGER CEBTP**

16, rue d'Hendaye  
17300 ROCHEFORT  
SIREN n° 412 442 519  
Tél : 05 46 99 25 22  
Mail : cebtp.rochefort@groupeginger.com

### 4. MODE DE PASSATION

Appel d'offres ouvert :

Le marché est traité en 21 lots, les propositions d'offres devront être globales avec possibilité de travaux en co-traitance ou sous-traitance avec une des deux entreprises mandataire.

### 5. LIEU D'EXECUTION DES TRAVAUX

16-18-20, rue Jean-jacques Rousseau à 17000 LA ROCHELLE

## 6. NATURE DES OUVRAGES

Construction de 36 logements collectifs.

## 7. DELAIS DE REALISATION

6.1 Début prévisionnel	12/04/2021
6.2 Livraison programmée	30/09/2022

## 8. DOSSIER DE CONSULTATION

Le dossier de consultation est uniquement en téléchargement libre sur le site : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)  
++++

Les candidats devront ainsi se référer aux prérequis techniques demandés sur le site.

## 9. DATE LIMITE ET LIEU DE RECEPTION DES OFFRES

**DATE LIMITE : Pour le 26/02/2021.**

La transmission des candidatures et des offres des entreprises sera réalisée directement sur le site : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)

La durée de la transmission de l'offre est fonction du débit de l'accès internet du candidat et de la taille des documents à transmettre, il est invité à s'assurer que tous les documents sont utiles à la compréhension de son offre.

### **Et une copie adressée à :**

**MOE17**  
1, impasse des bois  
17220 SAINTE SOULLE  
Tél : 07 69 19 79 44  
Mail : [contact@moe17.fr](mailto:contact@moe17.fr)

## 10. CONSTITUTION DES OFFRES

**Les offres devront impérativement être remises suivant le cadre D.P.G.F. fourni au dossier. Toute offre non établie suivant ce cadre ne sera pas analysée et considérée comme non conforme.**

- Le devis quantitatif
- L'acte d'engagement

### **Les pièces suivantes seront demandées en phase marché :**

- *Attestation d'assurance en cours de validité, couvrant la responsabilité civile et décennale*
- *Qualification professionnelle QUALIBAT ou QUALIFELEC selon les lots soumissionnés,*
- *Attestation de déclaration fiscale et sociale, URSSAF*
- *Attestation sur l'honneur dans le cadre de la lutte contre le travail dissimulé*
- *Extrait Kbis de moins de 3 mois*
- *2 derniers bilans et comptes de résultats*
- *cotation de la Banque de France de l'année en cours*

11. RENSEIGNEMENTS D'ORDRE TECHNIQUE, FINANCIER ET ADMINISTRATIF

**Le candidat devra être équipé d'un certificat de signature électronique accepté par la réglementation en vigueur en vue de signer les pièces marché et conclure le marché (Marché / CCAG/CCAP/CCTP/Plans/pièces indiqués au CCAG et CCTP).**

Toute autre demande devra être faite auprès de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

12. LOTS

- LOT N° 00 - DISPOSITIONS COMMUNES
- LOT N° 01 - TERRASSEMENTS - VRD
- LOT N° 02 - GROS ŒUVRE
- LOT N° 03 - CHARPENTE BOIS OSSATURE BOIS
- LOT N° 04 - COUVERTURE METALLIQUE
- LOT N° 05 - ETANCHEITE
- LOT N° 06 - ENDUITS EXTERIEURS
- LOT N° 07 - MENUISERIES EXT. PVC
- LOT N° 08 - MENUISERIES EXT. ALU
- LOT N° 09 - SERRURERIE
- LOT N° 10 - MENUISERIES INTERIEURES
- LOT N° 11 - CLOISONNEMENT DOUBLAGE ISOLATION
- LOT N° 12 - REVETEMENTS SOLS DURS
- LOT N° 13 - REVETEMENTS SOLS SOUPLES
- LOT N° 14 - REVETEMENTS SOLS PARQUETS
- LOT N° 15 - PEINTURE
- LOT N° 16 - ASCENSEUR
- LOT N° 17 - NETTOYAGE
- LOT N° 18 - MOBILIERS DE CUISINE
- LOT N° 19 - ESPACES VERTS
- LOT N° 20 - CHAUFFAGE - PLOMBERIE
- LOT N° 21 - ELECTRICITE