

Règlement de consultation d'Appel d'Offres

**RESIDENCE PREFACE
SCCV ADRIENNE**
RUE DES FRERES WRIGHT - 49000 ANGERS

Construction de 75 logements

1. MAITRISE D'OUVRAGE

S.C.C.V. ADRIENNE / REALITES

1 Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
Tél. : 02.40.75.50.91 Fax : 02.40.32.31.33
Représenté par : REALITES RMO
Contact : Lucie JURET (Direction des programmes)
Mail : l.juret@realites.com

LE MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE :

REALITES RMO, GERANTE

1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
Contact : Mme Valérie BAPT
Mail : valerie.bapt@realites.com

2. MAITRISE D'ŒUVRE

Le bureau d'étude, Maître d'œuvre d'exécution, pilote des lots séparés et coordinateur :

1.1.1 L'ARCHITECTE

FORMA 6

17 rue La Noue Bras de Fer - BP 4137
44201 NANTES
Tél : 02 40 29 47 25

1.1.2 LE MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
Tél. 02 52 20 02 98

1.1.3 ECONOMISTE

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
SIREN n° 754 014 777
Tél : 06 03 73 85 37
Contact : M. Sébastien LEVEAUX
Mail : sebastien.leveaux@synk-moe.com

3. B.E.T

BET STRUCTURE :

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
Tél. : 06 07 36 53 30
Contact : M. Samy GARA
Mail : samy.gara@synk-moe.com

BET FLUIDE :

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
Tél. : 06 14 76 90 63
Contact : M. Christian JERONIMO
Mail : christian.jeronimo@synk-moe.com

BET ACOUSTIQUE :

dB ACOUSTIC

20, rue de la Chevalerie
49800 TRELAZE
Tél. : 02 41 87 27 76
Mail : s.hamard@dbacoustic.fr

BET GEOTECHNIQUE

APOGEA

31, boulevard Laënnec
35000 RENNES
SIREN n° 801 462 672
Tél : 02 99 23 65 57
Mail : contact@apogea-sol.fr

4. MODE DE PASSATION

Appel d'offres ouvert :

Le marché est traité en 19 lots, les propositions d'offres devront être globales avec possibilité de travaux en co-traitance ou sous-traitance avec une des deux entreprises mandataire.

5. LIEU D'EXECUTION DES TRAVAUX

Rue des Frères Wright à 49000 ANGERS

6. NATURE DES OUVRAGES

Construction de 75 logements.

7. DELAIS DE REALISATION

6.1 Début prévisionnel

01/07/2021

6.2 Livraison programmée

Date Réception Bâtiments A-B JANVIER 2023
et Réception Bâtiments C-D JUIN 2023

8. DOSSIER DE CONSULTATION

Le dossier de consultation est uniquement en téléchargement libre sur le site : www.marches-securises.fr
++++

Les candidats devront ainsi se référer aux prérequis techniques demandés sur le site.

9. DATE LIMITE ET LIEU DE RECEPTION DES OFFRES

DATE LIMITE : Pour le 26/02/2021.

La transmission des candidatures et des offres des entreprises sera réalisée directement sur le site :
www.marches-securises.fr

++++

La durée de la transmission de l'offre est fonction du débit de l'accès internet du candidat et de la taille des documents à transmettre, il est invité à s'assurer que tous les documents sont utiles à la compréhension de son offre.

10. CONSTITUTION DES OFFRES

Les offres devront impérativement être remises suivant le cadre D.P.G.F. fourni au dossier. Toute offre non établie suivant ce cadre ne sera pas analysée et considérée comme non conforme.

- Le devis quantitatif
- L'acte d'engagement

Les pièces suivantes seront demandées en phase marché :

- *Attestation d'assurance en cours de validité, couvrant la responsabilité civile et décennale*
- *Qualification professionnelle QUALIBAT ou QUALIFELEC selon les lots soumissionnés,*
- *Attestation de déclaration fiscale et sociale, URSSAF*
- *Attestation sur l'honneur dans le cadre de la lutte contre le travail dissimulé*
- *Extrait Kbis de moins de 3 mois*
- *2 derniers bilans et comptes de résultats*
- *cotation de la Banque de France de l'année en cours*

11. RENSEIGNEMENTS D'ORDRE TECHNIQUE, FINANCIER ET ADMINISTRATIF

Le candidat devra être équipé d'un certificat de signature électronique accepté par la réglementation en vigueur en vue de signer les pièces marché et conclure le marché (Marché / CCAG/CCAP/CCTP/Plans/pièces indiqués au CCAG et CCTP).

Toute autre demande devra être faite auprès de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

12. LOTS

- LOT N° 00 - DISPOSITIONS COMMUNES
- LOT N° 01 - TERRASSEMENTS - VRD
- LOT N° 02 - GROS-OEUVRE
- LOT N° 03 - ETANCHEITE
- LOT N° 04 - RAVALEMENT
- LOT N° 05 - MENUISERIES EXTERIEURES PVC
- LOT N° 06 - SERRURERIE - METALLERIE
- LOT N° 07 - PORTES BASCULANTES
- LOT N° 08 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS
- LOT N° 09 - DOUBLAGES - CLOISONS - PLAFONDS
- LOT N° 10 - CHAPES - CARRELAGES - FAIENCES
- LOT N° 11 - SOLS SOUPLES
- LOT N° 12 - SOLS STRATIFIES
- LOT N° 13 - PEINTURES - REVETEMENTS MURAU
- LOT N° 14 - ASCENSEURS
- LOT N° 15 - MOBILIER
- LOT N° 16 - PLOMBERIE - SANITAIRES - CHAUFFAGE - VENTILATION
- LOT N° 17 - ELECTRICITE CFO-CFA
- LOT N° 18 - NETTOYAGE
- LOT N° 19 - ESPACES VERTS