

Règlement de consultation d'Appel d'Offres

SCCV GARE STE LUCE
120 RUE DE LA GARE - 44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE

Construction de 3 Bâtiments de 38 logements intermédiaires dont 1 sur sous-sol et de 6 maisons individuelles

1. MAITRISE D'OUVRAGE

S.C.C.V. GARE STE LUCE
1 Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél. : 02.40.75.50.91 Fax : 02.40.32.31.33
Représenté par : REALITES RMO

LE MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE :

REALITES RMO, GERANTE
1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
Contact : M. Ludovic PICAUT
Mail : ludovic.picaut@realites.com

2. MAITRISE D'ŒUVRE

Le bureau d'étude, Maître d'œuvre d'exécution, pilote des lots séparés et coordinateur :

1.1.1 L'ARCHITECTE

TRIEDRE ARCHITECTURE
11, rue du Chemin Rouge - bâtiment F
44373 NANTES CEDEX 03
Tél : 02 40 69 29 88

1.1.2 LE MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION

SYNK
1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
Tél. 02 52 20 02 98

1.1.3 ECONOMISTE

SYNK
1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
SIREN n° 754 014 777
Tél : 02 40 75 50 91
Contact : M. Thomas BRUN
Mail : thomas.brun@synk-moe.com

S.C.C.V. GARE STE LUCE

Construction de 3 Bâtiments de 38 logements intermédiaires dont 1 sur sous-sol et de 6 maisons individuelles
120 rue de la Gare 44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE

R.C

3. B.E.T

BET STRUCTURE :

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
Tél. : 06 07 36 53 30
Contact : M. Samy GARA
Mail : samy.gara@synk-moe.com

BET FLUIDE :

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
Tél. : 06 14 76 90 63
Contact : M. Christian JERONIMO
Mail : christian.jeronimo@synk-moe.com

BET ACOUSTIQUE :

REFLEX ACOUSTIQUE

6, rue du Général de Gaulle
35140 SAINT-OUEN DES ALLEUX
Tél. : 06 44 00 45 87
Contact : M. Ronan EPAILLARD
Mail : r.epaillard@reflexacoustique.fr

BET GEOTECHNIQUE

APOGEA

31, boulevard Laënnec
35000 RENNES
SIREN n° 801 462 672
Tél : 05 46 99 25 22
Contact : M. Pierre PARISOT
Mail : contact@apogea-sol.fr

BET VRD

O INGENIERIE

6, rue de Vauzelle
35410 CHATEAUGIRON
SIREN n° 834 402 836
Tél : 06 49 17 58 29
Contact : M. Benoit LALLEMENT
benoit@o-ing.fr

S.C.C.V. GARE STE LUCE

Construction de 3 Bâtiments de 38 logements intermédiaires dont 1 sur sous-sol et de 6 maisons individuelles
120 rue de la Gare 44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE

R.C

4. MODE DE PASSATION

Appel d'offres ouvert :

Le marché est traité en 21 lots, les propositions d'offres devront être globales avec possibilité de travaux en co-traitance ou sous-traitance avec une des deux entreprises mandataire.

5. LIEU D'EXECUTION DES TRAVAUX

120 rue de la Gare à 44980 SAINTE LUCE SUR LOIRE

6. NATURE DES OUVRAGES

Construction de 3 Bâtiments de 38 logements intermédiaires dont 1 sur sous-sol et de 6 maisons individuelles.

7. DELAIS DE REALISATION

6.1 Début prévisionnel Janvier 2022

6.2 Livraison programmée Novembre 2023

8. DOSSIER DE CONSULTATION

Le dossier de consultation est uniquement en téléchargement libre sur le site www.marches-securises.fr.

Les candidats devront ainsi se référer aux prérequis techniques demandés sur le site.

9. DATE LIMITE ET LIEU DE RECEPTION DES OFFRES

DATE LIMITE : Pour le 19/03/2021.

La transmission des candidatures et des offres des entreprises sera réalisée directement sur le site www.marches-securises.fr.

++++

La durée de la transmission de l'offre est fonction du débit de l'accès internet du candidat et de la taille des documents à transmettre, il est invité à s'assurer que tous les documents sont utiles à la compréhension de son offre.

10. CONSTITUTION DES OFFRES

Les offres devront impérativement être remises suivant le cadre D.P.G.F. fourni au dossier. Toute offre non établie suivant ce cadre ne sera pas analysée et considérée comme non conforme.

- Le devis quantitatif
- L'acte d'engagement

Les pièces suivantes seront demandées en phase marché :

- *Attestation d'assurance en cours de validité, couvrant la responsabilité civile et décennale*
- *Qualification professionnelle QUALIBAT ou QUALIFELEC selon les lots soumissionnés,*
- *Attestation de déclaration fiscale et sociale, URSSAF*
- *Attestation sur l'honneur dans le cadre de la lutte contre le travail dissimulé*
- *Extrait Kbis de moins de 3 mois*
- *2 derniers bilans et comptes de résultats*
- *cotation de la Banque de France de l'année en cours*

11. RENSEIGNEMENTS D'ORDRE TECHNIQUE, FINANCIER ET ADMINISTRATIF

Le candidat devra être équipé d'un certificat de signature électronique accepté par la réglementation en vigueur en vue de signer les pièces marché et conclure le marché (Marché / CCAG/CCAP/CCTP/Plans/pièces indiqués au CCAG et CCTP).

Toute autre demande devra être faite auprès de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

12. LOTS

- LOT N° 00 - DISPOSTIONS COMMUNES
- LOT N° 01 - DESAMIANPAGE - DEMOLITION - DECONSTRUCTION
- LOT N° 02 - TERRASSEMENTS - VRD
- LOT N° 03 - GROS OEUVRE - MACONNERIE
- LOT N° 04 - CHARPENTE BOIS
- LOT N° 05 - COUVERTURE - BARDAGE
- LOT N° 06 - ETANCHEITE
- LOT N° 07 - RAVALEMENT
- LOT N° 08 - MENUISERIES EXTERIEURES PVC
- LOT N° 09 - SERRURERIE - METALLERIE
- LOT N° 10 - PORTAIL AUTOMATIQUE
- LOT N° 11 - PLATRERIE - CLOISON SECHE
- LOT N° 12 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS
- LOT N° 13 - REVETEMENTS DE SOLS CARRELAGES - FAIENCES
- LOT N° 14 - REVETEMENTS DE SOLS STRATIFIES
- LOT N° 15 - REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES
- LOT N° 16 - PEINTURE - REVETEMENTS MURAU
- LOT N° 17 - ELECTRICITE COURANTS FORTS COURANTS FAIBLES
- LOT N° 18 - PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION
- LOT N° 19 - MOBILIERES DE CUISINES
- LOT N° 20 - NETTOYAGE
- LOT N° 21 - ESPACES VERTS