

Règlement de consultation d'Appel d'Offres

**RESIDENCE SOLEIL VAUBAN
SCCV FOURAS**
AVENUE DU CADORET - 17168 FOURAS

Construction de 37 logements collectifs et de locaux d'activité

1. MAITRISE D'OUVRAGE

S.C.C.V. FOURAS

1 Impasse Claude Nougaro

44800 SAINT-HERBLAIN

Tél. : 02.40.75.50.91 Fax : 02.40.32.31.33

Représenté par : REALITES MAITRISE D'OUVRAGE

Contact : M. Frédéric SAGNE

Mail : frederic.sagne@realites.com

2. MAITRISE D'ŒUVRE

Le bureau d'étude, Maître d'œuvre d'exécution, pilote des lots séparés et coordinateur :

1.1.1 L'ARCHITECTE

UBIK ARCHITECTES

42, bis rue Amiral Duperré

17000 LA ROCHELLE

Tél : 05 46 55 69 61

Mail : contact@ubik-architectes.com

1.1.2 LE MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro

44800 SAINT HERBLAIN

Tél. 02 52 20 02 98

1.1.3 ECONOMISTE

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro

44800 SAINT HERBLAIN

SIREN n° 754 014 777

Tél : 06 77 08 95 28

Contact : M. Ghislain DUTERTRE

Mail : ghislain.dutertre@synk-moe.com

3. B.E.T

BET STRUCTURE :

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
Tél. : 06 07 36 53 30
Contact : M. Samy GARA
Mail : samy.gara@synk-moe.com

BET FLUIDE :

FT2E

35, Nicolas Denys de Fronsac
17000 LA ROCHELLE
Tél. : 05 46 27 85 93
Mail : ft2e@orange.fr

BET ACOUSTIQUE :

REFLEX ACOUSTIQUE

1, rue du Corbel
35140 SAINT-OUEN DES ALLEUX
Tél. : 02 23 22 37 54
Contact : M. Renand EPAILLARD
Mail : r.epaillard@reflexacoustique.com

BET HYDROGEOLOGIQUE

SOND&EAU

215, rue du Cabarot
16410 GARAT
SIREN n° 752 363 366
Tél : 05 45 61 34 18
Mail : contact@sond-et-eau.fr

4. MODE DE PASSATION

Appel d'offres ouvert :

Le marché est traité en 23 lots, les propositions d'offres devront être globales avec possibilité de travaux en co-traitance ou sous-traitance avec une des deux entreprises mandataire.

5. LIEU D'EXECUTION DES TRAVAUX

Avenue du Cadoret à 17168 FOURAS

6. NATURE DES OUVRAGES

Construction de 37 logements collectifs et de locaux d'activité.

7. DELAIS DE REALISATION

6.1 Début prévisionnel	02/11/2021
6.2 Livraison programmée	31/05/2023

8. DOSSIER DE CONSULTATION

Le dossier de consultation est uniquement en téléchargement libre sur le site www.marches-securises.fr.

Les candidats devront ainsi se référer aux prérequis techniques demandés sur le site.

9. DATE LIMITE ET LIEU DE RECEPTION DES OFFRES

DATE LIMITE : Pour le 16/04/2021.

La transmission des candidatures et des offres des entreprises sera réalisée directement sur le site www.marches-securises.fr.

++++

La durée de la transmission de l'offre est fonction du débit de l'accès internet du candidat et de la taille des documents à transmettre, il est invité à s'assurer que tous les documents sont utiles à la compréhension de son offre.

10. CONSTITUTION DES OFFRES

Les offres devront impérativement être remises suivant le cadre D.P.G.F. fourni au dossier. Toute offre non établie suivant ce cadre ne sera pas analysée et considérée comme non conforme.

- Le devis quantitatif
- L'acte d'engagement

Les pièces suivantes seront demandées en phase marché :

- *Attestation d'assurance en cours de validité, couvrant la responsabilité civile et décennale*
- *Qualification professionnelle QUALIBAT ou QUALIFELEC selon les lots soumissionnés,*
- *Attestation de déclaration fiscale et sociale, URSSAF*
- *Attestation sur l'honneur dans le cadre de la lutte contre le travail dissimulé*
- *Extrait Kbis de moins de 3 mois*
- *2 derniers bilans et comptes de résultats*
- *cotation de la Banque de France de l'année en cours*

11. RENSEIGNEMENTS D'ORDRE TECHNIQUE, FINANCIER ET ADMINISTRATIF

Le candidat devra être équipé d'un certificat de signature électronique accepté par la réglementation en vigueur en vue de signer les pièces marché et conclure le marché (Marché / CCAG/CCAP/CCTP/Plans/pièces indiqués au CCAG et CCTP).

Toute autre demande devra être faite auprès de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

12. LOTS

- LOT N° 00 - DISPOSITIONS COMMUNES
- LOT N° 01 - FONDATIONS SPECIALES
- LOT N° 02 - TERRASSEMENTS - VRD
- LOT N° 03 - GROS-OEUVRE
- LOT N° 04 - CHARPENTE BOIS - MUR A OSSATURE BOIS
- LOT N° 05 - COUVERTURE
- LOT N° 06 - ETANCHEITE
- LOT N° 07 - RAVALEMENT - REVETEMENTS DE FACADE
- LOT N° 08 - MENUISERIES EXTERIEURES PVC
- LOT N° 09 - MENUISERIES EXTERIEURES ALU
- LOT N° 10 - SERRURERIE - METALLERIE
- LOT N° 11 - PORTAIL - PORTILLON
- LOT N° 12 - MENUISERIES INTERIEURES
- LOT N° 13 - DOUBLAGES - CLOISONS SECHES - ISOLATIONS - FAUX-PLAFONDS
- LOT N° 14 - REVETEMENTS DE SOLS CARRELAGE - FAIENCE
- LOT N° 15 - REVETEMENTS DE SOLS STRATIFIES
- LOT N° 16 - REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES
- LOT N° 17 - PEINTURE - REVETEMENTS MURAUX
- LOT N° 18 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRE
- LOT N° 19 - ELECTRICITE
- LOT N° 20 - ASCENSEURS
- LOT N° 21 - ESPACES VERTS
- LOT N° 22 - NETTOYAGE
- LOT N° 23 - MOBILIER