

Règlement de consultation d'Appel d'Offres

**RESIDENCE CARROUSEL
SCCV LORETTE**
17, AVENUE DE LORETTE - 35400 SAINT MALO

Construction de 38 logements

1. MAITRISE D'OUVRAGE

S.C.C.V. LORETTE

1 Impasse Claude Nougaro

44800 SAINT-HERBLAIN

Tél. : 02.40.75.50.91 Fax : 02.40.32.31.33

Représenté par : REALITES MAITRISE D'OUVRAGE

Contact : M. Gaëtan MENAGE

Mail : gaetan.menage@realites.com

2. MAITRISE D'ŒUVRE

Le bureau d'étude, Maître d'œuvre d'exécution, pilote des lots séparés et coordinateur :

1.1.1 L'ARCHITECTE

MILLE ARCHITECTES

7, quai de Versailles

44000 NANTES

Tél : 02 85 29 09 24

Mail : lannou@mille-architectes.com

1.1.2 LE MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro

44800 SAINT HERBLAIN

Tél. 06 13 61 89 52

1.1.3 ECONOMISTE

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro

44800 SAINT HERBLAIN

SIREN n° 754 014 777

Tél : 06 13 61 89 52

Contact : M. Abdelkader Aliaoui

Mail : abdelkader.aliaoui@synk-moe.com

3. B.E.T

BET STRUCTURE :

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
Tél. : 06 07 36 53 30
Contact : M. Samy GARA
Mail : samy.gara@synk-moe.com

BET FLUIDE :

POUGET CONSULTANTS

4, Place François II
44200 NANTES
Tél. : 02 40 12 21 22
Contact : Mme Céline LEROUX
Mail : celine.leroux@pouget-consultants.fr

BET ACOUSTIQUE :

REFLEX ACOUSTIQUE

1, rue du Corbel
35140 SAINT-OUEN DES ALLEUX
Tél. : 02 23 22 37 54
Contact : M. Laurent DELALANDE
Mail : l.delalande@reflexacoustique.com

BET ENVIRONNEMENT

WIGWAM

9, rue Ecorchard
44000 NANTES
Tél : 06 37 88 74 95
Contact : Mme Amandine CADRO
Mail : amandine@wigwam-conseil.com

BET VRD

TECAM

47-49 Rue Kléber
35300 FOUGERES
Tél : 02 99 99 99 49
Contact : M. Jean-François FONTAINE
jf.fontaine@tecam.fr

4. MODE DE PASSATION

Appel d'offres ouvert :

Le marché est traité en 27 lots, les propositions d'offres devront être globales avec possibilité de travaux en co-traitance ou sous-traitance avec une des deux entreprises mandataire.

5. LIEU D'EXECUTION DES TRAVAUX

17, avenue de Lorette à 35400 SAINT MALO

6. NATURE DES OUVRAGES

Construction de 38 logements.

7. DELAIS DE REALISATION

6.1 Début prévisionnel 15/11/2021

6.2 Livraison programmée 07/03/23

8. DOSSIER DE CONSULTATION

Le dossier de consultation est uniquement en téléchargement libre sur le site www.marches-securises.fr.

Les candidats devront ainsi se référer aux prérequis techniques demandés sur le site.

9. DATE LIMITE ET LIEU DE RECEPTION DES OFFRES

DATE LIMITE : Pour le 18/06/2021 - 16H00

La transmission des candidatures et des offres des entreprises sera réalisée directement sur le site www.marches-securises.fr.

++++

La durée de la transmission de l'offre est fonction du débit de l'accès internet du candidat et de la taille des documents à transmettre, il est invité à s'assurer que tous les documents sont utiles à la compréhension de son offre.

10. CONSTITUTION DES OFFRES

Les offres devront impérativement être remises suivant le cadre D.P.G.F. fourni au dossier. Toute offre non établie suivant ce cadre ne sera pas analysée et considérée comme non conforme.

- Le devis quantitatif
- L'acte d'engagement

Les pièces suivantes seront demandées en phase marché :

- *Attestation d'assurance en cours de validité, couvrant la responsabilité civile et décennale*
- *Qualification professionnelle QUALIBAT ou QUALIFELEC selon les lots soumissionnés,*
- *Attestation de déclaration fiscale et sociale, URSSAF*
- *Attestation sur l'honneur dans le cadre de la lutte contre le travail dissimulé*
- *Extrait Kbis de moins de 3 mois*
- *2 derniers bilans et comptes de résultats*
- *cotation de la Banque de France de l'année en cours*

11. RENSEIGNEMENTS D'ORDRE TECHNIQUE, FINANCIER ET ADMINISTRATIF

Le candidat devra être équipé d'un certificat de signature électronique accepté par la réglementation en vigueur en vue de signer les pièces marché et conclure le marché (Marché / CCAG/CCAP/CCTP/Plans/pièces indiqués au CCAG et CCTP).

Le niveau de certificat électronique demandé par REALITES à savoir RGS** / réglementation eIDAS permet de s'assurer que la personne qui signe est bien identifiée (personne physique rattachée à un numéro de SIRET). Certificat sur support crypto (clef USB) acquis auprès d'une autorité de certification.

<https://www.chambersign.fr/>

Toute autre demande devra être faite auprès de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

12. LOTS

- LOT N°00 - PRESCRIPTIONS COMMUNES
- LOT N°01 - DEMOLITION - DESAMIANTAGE
- LOT N°02 - TERRASSEMENT - VRD
- LOT N°03 - GROS OEUVRE - MACONNERIE - FONDATIONS
- LOT N°04 - CHARPENTE METALLIQUE
- LOT N°05 - MURS A OSSTARE BOIS - CHARPENTE BOIS
- LOT N°06 - COUVERTURE BAC ACIER - COUVERTURE ZINC
- LOT N°07 - ETANCHEITE
- LOT N°08 - BARDAGE BOIS - ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTETRIEUR
- LOT N°09 - RAVALEMENT
- LOT N°10 - MENUISERIES EXTERIEURES MIXTE ALU/PVC
- LOT N°11 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS
- LOT N°12 - MENUISERIES ALUMINIUM
- LOT N°13 - SERRURERIE - METALLERIE
- LOT N°14 - PORTAIL AUTOMATIQUE
- LOT N°15 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS
- LOT N°16 - PLATRERIE - CLOISONS SECHES - ISOLATIONS
- LOT N°17 - REVETEMENTS DE SOLS DURS - FAIENCES
- LOT N°18 - REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES
- LOT N°19 - PEINTURES - REVETEMENTS MURAUX
- LOT N°20 - ASCENSEURS
- LOT N°21 - ELECTRICITE - CFA - CFO
- LOT N°22 - PLOMBERIE - CHAUFFAGE - CVC
- LOT N°23 - MEUBLES DE CUISINE & SDB
- LOT N°24 - PANNEAUX PHOTOVOLTAIQUE
- LOT N°25 - ESCALIERS BOIS
- LOT N°26 - ESPACES VERTS
- LOT N°27 - NETTOYAGE