

Règlement de consultation d'Appel d'Offres

**RESIDENCE DIMEZELL
SCCV LOCTUDY**
16, RUE DE LANGOZ - 29750 LOCTUDY

Construction d'une résidence service pour personnes âgées de 108 logements

1. MAITRISE D'OUVRAGE

S.C.C.V. LOCTUDY

1 Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél. : 02.40.75.50.91 Fax : 02.40.32.31.33
Représenté par : HEURUS
Contact : M. Mickaël DEIN
Mail : m.dein@realites.com

ASSISTANT MAITRISE D'OUVRAGE :

REALITES MAITRISE D'OUVRAGE

1 Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT-HERBLAIN
Contact : M. Mickaël DEIN
Mail : m.dein@realites.com

2. MAITRISE D'ŒUVRE

Le bureau d'étude, Maître d'œuvre d'exécution, pilote des lots séparés et coordinateur :

1.1.1 L'ARCHITECTE

CLENET BROSSET BNR SARL D'ARCHITECTURE

14 H, rue du Pâtis Tatelin - CS 70830
35708 RENNES CEDEX 7
Tél : 02 99 22 20 30
Mail : bnr.architectes@bnr.fr

1.1.2 LE MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
Tél. 06 77 08 95 28

1.1.3 ECONOMISTE

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
SIREN n° 754 014 777
Tél : 06 77 08 95 28
Contact : M. Ghislain DUTERTRE
Mail : ghislain.dutertre@synk-moe.com

3. B.E.T

BET STRUCTURE :

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
Tél. : 06 07 36 53 30
Contact : M. Samy GARA
Mail : samy.gara@synk-moe.com

BET FLUIDE :

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
Tél. : 06 14 76 90 63
Contact : M. Christian JERONIMO
Mail : christian.jeronimo@synk-moe.com

BET ACOUSTIQUE :

REFLEX ACOUSTIQUE

1, rue du Corbel
35140 SAINT-OUEN DES ALLEUX
Tél. : 02 23 22 37 54
Contact : M. Anthony DELANEAU
Mail : a.delaneau@reflexacoustique.fr

VET VRD

ATELIER BOUVIER ENVIRONNEMENT

12, allée de la Grande Egalonne
35740 PACE
SIREN n° 402 330 294
Tél : 02 99 60 20 88
Mail : a.b.e@wanadoo.fr

4. MODE DE PASSATION

Appel d'offres ouvert :

Le marché est traité en 26 lots, les propositions d'offres devront être globales avec possibilité de travaux en co-traitance ou sous-traitance avec une des deux entreprises mandataire.

5. LIEU D'EXECUTION DES TRAVAUX

16, rue de Langoz à 29750 LOCTUDY

6. NATURE DES OUVRAGES

Construction d'une résidence service pour personnes âgées de 108 logements.

7. DELAIS DE REALISATION

6.1 Début prévisionnel 04/10/2021

6.2 Livraison programmée 07/11/2023

8. DOSSIER DE CONSULTATION

Le dossier de consultation est uniquement en téléchargement libre sur le site www.marches-securises.fr.

Les candidats devront ainsi se référer aux prérequis techniques demandés sur le site.

9. DATE LIMITE ET LIEU DE RECEPTION DES OFFRES

DATE LIMITE : Pour le 16/07/2021.

La transmission des candidatures et des offres des entreprises sera réalisée directement sur le site www.marches-securises.fr.

++++

La durée de la transmission de l'offre est fonction du débit de l'accès internet du candidat et de la taille des documents à transmettre, il est invité à s'assurer que tous les documents sont utiles à la compréhension de son offre.

10. CONSTITUTION DES OFFRES

Les offres devront impérativement être remises suivant le cadre D.P.G.F. fourni au dossier. Toute offre non établie suivant ce cadre ne sera pas analysée et considérée comme non conforme.

- Le devis quantitatif
- L'acte d'engagement

Les pièces suivantes seront demandées en phase marché :

- *Attestation d'assurance en cours de validité, couvrant la responsabilité civile et décennale*
- *Qualification professionnelle QUALIBAT ou QUALIFELEC selon les lots soumissionnés,*
- *Attestation de déclaration fiscale et sociale, URSSAF*
- *Attestation sur l'honneur dans le cadre de la lutte contre le travail dissimulé*
- *Extrait Kbis de moins de 3 mois*
- *2 derniers bilans et comptes de résultats*
- *cotation de la Banque de France de l'année en cours*

11. RENSEIGNEMENTS D'ORDRE TECHNIQUE, FINANCIER ET ADMINISTRATIF

Le candidat devra être équipé d'un certificat de signature électronique accepté par la réglementation en vigueur en vue de signer les pièces marché et conclure le marché (Marché / CCAG/CCAP/CCTP/Plans/pièces indiqués au CCAG et CCTP).

Le candidat devra être équipé d'un certificat de signature électronique accepté par la réglementation en vigueur en vue de signer les pièces marché et conclure le marché (Marché / CCAG/CCAP/CCTP/Plans/pièces indiqués au CCAG et CCTP).

Le niveau de certificat électronique demandé par REALITES à savoir RGS** / réglementation eIDAS permet de s'assurer que la personne qui signe est bien identifiée (personne physique rattachée à un numéro de SIRET).
Certificat sur support crypto (clef USB) acquis auprès d'une autorité de certification.

<https://www.chambersign.fr/>

Toute autre demande devra être faite auprès de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

12. LOTS

- LOT N° 00 - DISPOSITIONS COMMUNES
- LOT N° 01 - DESAMIANTAGE - DEPLOMBAGE - DEMOLITION
- LOT N° 02 - TERRASSEMENT - VRD
- LOT N° 03 - TERRASSEMENT - GROS-OEUVRE - MACONNERIE
- LOT N° 04 - CHARPENTE BOIS
- LOT N° 05 - COUVERTURE ARDOISES
- LOT N° 06 - COUVERTURE ZINC - BARDAGE ZINC
- LOT N° 07 - BARDAGE BOIS
- LOT N° 08 - ETANCHEITE
- LOT N° 09 - RAVALEMENT - PEINTURES EXTERIEURES
- LOT N° 10 - MENUISERIES EXTERIEURES PVC
- LOT N° 11 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM ET SAS D'ENTREE
- LOT N° 12 - METALLERIE - SERRURERIE
- LOT N° 13 - CLOISONNEMENT - DOUBLAGES - PLAFONDS
- LOT N° 14 - FAUX PLAFONDS
- LOT N° 15 - MENUISERIES INTERIEURES
- LOT N° 16 - MOBILIER DE CUISE ET SALLE DE BAIN LOGEMENTS
- LOT N° 17 - REVETEMENTS DE SOLS CARRELES - FAIENCE
- LOT N° 18 - REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES
- LOT N° 19 - PEINTURES - REVETEMENTS MURAUX
- LOT N° 20 - CHAUFFAGE VENTILATION PLOMBERIE SANITAIRE
- LOT N° 21 - EQUIPEMENTS DE CUISINE COLLECTIVE
- LOT N° 22 - ELECTRICITE CFO
- LOT N° 23 - ELECTRICITE CFA - SSI
- LOT N° 24 - ASCENSEURS
- LOT N° 25 - AMENAGEMENTS PAYSAGERS
- LOT N° 26 - NETTOYAGE