

Règlement de consultation d'Appel d'Offres

RESIDENCE LE TAMARIS
SCCV 125 NORMANDIN
125-127 RUE NORMANDIN - 17000 LA ROCHELLE

Construction de 67 logements collectifs

1. MAITRISE D'OUVRAGE

S.C.C.V. 125 NORMANDIN
1 Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél. : 02.40.75.50.91 Fax : 02.40.32.31.33
Représenté par : REALITES MAITRISE D'OUVRAGE
Contact : M. Frédéric SAGNE
Mail : frederic.sagne@realites.com

2. MAITRISE D'ŒUVRE

Le bureau d'étude, Maître d'œuvre d'exécution, pilote des lots séparés et coordinateur :

1.1.1 L'ARCHITECTE

ARCATURE
27 avenue de Mulhouse
17000 LA ROCHELLE
Mail : contact@arcature-lrn.fr

1.1.2 LE MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION

SYNK
1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
Tél. 06 03 73 85 37

1.1.3 ECONOMISTE

SYNK
1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
SIREN n° 754 014 777
Tél : 06 03 73 85 37
Contact : M. Sébastien LEVEAUX
Mail : sebastien.leveaux@synk-moe.com

3. B.E.T

BET STRUCTURE :

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
Tél. : 06 27 54 63 93
Contact : M. Anzib KAEMBI
Mail : hkaembi.anzib@synk-moe.com

BET FLUIDE :

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
Tél. : 06 49 77 60 32
Contact : M. Ludwig STEVENAERT
Mail : ludwig.stevenaert@synk-moe.com

BET ACOUSTIQUE :

REFLEX ACOUSTIQUE

1, rue du Corbel
35140 SAINT-OUEN DES ALLEUX
Tél. : 06 44 00 45 87
Contact : M. Ronan EPAILLARD
Mail : r.epaillard@reflexacoustique.fr

4. MODE DE PASSATION

Appel d'offres ouvert :

Le marché est traité en 22 lots, les propositions d'offres devront être globales avec possibilité de travaux en co-traitance ou sous-traitance avec une des deux entreprises mandataire.

5. LIEU D'EXECUTION DES TRAVAUX

125-127 Rue Normandin à 17000 LA ROCHELLE

6. NATURE DES OUVRAGES

Construction de 67 logements collectifs.

7. DELAIS DE REALISATION

6.1 Début prévisionnel

15/11/2021

6.2 Livraison programmée

05/09/2023

8. DOSSIER DE CONSULTATION

Le dossier de consultation est uniquement en téléchargement libre sur le site www.marches-securises.fr.

Les candidats devront ainsi se référer aux prérequis techniques demandés sur le site.

9. DATE LIMITE ET LIEU DE RECEPTION DES OFFRES

DATE LIMITE : Pour le 21/07/2021.

La transmission des candidatures et des offres des entreprises sera réalisée directement sur le site www.marches-securises.fr.

++++

La durée de la transmission de l'offre est fonction du débit de l'accès internet du candidat et de la taille des documents à transmettre, il est invité à s'assurer que tous les documents sont utiles à la compréhension de son offre.

10. CONSTITUTION DES OFFRES

Les offres devront impérativement être remises suivant le cadre D.P.G.F. fourni au dossier. Toute offre non établie suivant ce cadre ne sera pas analysée et considérée comme non conforme.

- Le devis quantitatif
- L'acte d'engagement

Les pièces suivantes seront demandées en phase marché :

- *Attestation d'assurance en cours de validité, couvrant la responsabilité civile et décennale*
- *Qualification professionnelle QUALIBAT ou QUALIFELEC selon les lots soumissionnés,*
- *Attestation de déclaration fiscale et sociale, URSSAF*
- *Attestation sur l'honneur dans le cadre de la lutte contre le travail dissimulé*
- *Extrait Kbis de moins de 3 mois*
- *2 derniers bilans et comptes de résultats*
- *cotation de la Banque de France de l'année en cours*

11. RENSEIGNEMENTS D'ORDRE TECHNIQUE, FINANCIER ET ADMINISTRATIF

Le candidat devra être équipé d'un certificat de signature électronique accepté par la réglementation en vigueur en vue de signer les pièces marché et conclure le marché (Marché / CCAG/CCAP/CCTP/Plans/pièces indiqués au CCAG et CCTP).

Le candidat devra être équipé d'un certificat de signature électronique accepté par la réglementation en vigueur en vue de signer les pièces marché et conclure le marché (Marché / CCAG/CCAP/CCTP/Plans/pièces indiqués au CCAG et CCTP).

Le niveau de certificat électronique demandé par REALITES à savoir RGS** / réglementation eIDAS permet de s'assurer que la personne qui signe est bien identifiée (personne physique rattachée à un numéro de SIRET). Certificat sur support crypto (clef USB) acquis auprès d'une autorité de certification <https://www.chambersign.fr/>

Toute autre demande devra être faite auprès de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

12. LOTS

- LOT N° 00 - DISPOSTIONS COMMUNES
- LOT N° 01 - DEMOLITION - DESAMIANTAGE - DEPLOMBAGE
- LOT N° 02 - TERRASSEMENTS - VRD
- LOT N° 03 - FONDATIONS SPECIALES
- LOT N° 04 - GROS ŒUVRE - SOUTÈNEMENTS
- LOT N° 05 - MOB - CHARPENTE BOIS
- LOT N° 06 - COUVERTURE - BARDAGE METALLIQUE
- LOT N° 07 - ETANCHEITE
- LOT N° 08 - RAVALEMENT
- LOT N° 09 - MENUISERIES EXTERIEURES PVC
- LOT N° 10 - MENUISERIES EXTERIEURES METALLIQUES
- LOT N° 11 - SERRURERIE - PORTAILS
- LOT N° 12 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS
- LOT N° 13 - DOUBLAGES - CLOISONS SECHES - PLAFONDS
- LOT N° 14 - CHAPES - CARRELAGE - FAIENCE
- LOT N° 15 - SOLS SOUPLES
- LOT N° 16 - SOLS STRATIFIES
- LOT N° 17 - PEINTURE - REVÈTEMENTS MURAUX
- LOT N° 18 - ASCENSEURS
- LOT N° 19 - NETTOYAGE
- LOT N° 20 - MOBILIERS
- LOT N° 21 - ESPACES VERTS
- LOT N° 22 - PLOMBERIE - SANITAIRE - CHAUFFAGE - VENTILATION
- LOT N° 23 - ELECTRICITE
- LOT N° 24 - ISOLATION