

**PROJET DES FUTURS
LOCAUX DSTUE
Chemin des Carrières / Avenue Des Pins
AUCAMVILLE (31140)**

MAITRE D'OUVRAGE

**MAIRIE D'AUCAMVILLE
Place Jean Bazerque
BP 80213
31142 SAINT-ALBAN CEDEX**

RICT

**Les observations du RICT sont à
prendre en compte dans les offres
des candidats**



MAIRIE D'AUCAMVILLE

**PLC JEAN BAZERGUE
31140 AUCAMVILLE**

À l'attention de Monsieur Gérard ANDRE

C O N T R Ô L E
T E C H N I Q U E
C O N S T R U C T I O N



RAPPORT INITIAL

**CONSTRUCTION D'UN BATIMENT MODULAIRE -
BUREAU DES SERVICES TECHNIQUES**

31 AUCAMVILLE

N° DE CLIENT : 33947056

N° DE CONVENTION : 8960211084

CHRONO : 1

DATE : 15/07/2021

VOTRE INTERLOCUTEUR APAVE : Ghislain BASCOUL



Agence Bâtiment de Toulouse

11 rue Alexis de Tocqueville

31200 TOULOUSE

Tél. : 05 61 37 62 62 - Fax : 05 61 37 62 00

www.apave.com

RAPPORT INITIAL

OPÉRATION : CONSTRUCTION D'UN BATIMENT MODULAIRE - BUREAU DES SERVICES TECHNIQUES

LIEU : 31 AUCAMVILLE

PHASE PROJET : DCE

Destinataires en copie :

	MISSIONS OBJET DU RAPPORT	INTERVENANTS
L Solidité des ouvrages	<input checked="" type="checkbox"/>	Ghislain BASCOUL Mylène GUILBERT
SEI Sécurité des personnes		
Sécurité incendie	<input checked="" type="checkbox"/>	Ghislain BASCOUL Mylène GUILBERT Marc SUSBIELLES
Hand Accessibilité des constructions aux personnes handicapées	<input checked="" type="checkbox"/>	Ghislain BASCOUL Mylène GUILBERT

Le Chargé d'Affaire

ORIGINAL SIGNE

Ce rapport a été validé par : Ghislain BASCOUL

SOMMAIRE

1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS	4
2. PRÉSENTATION	5
2.1. Objet du rapport	5
2.2. Description sommaire de l'opération	5
3. DOCUMENTS EXAMINÉS	5
3.1. Pièces écrites	5
3.2. Plans et documents graphiques	5
4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS	5
4.1. Qualification des entreprises	5
4.2. Fournitures des documents	5
4.3. Travaux de technique traditionnelle	5
4.4. Travaux de technique non traditionnelle	6
4.5. Suite à donner à notre rapport	6
4.6. Autocontrôle des entreprises	6
4.7. Essais de fonctionnement des installations	6
5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES	6
5.1. Expression de nos avis	6
5.2. Observations générales	7
5.3. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)	8
5.4. Mission Sécurité incendie (Mission S)	9
5.5. Mission Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Mission Hand)	13

RAPPORT INITIAL

1. SYNTHÈSE DES OBSERVATIONS

Mission L

Observations générales

- | | | |
|------|---|---|
| n°1 | S | Etude G2PRO réalisée par ASCO INGENIERIE (Dossier n°AI.GT-2105.5615) en date du 30/06/2021.
Les 6 essais pressiométriques mentionnés ne sont pas représentés sur le plan d'implantation des sondages. |
| n°6 | S | Il est prévu la réalisation d'un dallage pour la rampe d'accès extérieur. Le rapport de l'étude G2PRO mentionne des sols sensibles aux phénomènes de retrait gonflement. Des désordres peuvent survenir sur les ouvrages de type dallage (fissuration, tassement, etc, ...).
La maîtrise d'ouvrage devra confirmer la prise en compte de ces points. |
| n°11 | S | - Une attention particulière est à apporter à la ventilation de la sous-face de la toiture (risque de condensation et pourrissement des éléments supports en bois).
Les sections des orifices de ventilation sont à dimensionner conformément au DTU 43.4.
- L'hygrométrie des locaux est à préciser. Les toitures froides isolées ne sont pas prévues pour les locaux à fort hygrométrie (vestiaires collectifs par exemple).
- La pente des noues est à préciser. En cas de pente nulle, une augmentation des charges d'eau à prendre en compte dans les dispositions constructives concernant la structure porteuse conformément au DTU 43.4. |
| n°15 | S | Les classes d'emploi des bois sont à préciser (pour les planchers haut et bas et pour les parois verticales). |
| n°16 | S | Classement prévu : A*3 E*3 V*B2.
Classement E*3 insuffisant selon DTU 36.5. |

Mission S

Observations générales

- | | | |
|------|---|--|
| n°27 | S | Local technique classé local à risques particuliers isolé par des parois et plafonds CF 1h et porte CF 1/2h munie d'un ferme-porte.
Le local rangement est également à considérer comme local à risques. |
| n°33 | S | Les parois verticales doivent être classées C-s3, d0 ou en catégorie M2.
A confirmer pour les panneaux en bois. |
| n°34 | S | Les plafonds des dégagements non protégés et des locaux doivent être classés B-s3, d0 ou en catégorie M1 (prévu M3 dans la notice de sécurité). |
| n°36 | S | Les produits d'isolation dont l'épaisseur est supérieure à 5 mm (10 mm en sol), doivent être incombustibles ou être protégés par un écran thermique.

En plafond, il est prévu un isolant en ouate de cellulose protégé par un écran en plaques de plâtre CF 1/2h.

En parois verticales, il est prévu un isolant en laine de bois non protégé par un écran : avis suspendu. |
| n°44 | S | Les installations électriques des locaux à risques particuliers doivent être réalisées dans les conditions requises de la NF C 15100 pour les locaux présentant des risques d'incendie (BE2)
-Ne pas installer VMC Sanitaire dans local rangement à risque (non nécessaire au fonctionnement du local) ou à déplacer hors du local
-Ne pas installer VMC Sanitaire dans local rangement à risque (non nécessaire au fonctionnement du local) ou à déplacer hors du local
-...

La maîtrise d'ouvrage ou la maîtrise d'œuvre doit définir le degré d'influence externe (IP IK) des différents locaux en fonction de l'activité afin de pouvoir donner un avis sur le matériel.

Il convient de vérifier l'implantation du chauffe eau dans le même local que le TGBT. Des dispositions constructives doit être prises en cas d'avarie du chauffe eau sur les matériels électriques (armoire électrique, ...) si nécessaire.

Absence d'éclairage de sécurité sur les locaux suivants :
-Dégagement 1 Mettre un BAES au dessus Porte Salle Personnel
-Dégagement 1 Mettre un BAES au dessus porte donnant au Dégagement 2
-Dégagement 3 : Mettre un BAES |

Mission Hand

Observations générales

- | | | |
|------|---|--|
| n°37 | S | Absence de dispositif permettant de refermer la porte. |
|------|---|--|

RAPPORT INITIAL

n°38	S	Commandes des lave-mains à moins de 40cm d'un angle rentrant dans les sanitaires Hommes et Femmes.
n°39	S	La distance entre l'axe de la cuvette et la barre d'appui doit être comprise entre 0,40 m et 0,45 m.
n°40	S	Les poignées des portes des sanitaires sont situées à moins de 40cm d'un angle rentrant.
n°45	S	Pas de place PMR prévue au niveau du parc de stationnement.

2. PRÉSENTATION

2.1. Objet du rapport

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les plans et pièces écrites mentionnées au paragraphe 3.

Il s'agit d'un rapport réalisé en cours de consultation des entreprises.

2.2. Description sommaire de l'opération

Opération : CONSTRUCTION D'UN BATIMENT MODULAIRE - BUREAU DES SERVICES TECHNIQUES

Caractéristiques générales : Construction modulaire de type W vouée à devenir un type X.

ERP de 5ème catégorie

Type W

Référence du permis de construire ou de l'autorisation de travaux : Arrêté du PC et ses attendus à nous transmettre

3. DOCUMENTS EXAMINÉS

3.1. Pièces écrites

- CCTP Lots 01 à 08 du 05/07/2021
- ASCO INGENIERIE G2PRO AI.GT.2105.5615 du 30/06/2021
- Notice de sécurité et notice d'accessibilité

3.2. Plans et documents graphiques

- Plans architecte 01-1 à 04-1 de Juillet 2021

4. AVIS SUR LES DISPOSITIONS COMMUNES À TOUS LES INTERVENANTS

4.1. Qualification des entreprises

La vérification de la qualification minimale des entreprises et des bureaux d'études permettant d'assurer l'exécution des travaux de leur lot n'appartient pas au contrôleur technique de même que celle de leur situation au regard des obligations d'assurances.

Le contrôleur technique devra cependant être informé par écrit de toute anomalie pouvant se présenter.

4.2. Fournitures des documents

Toutes les entreprises sont tenues de fournir au contrôleur technique tous les documents d'exécution tels que plans, notes de calcul, schémas, référence avis techniques, cahiers des charges pour matériaux non traditionnels, PV ou Certificat de classement ou d'essais de matériaux.

Les documents doivent être transmis au moins 15 jours avant exécution des ouvrages auxquels ils se rapportent.

L'absence de ces documents est susceptible d'entraîner un avis défavorable de notre part.

4.3. Travaux de technique traditionnelle

Les travaux dits traditionnels devront être exécutés selon :

- les normes françaises homologuées,
- les normes françaises enregistrées si le cahier des charges le prescrit,
- les prescriptions des DTU en vigueur,
- les règles dites professionnelles,
- les fascicules CCTG.

RAPPORT INITIAL

4.4. Travaux de technique non traditionnelle

Les matériaux ou procédés non traditionnels devront bénéficier d'un avis technique favorable du Groupe spécialisé du CSTB. À défaut, les réalisateurs devront s'engager à fournir au contrôleur technique toute justification technique lui permettant de formuler un avis.

4.5. Suite à donner à notre rapport

Le Maître d'Ouvrage, ou son Architecte ou le Maître d'Oeuvre sont invités à apporter les modifications aux documents ou à fournir les renseignements nécessaires suite aux observations émises dans notre rapport et à en informer les entreprises.

Toutes variantes ou modifications aux plans ou CCTP en notre possession sont à nous soumettre pour avis.

4.6. Autocontrôle des entreprises

En début de chantier, l'Entreprise donnera le nom de la personne chargée d'assurer le contrôle des matériaux et de leur mise en oeuvre.

Le contrôle interne auquel sont assujetties les Entreprises doit être réalisé à différents niveaux :

- au niveau des fournitures, quel que soit leur degré de finition l'entrepreneur s'assurera que les produits commandés et livrés sont conformes aux normes et aux spécifications complémentaires éventuelles du marché ;
- au niveau du stockage, l'Entrepreneur s'assurera que celles de ses fournitures qui sont sensibles aux agressions des agents atmosphériques ou aux déformations mécaniques sont convenablement stockées et protégées ;
- au niveau de l'interface entre corps d'état, l'Entrepreneur vérifiera, tant à la phase conception que de l'exécution, que les ouvrages à réaliser ou exécuter par d'autres corps d'état permettent une bonne réalisation de ses prestations ;
- au niveau de la fabrication et de la mise en oeuvre, le responsable des contrôles internes de l'Entreprise s'assurera que la réalisation est faite conformément aux D.T.U., règles de l'art etc... ;
- au niveau des essais, l'Entrepreneur réalisera les vérifications ou essais imposés par le D.T.U. et les règles professionnelles et les essais particuliers supplémentaires exigés par les pièces écrites. Il fournira les résultats obtenus au contrôleur technique.

4.7. Essais de fonctionnement des installations

Il appartient aux entreprises de réaliser les essais de bon fonctionnement des installations techniques et d'établir les attestations d'essais correspondantes, dont un modèle est disponible sur le site de l'Agence Qualité Construction.

Pour permettre au contrôleur technique de procéder aux vérifications sur site qu'il juge utile, les entreprises doivent l'informer de la planification de ces essais.

5. AVIS SUR LA CONCEPTION DES OUVRAGES

5.1. Expression de nos avis

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

- Avis Favorables (F) : Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés ou infirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

- Avis Suspendus (S) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de documents, ...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

- Avis Défavorables (D) : Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent :
 . un risque anormal vis-à-vis de la pérennité de l'ouvrage,
 . des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

- Hors Mission (HM) : Élément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqué ou hors du cadre de notre mission

RAPPORT INITIAL

- Sans Objet (SO) : Élément Sans Objet dans le cadre du projet.

Ces avis sont codifiés respectivement par les abréviations

5.2. Observations générales

La maîtrise d'ouvrage nous a confié une mission de contrôle technique de type L+SEI+HAND pour le suivi de l'opération suivante :

CONSTRUCTION D'UN BATIMENT MODULAIRE - BUREAU DES SERVICES TECHNIQUES A AUCAMVILLE

Nature des travaux : installation d'un bâtiment modulaire à simple RDC, de 300 m², comprenant les services techniques de la mairie d'Aucamville : 10 bureaux, salle de réunion, sanitaires et salle de pose, soit un ERP de 5ème catégorie type W (bureau)

RAPPORT INITIAL

5.3. Mission Solidité des ouvrages (Mission L)

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	NF P 94-500	<p>DONNEES DE BASE</p> <p>ETUDE GEOTECHNIQUE Etude G2PRO réalisée par ASCO INGENIERIE (Dossier n°AI.GT-2105.5615) en date du 30/06/2021. Les 6 essais pressiométriques mentionnés ne sont pas représentés sur le plan d'implantation des sondages.</p> <p>CONTRAINTES INTERNES Prise en compte de la future activité d'escrime et d'une possibilité surélévation en R+1 pour le dimensionnement des structures et fondations.</p> <p>STABILITE GENERALE DE L'OUVRAGE</p> <p>VIABILITE</p> <p>VOIRIES Classe de trafic prise en compte dans l'étude G2PRO pour le dimensionnement des voiries : T5.</p> <p>INFRASTRUCTURES</p>	<p>S n°1</p> <p>F n°12</p> <p>SO</p> <p>F n°5</p>
	Arrêté du 27 juin 2006	<p>PROTECTION CONTRE LES TERMITES Traitement anti-termites bénéficiant d'un Avis Technique en cours de validité et d'un certificat CTB P+. Ces documents devront nous être transmis avant exécution.</p>	F n°7
	DTU 13.1, règles de calcul	<p>FONDATIONS SUPERFICIELLES (ou SEMI-PROFONDES)</p> <p>HYPOTHESES DE DIMENSIONNEMENT Fondations superficielles isolées ou filantes ancrées dans les graves compactes (à partir de 0,80m par rapport au terrain actuel). - $q_{ELS} = 0,45\text{MPa}$ - tassements de l'ordre de 5mm - approfondissement en tout point présentant un point de moindre résistance et en présence de sols sensibles au phénomène de retrait gonflement. Longrines avec habillage de propreté et d'étanchéité.</p> <p>COTE THEORIQUE D'ASSISE Fondations superficielles isolées ou filantes ancrées dans les graves compactes (à partir de 0,80m par rapport au terrain actuel).</p>	<p>F n°2</p> <p>F n°3</p>
	DTU 13.2	<p>FONDATIONS PROFONDES</p> <p>DALLAGES EN BETON</p> <p>ASSISE DU DALLAGE Il est prévu la réalisation d'un dallage pour la rampe d'accès extérieur. Le rapport de l'étude G2PRO mentionne des sols sensibles aux phénomènes de retrait gonflement. Des désordres peuvent survenir sur les ouvrages de type dallage (fissuration, tassement, etc, ...). La maîtrise d'ouvrage devra confirmer la prise en compte de ces points.</p> <p>OSSATURE EN BETON ARME</p> <p>OSSATURE EN BOIS TRADITIONNEL OU EN LAMELLE-COLLE (BLC)</p> <p>NATURE DES MATERIAUX Les classes d'emploi des bois sont à préciser (pour les planchers haut et bas et pour les parois verticales).</p>	<p>SO</p> <p>S n°6</p> <p>SO</p> <p>S n°15</p>

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
		<p>CONCEPTION ET PLANS DES PLANCHERS EN BOIS Plancher bas, plancher haut et élévations en bois. Mise en œuvre conformément au DTU 31.2. Les plans seront à nous transmettre pour avis définitif.</p>	F n°14
		<p>CONCEPTION DES FACADES EN BOIS Façades en bois avec structure porteuse en bois massif, panneaux de contreventement OSB3 et poteaux bois incorporés. Côté intérieur : isolant, pare-vapeur, tasseaux supports de plaques de plâtre ou panneaux de bois. Les dispositions seront conformes au DTU 31.2 Côté extérieur : pare-pluie, tasseaux et contre tasseaux bois avec lame d'air ventilé support de bardage bois posé verticalement ou bardage métallique. Le pare-pluie prévu devra être compatible avec la réalisation d'un bardage de type claire-voie conformément au DTU 31.2.</p>	F n°13
		<p>TOITURE ETANCHEITE</p>	
		<p>TYPE DE TOITURE Toiture froide isolée étanchée (isolant en sous l'élément support de l'étanchéité) en panneaux CTBH, pare-vapeur et pente de 3,5%.</p>	F n°9
		<p>CONCEPTION DU COMPLEXE D'ETANCHEITE ET PLAN DE TOITURE - Une attention particulière est à apporter à la ventilation de la sous-face de la toiture (risque de condensation et pourrissement des éléments supports en bois). Les sections des orifices de ventilation sont à dimensionner conformément au DTU 43.4. - L'hygrométrie des locaux est à préciser. Les toitures froides isolées ne sont pas prévues pour les locaux à fort hygrométrie (vestiaires collectifs par exemple). - La pente des noues est à préciser. En cas de pente nulle, une augmentation des charges d'eau à prendre en compte dans les dispositions constructives concernant la structure porteuse conformément au DTU 43.4.</p>	S n°11
		<p>CONCEPTION ET PLAN DES TERRASSES PARTICULIERES Les éléments suivants devront nous être communiqués pour avis : - plans et détail d'exécution en partie courante et au niveau des points singuliers, - les avis techniques des complexes d'étanchéité, - l'implantation et le dimensionnement des descentes EP et trop pleins en précisant le type d'EEP (cylindrique ou tronconique) en fonction des surfaces collectées conformément au DTU 60.11. En cas de déversoir, l'entrée d'eau pluviale devra être rectangulaire.</p>	F n°10
		<p>MENUISERIES EXTERIEURES ET VITRERIE</p>	
		<p>COMPATIBILITE DU CHOIX DES MENUISERIES A L'ENVIRONNEMENT Classement prévu : A*3 E*3 V*B2. Classement E*3 insuffisant selon DTU 36.5.</p>	S n°16
		<p>COMPATIBILITE DU CHOIX DU VITRAGE AVEC L'ENVIRONNEMENT Le type de vitrage des menuiseries extérieures devra être adapté aux conditions environnementales et aux risques éventuels de blessure conformément au DTU 39 P5.</p>	F n°17

5.4. Mission Sécurité incendie (Mission S)

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	Art.GN	DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC	
	GN1 à 3	CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS	
	GN1	Classement des établissements Etablissement de type W avec un effectif de 6 personnes au titre du public et de 13 personnes au titre du personnel soit 19 personnes.	F n°18
	GN2	Classement des établissements non isolés entre eux	SO
	GN3	Classement des établissements isolés entre eux	SO
	GN4 à 10	ADAPTATION DES REGLES DE SECURITE ET CAS PARTICULIERS D'APPLICATION DU REGLEMENT	
	GN4	Procédure d'adaptation des règles de sécurité	SO
	GN5	Établissements comportant des locaux de type différents	SO
	GN6	Utilisations exceptionnelle des locaux	HM
	GN7	Établissements situés dans un immeuble de grande hauteur	SO
	GN8	Principes fondamentaux de conception et d'exploitation d'un établissement pour tenir compte des difficultés rencontrés lors de l'évacuation Etablissement à simple Rdc avec évacuation directement sur l'extérieur.	F n°19
	GN9	Aménagement d'un établissement nouveau dans des locaux ou bâtiments existants	SO
	GN10	Application du règlement aux établissements existants	SO
	GN11 et 12	CONTROLE DES ETABLISSEMENTS	
	GN11	Notifications des décisions L'avis de la commission de sécurité sera à nous transmettre dès réception.	F n°20
	GN12	Justification des classements de comportement au feu des matériaux et éléments de construction Fournir avant leur mise en œuvre les procès verbaux ou certificats justifiant : - le classement au feu des aménagements intérieurs, - la résistance au feu des éléments de construction (cloisons, portes, baies vitrées, plafonds, joints/calfeutrement coupe-feu,...)	F n°21
	GN13	TRAVAUX	HM
	GN14	NORMALISATION	F
	Art. PE	DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE	
	PE1 à 4	DISPOSITIONS GENERALES	
	PE1	Objet - Textes applicables	F
	PE2	Établissements assujettis Etablissement de type 5ème catégorie, type W.	F n°22
	PE3	Calcul de l'effectif Effectif total de 19 personnes dont public 6 et personnel 13.	F n°23
	PE4	Vérifications techniques	HM
	PE5 à 12	CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES	
	PE5	Structures, patios et puits de lumière Pas d'exigence de stabilité au feu pour un établissement dont le plancher bas est à moins de 8m.	F n°24

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	PE6	Isolement - Parc de stationnement - Tiers en vis-à-vis : à plus de 5m - Tiers superposé : sans objet - Parc de stationnement : sans objet	F n°25
	PE7	Accès des secours Façade accessible par l'Avenue des Pins et le Chemin des Carrières.	F n°26
	PE8	Enfouissement	SO
	PE9	Locaux présentant des risques particuliers Local technique classé local à risques particuliers isolé par des parois et plafonds CF 1h et porte CF 1/2h munie d'un ferme-porte. Le local rangement est également à considérer comme local à risques.	S n°27
	PE10-A	Stockage et utilisation de récipients contenant des hydrocarbures	F
	PE10-B	Installations de gaz combustibles	F
	PE11	Dégagements Dégagements exigibles réglementairement pour un effectif de 19 personnes : - 1 dégagement de 1UP Dégagements prévus : - 1 dégagement de 2UP - 2 dégagements de 1UP chacun	F n°28
	PE12	Conduits et gaines	SO
	PE14	DESENFUMAGE	SO
	PE15 à 19	INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION	SO
	PE20 à 23	CHAUFFAGE, VENTILATION	
	PE21	Installations d'appareils à combustion	SO
	PE22	Traitement d'air et ventilation Chauffage et climatisation par groupes extérieurs VRV et unités intérieures murales.	F n°29
	PE23	Installations de ventilation mécanique contrôlée VMC dans les sanitaires avec moteur C4, 400°C pendant 1/2h.	F n°30
	PE24	INSTALLATIONS ELECTRIQUES	
	PE24	Installations électriques, éclairage Les installations électriques des locaux à risques particuliers doivent être réalisées dans les conditions requises de la NF C 15100 pour les locaux présentant des risques d'incendie (BE2) -Ne pas installer VMC Sanitaire dans local rangement à risque (non nécessaire au fonctionnement du local) ou à déplacer hors du local -Ne pas installer VMC Sanitaire dans local rangement à risque (non nécessaire au fonctionnement du local) ou à déplacer hors du local -... La maîtrise d'ouvrage ou la maîtrise d'œuvre doit définir le degré d'influence externe (IP IK) des différents locaux en fonction de l'activité afin de pouvoir donner un avis sur le matériel. Il convient de vérifier l'implantation du chauffe eau dans le même local que le TGBT. Des dispositions constructives doit être prises en cas d'avarie du chauffe eau sur les matériels électriques (armoie électrique, ...) si nécessaire. Absence d'éclairage de sécurité sur les locaux suivants : -Dégagement 1 Mettre un BAES au dessus Porte Salle Personnel -Dégagement 1 Mettre un BAES au dessus porte donnant au Dégagement 2 -Dégagement 3 : Mettre un BAES	S n°44

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
		<p>CCTP</p> <p>Travaux de circuit de terre : câble en cuivre nu 25 mm² déroulé en fond de fouille</p> <p>Coupure d'urgence électrique prévu au niveau du TGBT</p>	F n°43
PE25		ASCENSEURS, ESCALIERS MÉCANIQUES ET TROTTOIRS ROULANTS	SO
PE26 à 27		MOYENS DE SECOURS	
PE26		<p>Moyens d'extinction</p> <p>Extincteur prévu.</p>	F n°32
PE27		<p>Alarme, alerte, consignes</p> <p>Alarme de type 4 avec déclencheurs manuels à chaque issue et flashes lumineux dans les sanitaires.</p>	F n°31
Art. AM		AMENAGEMENTS INTERIEURS, AGENCEMENT PRINCIPAL ET MOBILIER	
AM2 à 8		PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS	
AM3		Parois des dégagements protégés	SO
AM4		<p>Parois verticales des dégagements non protégés et des locaux</p> <p>Les parois verticales doivent être classées C-s3, d0 ou en catégorie M2.</p> <p>A confirmer pour les panneaux en bois.</p>	S n°33
AM5		<p>Plafonds des dégagements non protégés et des locaux</p> <p>Les plafonds des dégagements non protégés et des locaux doivent être classés B-s3, d0 ou en catégorie M1 (prévu M3 dans la notice de sécurité).</p>	S n°34
AM6		Parties transparentes ou translucides incorporés dans les plafonds suspendus ou tendus des dégagements non protégés et des locaux	SO
AM7		<p>Sols des dégagements non protégés et des locaux</p> <p>Les sols des dégagements non protégés et des locaux sont classés DFL-s2 ou en catégorie M4.</p> <p>A préciser pour le sol souple.</p>	F n°35
AM8		<p>Produits d'isolation</p> <p>Les produits d'isolation dont l'épaisseur est supérieure à 5 mm (10 mm en sol), doivent être incombustibles ou être protégés par un écran thermique.</p> <p>En plafond, il est prévu un isolant en ouate de cellulose protégé par un écran en plaques de plâtre CF 1/2h.</p> <p>En parois verticales, il est prévu un isolant en laine de bois non protégé par un écran : avis suspendu.</p>	S n°36
AM9 à 10		ELEMENTS DE DECORATION	SO
AM11 à 14		TENTURES, PORTIERES, RIDEAUX ET VOILAGES	SO
Art. X		ETABLISSEMENTS SPORTIFS COUVERTS (TYPE X)	
X1 à 3		GENERALITES	
X1		Établissements assujettis	F
X2		<p>Calcul de l'effectif</p> <p>1p/4m² soit 35 personnes.</p>	F n°41
X3		Traitement des eaux des piscines	SO
X4 à 10		CONSTRUCTION	

RAPPORT INITIAL

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
	X4	Conception de la distribution intérieure	F
	X5	Mezzanines	SO
	X6	Dénivellation	SO
	X7	Couvertures	F
	X8	Pédiluves	SO
	X10	Locaux à risques particuliers	SO
	X11 à 14	DEGAGEMENTS	
	X11	Domaine d'application	F
	X12	Portes	F
	X13	Couloirs de grande longueur	SO
	X14	Escaliers	SO
	X15 à 18	AMENAGEMENTS	SO
	X19	DESENFUMAGE	SO
	X20	CHAUFFAGE	
	X20	Domaine d'application	F
	X21	INSTALLATIONS AU GAZ	SO
	X24 à 27	MOYENS DE SECOURS	
	X25	Interdiction de fumer	F
	X26	Système d'alarme	F
	X27	Systèmes d'alerte Un système d'alerte sera à prévoir.	F n°42
	Code du sport	SECURITE DES BAIGNADES	SO

5.5. Mission Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Mission Hand)

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
	Arrêté du 20/04/2017	ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC NEUFS	
	Art. 2	CHEMINEMENTS EXTERIEURS	
		Généralités	
		Cheminement usuel ou un des cheminements usuels accessible de l'accès au terrain jusqu'à l'entrée principale du bâtiment	F
		Cheminement accessible entre les places de stationnement adaptées et l'entrée du bâtiment	SO
		Accessibilité aux équipements ou aménagements extérieurs	SO
	Art. 2	Cheminement accessible, repère continu, visuellement constaté, détectable à la canne blanche ou au pied	F

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
		Cheminement ou repère continu contrasté tactilement et visuellement	F
		Largeur $\geq 1,40\text{m}$	F
		Rétrécissements ponctuels $\geq 1,20\text{m}$	SO
		Dévers $\leq 2\%$	SO
		Pentes	
		Existence de pente à chaque dénivellation du cheminement accessible aux personnes en fauteuil roulant	F
	Art. 2	Pente 4%, un palier est nécessaire tous les 10 M	F
		Pente entre 5 et 8% sur 2m maxi	SO
		Pente entre 8 et 10% sur 0,50m maxi	SO
		Pente $> 10\%$: interdite	SO
		Paliers de repos en haut et en bas de chaque pente	F
		Caractéristiques des paliers de repos	
		1,20 x 1,40m	F
		Paliers horizontaux au dévers près	F
		Seuils et ressauts	
		$\leq 2\text{cm}$ (ou 4cm si pente $< 33\%$)	F
		Repérage des éléments structurants du cheminement pour les malvoyants	F
		Espaces de manoeuvre avec possibilité de 1/2 en chaque point ou un choix d'itinéraire est donné	SO
		Espaces de manoeuvre de porte	
		Emplacements	
		De part et d'autre de chaque porte et portillons un escalier, devant portes sanitaires, douches et locaux adaptés	F
		Espaces d'usage	SO
		Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	F
		Cheminement libre de tout obstacle	
		Hauteur libre $\geq 2,20\text{m}$	F
		Protection si rupture de niveau si 0,25m à moins de 0,90m du cheminement	F
		Protection des espaces sous escaliers	SO
		Volée d'escalier de 3 marches ou plus	SO
		Volée d'escalier de moins de 3 marches	SO
	Art. 3	PLACES DE STATIONNEMENT	
		2% de l'ensemble des places aménagées ou suivant arrêté municipal si plus de 500 places	S n°45
		Pas de place PMR prévue au niveau du parc de stationnement.	
		Caractéristiques dimensionnelles et atteinte	SO
	Art. 4	ACCES AU(X) BATIMENT(S) OU A L'ETABLISSEMENT ET AUX LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC	

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
		Accès principal accessible en continuité avec le cheminement accessible	F
		Entrée principale facilement repérable	F
		Espace de manoeuvre avec possibilité de demi-tour devant l'entrée principale	F
		Dispositifs d'accès au bâtiment	
		Facilement repérable	F
		Facilement repérable et détectable	F
		Signal sonore et visuel	F
		Système de communication et dispositif de commande manuelle	
		A plus de 40cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil	F
		Hauteur comprise entre 0,90 et 1,30m	F
		Contrôle d'accès et de sortie :	
		Visualisation directe du visiteur par le personnel	SO
		Visiophone	F
		Accès de manière autonome à tous les locaux ouverts au public	F
	Art. 6	CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES	
		Largeur $\geq 1,40m$	F
		Rétrécissements ponctuels $\geq 1,20m$	SO
		Dévers ≤ 2 cm	SO
		Pentes	SO
		Caractéristiques des paliers de repos	SO
		Seuils et ressauts	
		$\leq 2cm$ (ou 4cm si pente $< 33\%$)	F
		Espaces de manoeuvre de porte	
		Emplacements	F
		Dimensions	F
		Espaces d'usage	
		Devant chaque équipement ou aménagement	F
		Dimensions : 0,80m x 1,30m	F
		Sols non meuble, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue	F
		Cheminement libre de tout obstacle	
		Hauteur libre : 2,20m ou 2,00m pour les parcs de stationnement	F
		Protection si rupture de niveau $\geq 0,40m$ à moins de 0,90m	SO
		Protection des espaces sous escaliers	SO
	Art. 7	CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES	SO

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	Art. 8	TAPIS ROULANTS, ESCALIERS ET PLANS INCLINES MECANQUES	SO
	Art. 9	REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS	
		Qualité acoustique des revêtements des espaces d'accueil, d'attente ou de restauration	F
	Art. 10	PORTES, PORTIQUES ET SAS	
		Dimensions des sas	SO
		Dans les sas espace de manoeuvre de 1.20 par 2.20 doublé d'un espace de 1/2 tour : Ø 1.50	SO
		Les dispositifs de sécurité et sureté non adaptés seront doublés d'une porte adaptée	SO
		Espace de manoeuvre de portes devant chaque porte à l'exception des portes d'escalier	F
		Largeur des portes principales et des portiques	
		0,90m pour les locaux ou zones recevant moins de 100 personnes	F
		1,40m pour les locaux ou zones recevant au moins 100 personnes	SO
		1 vantail ≥ 0,90m pour les portes à 2 vantaux	F
		0,80m pour les portiques de sécurité et les sanitaires, douches et cabines non adaptés	SO
		0,80m pour les portiques de sécurité	SO
		Poignées des portes	
		Facilement préhensibles	F
		extrémité à plus de 40cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil (sauf portes ouvrant uniquement sur un escalier et portes des sanitaires, douches et cabines non adaptés)	S n°40
		Les poignées des portes des sanitaires sont situées à moins de 40cm d'un angle rentrant.	
		Portes à ouverture automatique	SO
	Art. 5	DISPOSITIFS D'ACCUEIL, EQUIPEMENTS ET DISPOSITIFS DE COMMANDE	
		Si existence d'un point d'accueil	
		Au moins un accessible	F
		Point d'accueil aménagé prioritairement ouvert	F
		Banques d'accueil utilisables en position debout ou assis	F
		Equipements divers accessibles au public	
		Au moins un équipement par type aménagé	F
		Espace d'usage de 0,80 x 1,30 m devant chaque équipement	F
		commandes manuelles et fonction voir, lire, entendre, parler	
		0,90≥ hauteur ≤1,30m	F
		Commandes manuelles, dispositif de sécurité non réservé au personnel et fonctions voir, entendre, parler	SO

RAPPORT INITIAL

Documents Examinés	Textes de référence	Observations	Avis
	Art. 12	<p>Eléments de mobilier permettant de lire, écrire, utiliser un clavier</p> <p>Guichets d'information, vente manuelle et tables ou tablettes si nécessaire de lire, écrire ou utiliser un clavier</p> <p>Dispositif de sonorisation équipé d'une boucle magnétique</p> <p>Panneaux d'affichage instantané relayant les informations sonores</p> <p>SANITAIRES</p> <p>Cabinets aménagés</p> <p>Au moins 1 par niveau comportant des sanitaires</p> <p>Aux mêmes emplacements que les autres</p> <p>Séparés H/F si autres sanitaires séparés</p> <p>Les cabinets d'aisances accessibles peut permettre un transfert à gauche et à droite, avec 2 aides de relevage</p> <p>Lorsque plusieurs cabinets d'aisances, répartir équitablement ceux avec transfert à gauche et à droite.</p> <p>Espace de manoeuvre avec possibilité de demi-tour</p> <p>Emplacement : dans le cabinet ou devant la porte</p> <p>Dimensions : Ø 1,50m</p> <p>Aménagements intérieurs des cabinets</p> <p>Dispositif permettant de refermer la porte Absence de dispositif permettant de refermer la porte.</p> <p>Espace d'usage latéral de 0,80 x 1,30m</p> <p>Hauteur de la cuvette entre 0,45 et 0,50m</p> <p>Lave-mains accessible d'une hauteur ≤ 0,85m Commandes des lave-mains à moins de 40cm d'un angle rentrant dans les sanitaires Hommes et Femmes.</p> <p>Barre d'appui latérale entre 0,70 et 0,80m du sol</p> <p>Barre d'appui supportant le poids d'une personne</p> <p>La distance entre l'axe de la cuvette et la barre d'appui est comprise entre 0,40 et 0,45m La distance entre l'axe de la cuvette et la barre d'appui doit être comprise entre 0,40 m et 0,45 m.</p> <p>Commande de chasse d'eau facilement accessible et manoeuvrable</p> <p>Lavabos accessibles</p> <p>Vide en-dessous de 0,70 x 0,60 x 0,30 m (HxLxP)</p> <p>Accessoires divers - porte-savon, séchoirs, etc. à 1,30m maxi</p> <p>Urinoirs à différentes hauteurs si batteries d'urinoirs</p>	<p>SO</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p></p> <p>F</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>SO</p> <p>SO</p> <p></p> <p>F</p> <p>F</p> <p>S n°37</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>S n°38</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>S n°39</p> <p>F</p> <p>F</p> <p>SO</p>
	Art. 14	ECLAIRAGE	

RAPPORT INITIAL

<i>Documents Examinés</i>	<i>Textes de référence</i>	<i>Observations</i>	<i>Avis</i>
		Valeurs d'éclairage	
		20 lux pour les cheminements extérieurs	F
		200 lux aux postes d'accueil	F
		100 lux pour les circulations intérieure horizontales	F
		150 lux pour les escaliers et équipements mobiles	SO
		20 lux pour les circulations piétonnes des parcs de stationnement	SO
		20 lux pour les circulations piétonnes des parcs de stationnement	SO
		Durée de fonctionnement des éclairages temporisés	SO
		Extinction doit être progressive si éclairage est temporisé	SO
		Eclairages par détection de présence	SO
Art. 16		ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC ASSIS	SO
Art. 17		ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX D'HEBERGEMENT	SO
Art. 18		CABINES ET ESPACES A USAGE INDIVIDUEL	SO
Art. 19		CAISSES DE PAIEMENT ET DISPOSITIFS OU EQUIPEMENTS DISPOSES EN BATTERIE OU EN SERIE	SO