



ÉTABLISSEMENT

Société Immobilière de Mayotte (976)
Place de l'ancien marché
BP 91
97600 Mamoudzou

AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

DIRECTIVE 2014/24/UE

Section I : Pouvoir adjudicateur**I.1) NOM ET ADRESSES**

Société Immobilière de Mayotte (976), Contact : Mistoihi SAID, Place Zakia Madi BP 91, 97600 Mamoudzou, FRANCE. Tél. : +33 269611113. Fax : +33 269611495. Courriel : mistoihi@sim-mayotte.com. Code NUTS : FRY50.

Adresse(s) internet :

Adresse principale : <https://www.sim-mayotte.com>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

I.2) PROCÉDURE CONJOINTE**I.3) COMMUNICATION**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet : <https://www.marches-securises.fr>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :

Service Achat Place Zakia Madi BP 91 , Contact : Mistoihi Said, 97600 Mamoudzou, FRANCE. Courriel : mistoihi@sim-mayotte.com. Code NUTS : FRY50. Adresse internet : <http://www.marches-securises.fr>.

Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées :

Service Achat Place Zakia Madi BP 91 , Contact : Service Achat, 97600 Mamoudzou, FRANCE. E-mail : mistoihi@sim-mayotte.com. Code NUTS : FRY50. Adresse internet : <http://www.marches-securises.fr>. **Par voie électronique à l'adresse :** <https://www.marches-securises.fr>

I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Autre : SAEM

I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Logement et développement collectif

Section II : Objet**II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ**

II.1.1) Intitulé : Marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de l'opération « LES CANNELLES DU VIRAGE » dans le Quartier Kavani dans la Commune de Mamoudzou

II.1.2) Code CPV principal

71200000

II.1.3) Type de marché

Services

II.1.4) Description succincte

Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de l'opération « LES CANNELLES DU VIRAGE » dans le Quartier Kavani dans la Commune de Mamoudzou Construction de 30 logements (18 LLS et 12 LLI et 33 parkings extérieurs non couverts)

II.1.5) Valeur totale estimée**II.1.6) Informations sur les lots**

Division en lots : Non

II.2) DESCRIPTION**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

71300000 , 71335000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY50

Lieu principal d'exécution : Le projet « LES CANNELLES DU VIRAGE » se situe sur un terrain appartenant à la SIM dans le quartier Kavani Mamoudzou.

II.2.4) Description des prestations

L'opération « LES CANNELLES DU VIRAGE » a pour objectif de démolir 10 maisons existantes pour construire 30 logements, 18

logements locatifs sociaux, 12 logements locatifs intermédiaires et 33 places de parking extérieurs non couvertes.

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 46

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Non

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

Part de l'enveloppe affectée aux travaux : 4 327 650,00 € HT y Compris VRD

Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions :

Le groupement attributaire du marché devra revêtir la forme d'un groupement conjoint avec solidarité du mandataire. Le mandataire devra avoir nécessairement la qualité d'architecte (inscrit à l'ordre, fournir copie de l'inscription à l'ordre des architectes) et ne pourra soumissionner que dans une seule équipe et/ou groupement.

Les autres membres du groupement pourront soumissionner dans plusieurs équipes.

Les candidats désirant participer à cette consultation, devront présenter obligatoirement des compétences en architecture et d'ingénierie (structure, fluides.....).

Le mandataire de chaque groupement (Architecte obligatoirement) ou son représentant devra assurer une présence permanente sur le département de Mayotte.

III.1.2) Capacité économique et financière

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.5) Informations sur les marchés réservés

Marché réservé : Non

III.2) CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ

III.2.1) Informations relatives à la profession

III.2.2) Conditions particulières d'exécution

•Durée des études : 10 mois

•Dépôt PC : début Décembre 2021 (PC sur esquisse ou APS avec une possibilité d'un PC modificatif avec une rémunération négociée avec le maître d'ouvrage)

•Durée des travaux : 36 mois (y compris 2 mois de période de préparation)

•OS démarrage travaux : Octobre 2022

III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

III.2.4) Marché éligible au MPS

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : Non

Section IV : Procédure

IV.1) DESCRIPTION

IV.1.1) Type de procédure

Procédure ouverte

IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue

IV.1.5) Information sur la négociation

IV.1.6) Enchère électronique

IV.1.8) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : Oui

IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF

IV.2.1) Publication(s) antérieure(s) relatives à la présente procédure

IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :

Vendredi 20 août 2021 - 23:55

IV.2.3) Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés

IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation

français.

IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre

Durée en mois : 4 (à compter de la date limite de réception des offres).

IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres

Date : lundi 23 août 2021 - 09:00

Lieu : Mamoudzou.

Section VI : Renseignements complémentaires

VI.1) RENOUVELLEMENT

Il s'agit d'un marché renouvelable : Non

VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES

VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Mission de base :

•ESQ / APS / APD / PC / PRO-DCE-DPGF / ACT / VISA / DET / AOR.

En option :

•1 / Exe structure

•2 / STD - Simulation Thermodynamique

•3/ OPC - Ordonnancement Pilotage et coordination

Planning prévisionnel

•Durée des études : 10 mois

•Dépôt PC : début Décembre 2021 (PC sur esquisse ou APS avec une possibilité d'un PC modificatif avec une rémunération négociée avec le maître d'ouvrage)

•Durée des travaux : 36 mois (y compris 2 mois de période de préparation)

•OS démarrage travaux : Octobre 2022

VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours

Service Achat Place Zakia Madi BP 91 , 97600 Mamoudzou FRANCE.

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation

VI.4.3) Introduction des recours

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours

VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS

16 juillet 2021