REPUBLIQUE FRANCAISE

DEPARTEMENT

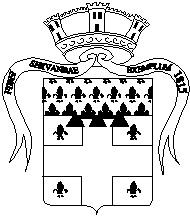
DES ALPES-MARITIMES

\_\_\_\_\_\_\_

ARRONDISSEMENT

# DE GRASSE

**V I LLE D'ANTIBES**



**AVIS D’APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**

**DELEGATION DE SERVICE PUBLIC**

**DELEGATION DE SERVICE PUBLIC BALNEAIRE**

**CONCESSION DES PLAGES NATURELLES D’ANTIBES JUAN LES PINS**

**DES LOTS N°1 A 12**

**AVIS DE CONCESSION DIRECTIVE : 2014/23/UE**

**SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR I.1) Nom et adresse :**

Ville d'Antibes Juan-les-Pins – Hôtel de Ville – Cours Masséna – BP 2205 – 06606 Antibes cedex.

**Point de contact :** DGA Ressources et Prospective – Direction de la Commande Publique – Service Activités Déléguées – Tél. : 04.89.73.55.48 – courriel : commandepub-act.deleguees@ville-antibes.fr. **Adresse internet :** http://www.antibes-juanlespins.com/.

**I.3) Communication**

Tous les candidats souhaitant participer à cette procédure doivent retirer les documents de consultation gratuitement sur le profil d'acheteur de la Ville à l'adresse électronique suivante : [https://www.marchessecurises.fr/.](https://www.marches-securises.fr/) Le dossier de consultation des entreprises précise les modalités de présentation des candidatures et des offres, et les critères de sélection des offres. Conformément à l’article R.3122-14 du Code de la Commande publique, toutes les questions auront lieu via cette plateforme dématérialisée.

**SECTION II : OBJET DE LA CONCESSION II.1 Etendue de la concession**

**II.1.1) Intitulé de la concession :**

Délégation de service public des plages naturelles d’Antibes Juan-les-Pins.

**II.1.2) Code CPV** : 92332000-7 Services de Plage

**II.1.3) Type de concession** : délégation de service public

**II.1.4) Description succincte** : L’Autorité délégante confie par délégation de service public l’exploitation, l’entretien et la gestion de 8 lots de plage naturelles et 4 lots de kiosques alimentaires de la Commune d’ANTIBES JUAN LES PINS.

**II.1.5) Valeur estimée** : 24 700 000 euros

**II.1.6) Information sur les lots** : Ce marché est divisé en lot : oui

Pour les lots 1 à 8, les candidats peuvent postuler pour tous les lots, toutefois, ils ne pourront être attributaires de plus de 2 lots.

Pour les lots 9 à 12, les candidats peuvent postuler pour 2 lots, toutefois, ils ne pourront être attributaires de plus de 1 lot.

**II.2 Description**

**II.2.1) Intitulé** : LOT n°1 de plage de 382 m² plage Juan-les-Pins/Gallice

**II.2.2) Lieu d’exécution** : Code NUTS: FRL03.

**II.2.3) Description des prestations** : Activité balnéaire : locations de matelas, parasols, engins de plage, matériel de jeux de plage, activités annexes nécessaires au bien être des usagers et remisage du matériel. Ce lot contient une obligation d’investissement consistant en la construction d’un ponton saisonnier démontable.

**II.2.4) Critères d’attribution** :

Critère 1 : Critère qualité du service (40 %)

Critère 2 : Critère technique (30 %)

Critère 3 : Critère financier (30 %)

**II.2.5) Durée** : 12 ans maximum

**II**.**2.6) Valeur estimée** **:** 2 600 000 euros

**II.2.13) Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union Européenne** : non

**II.2 Description**

**II.2.1) Intitulé** : LOT n°2 de plage de 349 m² plage Juan-les-Pins/Gallice

**II.2.2) Lieu d’exécution** : Code NUTS: FRL03.

**II.2.3) Description des prestations** : Activité balnéaire : locations de matelas, parasols, engins de plage, matériel de jeux de plage, activités annexes nécessaires au bien être des usagers et remisage du matériel. Ce lot contient une obligation d’investissement consistant en la construction d’un ponton saisonnier démontable.

**II.2.4) Critères d’attribution** :

Critère 1 : Critère qualité du service (40 %)

Critère 2 : Critère technique (30 %)

Critère 3 : Critère financier (30 %)

**II.2.5) Durée** : 12 ans maximum

**II**.**2.6) Valeur estimée** **:** 2 600 000 euros

**II.2.13) Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union Européenne** : non

**II.2 Description**

**II.2.1) Intitulé** : LOT n°3 de plage de 302 m² plage Juan-les-Pins/Gallice

**II.2.2) Lieu d’exécution** : Code NUTS: FRL03.

**II.2.3) Description des prestations** : Activité balnéaire : locations de matelas, parasols, engins de plage, matériel de jeux de plage, activités annexes nécessaires au bien être des usagers et remisage du matériel. Ce lot contient une obligation d’investissement consistant en la construction d’un ponton saisonnier démontable.

**II.2.4) Critères d’attribution** :

Critère 1 : Critère qualité du service (40 %)

Critère 2 : Critère technique (30 %)

Critère 3 : Critère financier (30 %)

**II.2.5) Durée** : 12 ans maximum

**II**.**2.6) Valeur estimée** **:** 2 600 000 euros

**II.2.13) Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union Européenne** : non

**II.2 Description**

**II.2.1) Intitulé** : LOT n°4 de plage de 82 m² plage Juan-les-Pins/Gallice

**II.2.2) Lieu d’exécution** : Code NUTS: FRL03.

**II.2.3) Description des prestations** : Activité balnéaire : locations de matelas, parasols, engins de plage, matériel de jeux de plage, activités annexes nécessaires au bien être des usagers et remisage du matériel.

**II.2.5) Critères d’attribution** :

Critère 1 : Critère qualité du service rendu (70 %)

Critère 2 : Critère financier (30 %)

**II.2.5) Durée** : 6 ans maximum

**II**.**2.6) Valeur estimée** **:** 300 000 euros

**II.2.13) Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union Européenne** : non

**II.2 Description**

**II.2.1) Intitulé** : LOT n°5 de plage de 170 m² plage Juan-les-Pins/Gallice

**II.2.2) Lieu d’exécution** : Code NUTS: FRL03.

**II.2.3) Description des prestations** : Activité balnéaire : locations de matelas, parasols, engins de plage, matériel de jeux de plage, activités annexes nécessaires au bien être des usagers et remisage du matériel. Ce lot contient une obligation d’investissement consistant en la construction d’un ponton saisonnier démontable.

**II.2.4) Critères d’attribution** :

Critère 1 : Critère qualité du service (40 %)

Critère 2 : Critère technique (30 %)

Critère 3 : Critère financier (30 %)

**II.2.5) Durée** : 12 ans maximum

**II**.**2.6) Valeur estimée** **:** 1 000 000 euros

**II.2.13) Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union Européenne** : non

**II.2 Description**

**II.2.1) Intitulé** : LOT n°6 de plage de 431 m² plage Juan-les-Pins/Gallice

**II.2.2) Lieu d’exécution** : Code NUTS: FRL03.

**II.2.3) Description des prestations** : Activité balnéaire : locations de matelas, parasols, engins de plage, matériel de jeux de plage, activités annexes nécessaires au bien être des usagers et remisage du matériel. Ce lot contient une obligation d’investissement consistant en la construction d’un ponton saisonnier démontable.

**II.2.4) Critères d’attribution** :

Critère 1 : Critère qualité du service (40 %)

Critère 2 : Critère technique (30 %)

Critère 3 : Critère financier (30 %)

**II.2.5) Durée** : 12 ans maximum

**II**.**2.6) Valeur estimée** **:** 2 600 000 euros

**II.2.13) Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union Européenne** : non

**II.2 Description**

**II.2.1) Intitulé** : LOT n°7 de plage de 238 m² plage du Crouton

**II.2.2) Lieu d’exécution** : Code NUTS: FRL03.

**II.2.3) Description des prestations** : Activité balnéaire : locations de matelas, parasols, engins de plage, matériel de jeux de plage, activités annexes nécessaires au bien être des usagers et remisage du matériel.

**II.2.4) Critères d’attribution** :

Critère 1 : Critère qualité du service rendu (70 %)

Critère 2 : Critère financier (30 %)

**II.2.5) Durée** : 6 ans maximum

**II**.**2.6) Valeur estimée** **:** 2 000 000 euros

**II.2.13) Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union Européenne** : non

**II.2 Description**

**II.2.1) Intitulé** : LOT n°8 de plage de 1034 m² plage de la Garoupe

**II.2.2) Lieu d’exécution** : Code NUTS: FRL03.

**II.2.3) Description des prestations** : Activité balnéaire : locations de matelas, parasols, engins de plage, matériel de jeux de plage, activités annexes nécessaires au bien être des usagers et remisage du matériel. Ce lot contient une obligation d’investissement consistant en la construction de deux pontons saisonniers démontables.

**II.2.4) Critères d’attribution** :

Critère 1 : Critère qualité du service (40 %)

Critère 2 : Critère technique (30 %)

Critère 3 : Critère financier (30 %)

**II.2.5) Durée** : 12 ans maximum

**II**.**2.6) Valeur estimée** **:** 7 000 000 euros

**II.2.13) Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union Européenne** : non

**II.2 Description**

**II.2.1) Intitulé** : LOT n°9 de plage de 35 m² plage de la Salis

**II.2.2) Lieu d’exécution** : Code NUTS: FRL03.

**II.2.3) Description des prestations**: Kiosque alimentaire destiné à de la restauration légère. **II.2.4) Critères d’attribution** :

Critère 1 : Critère qualité du service rendu (40 %)

Critère 2 : Critère technique (30 %)

Critère 3 : Critère financier (30 %)

**II.2.5) Durée** : 12 ans maximum

**II**.**2.6) Valeur estimée** **:** 1 000 000 euros

**II.2.13) Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union Européenne** : non

**II.2 Description**

**II.2.1) Intitulé** : LOT n°10 de plage de 35 m² plage de la Salis

**II.2.2) Lieu d’exécution** : Code NUTS: FRL03.

**II.2.3) Description des prestations** : Kiosque alimentaire destiné à de la restauration légère. **II.2.4) Critères d’attribution** :

Critère 1 : Critère qualité du service rendu (40 %)

Critère 2 : Critère technique (30 %)

Critère 3 : Critère financier (30 %)

**II.2.5) Durée** : 12 ans maximum

**II**.**2.6) Valeur estimée** **:** 1 000 000 euros

**II.2.13) Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union Européenne** : non

**II.2 Description**

**II.2.1) Intitulé** : LOT n°11 de plage de 35 m² plage de la Salis

**II.2.2) Lieu d’exécution** : Code NUTS: FRL03.

**II.2.3) Description des prestations** : Kiosque alimentaire destiné à de la restauration légère. **II.2.4) Critères d’attribution** :

Critère 1 : Critère qualité du service rendu (40 %)

Critère 2 : Critère technique (30 %)

Critère 3 : Critère financier (30 %)

**II.2.5) Durée** : 12 ans maximum

**II**.**2.6) Valeur estimée** **:** 1000 000 euros

**II.2.13) Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union Européenne** : non

**II.2 Description**

**II.2.1) Intitulé** : LOT n°12 de plage de 35 m² plage de la Salis

**II.2.2) Lieu d’exécution** : Code NUTS: FRL03.

**II.2.3) Description des prestations** : Kiosque alimentaire destiné à de la restauration légère. **II.2.4) Critères d’attribution** :

Critère 1 : Critère qualité du service rendu (40 %)

Critère 2 : Critère technique (30 %)

Critère 3 : Critère financier (30 %)

**II.2.5) Durée** : 12 ans maximum

**II**.**2.6) Valeur estimée** : 1 000 000 euros

**II.2.13) Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union Européenne** : non

**SECTION III : RENSEIGNEMENTS D’ORDRE JURIDIQUE, ECONOMIQUE, FINANCIER**

**ET TECHNIQUE**

**III.1 Conditions de participation**

**III.1.1) Habilitation à exercer l’activité professionnelle, y compris exigences relatives à l’inscription au registre du commerce ou de la profession :**

 Un formulaire DC1 dûment complété et accompagné :

* Si société : d’un extrait KBIS datant de moins de trois mois ;
* Si association : d’un extrait KBIS ou un avis de répertoire SIREN datant de moins de trois mois selon le statut de l’association, accompagné de la déclaration en préfecture et des statuts signés ;
* Identification du représentant légal du candidat, habilité à l’engager, et responsable à l’égard de la Ville des obligations prescrites dans le cahier des charges ;
* Une attestation de régularité fiscale (CERFA N° 10640\*20) datant de moins de trois mois ; Ou tous documents officiels explicatifs de cas dérogatoires ou de non assujettissement selon le statut du candidat ;
* Une attestation de régularité sociale (Attestation de vigilance URSSAF) datant de moins de six mois ; Ou tous documents officiels explicatifs de cas dérogatoires ou de non assujettissement selon le statut du candidat ;
* Une déclaration sur l’honneur datée et signée par le représentant légal, attestant que le candidat ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L. 3123-1 à L. 3123-14 ;
* Une attestation sur l’honneur datée et signée par le représentant légal, attestant que :
* La société candidate ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la procédure de passation des contrats de concession prévue aux articles L. 3123-1 à L. 3123-11 ;
* Les renseignements et documents relatifs à ses capacités et à ses aptitudes, exigés en application des articles L. 3123-18, L.3123-19 et dans les conditions fixées aux articles R. 3123-1 à R. 3123-8, sont exacts ;
* Un certificat ou une déclaration sur l’honneur datée et signée par le représentant légal établissant que la société candidate n’a pas fait l’objet au cours des cinq dernières années, d’une condamnation inscrite au bulletin n°2 du casier judiciaire pour les infractions visées aux articles L. 5221-8, L. 5221-11, L.8221-1, L. 8221-2, L. 8221- 3, L. 8221-5, L. 8231-1, L. 8241-1, L. 8251-1 et L.8251-2 du Code du travail ;
* Le cas échéant, pour les sociétés assujetties à l’obligation d’emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles [L. 5212-1 à L. 5212-4 d](https://www.legifrance.gouv.fr/affichCodeArticle.do?cidTexte=LEGITEXT000006072050&idArticle=LEGIARTI000006903679&dateTexte=&categorieLien=cid)u Code du Travail, le candidat fourni une déclaration sur l’honneur datée et signée attestant qu’il est à jour de ces obligations, et indiquant que le candidat a souscrit à la déclaration visée à l’article L.5212-5 du Code du Travail.

**III.1.2) Capacité économique et financière :**

* Pour les candidats pour lesquels l'établissement de bilans est obligatoire : le bilan, compte de résultat et annexe (feuillets CERFA n° 2050 à 2059-G) ou documents équivalents, des trois dernières années d’exercice ;
* Pour les candidats pour lesquels l’établissement de bilans n’est pas obligatoire : le candidat fournit tous documents officiels ou déclaration sur l’honneur concernant les chiffres d’affaires hors taxes des trois dernières années d’exercice et leurs résultats nets.

**III.1.3) Capacité technique et professionnelle :**

* Un document présentant les capacités techniques et professionnelles du candidat comprenant :
* Ses références acquises pour des activités équivalentes à celles objet de la délégation ou dans un domaine comparable et toute autre référence pertinente pour apprécier les garanties et capacités techniques et professionnelles du candidat.
* Les curriculums vitae et qualifications du personnel et des dirigeants qui seront affectés à la gestion de l’activité déléguée afin de démontrer son aptitude à exécuter les prestations objet de la délégation de service public, à assurer la continuité du service, l’égalité des usagers devant le service public, l’accueil du public pendant la période de l’exploitation. Le candidat fournit tous les diplômes nécessaires à l’exploitation de l’activité déléguée.
* Une déclaration sur l’honneur concernant les effectifs du candidat mis en place pour chacune des trois dernières années d’exercice, ou depuis la date de création de l’entreprise si cette dernière date de moins de trois ans.
* Les attestations d’assurance (responsabilité civile professionnelle + assurance dommage) couvrant toute la durée de la convention. Ou une déclaration sur l’honneur d’intention de souscription d’assurance signée par la personne habilitée. Il est indiqué aux candidats que l’assurance devra être obligatoirement fournie avant tout commencement d’exploitation. **III.1.5) Information sur les concessions réservées :** La concession n’est pas réservée. **III.2) Conditions liées à la concession**

**III.2.1) Information relative à la profession** : Pas de réglementation spécifique.

**III.2.2) Conditions d’exécution de la concession** L’exécution de la concession aura lieu conformément au projet de convention.

**SECTION IV) : PROCÉDURE IV.2 Renseignements d’ordre administratif :**

**IV.2.2) Date limite de réception des candidatures et des offres** : **vendredi 29 octobre 2021 à 12h00**

**IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l’offre ou la demande de participation** : Français

**SECTION V) RENSEIGNEMETS COMPLEMENTAIRES :**

**V.4 Procédure de recours**

**V.4.1) Instance chargée des procédures de recours** : Tribunal administratif de Nice – 18 Avenue des Fleurs – CS 61039 - 06050 Nice cedex 1 – mail : greffe.ta-nice@juradm.fr – Tél. : 04 89 97 86 000 – Fax : 04 93 55 78 31 – Adresse internet : http://nice.tribunal-administratif.fr/.

**V.5 Date publication du présent avis** : **06/08/2021**