

Règlement de consultation d'Appel d'Offres

SNC AT 58

4, BIS RUE DE LA MOTTE BRULON - 35000 RENNES

Construction d'une Résidence étudiante

1. MAITRISE D'OUVRAGE

SNC AT 58

1 Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél. : 02.40.75.50.91

Représentée par REALITES MAITRISE D'OUVRAGE, Société par actions simplifiée au capital 14 439 500.00 euros dont le siège social est situé 1 Impasse Claude Nougaro - 44800 SAINT HERBLAIN et immatriculée au RCS de NANTES sous le numéro 480 772 326, en qualité de Gérante de la Société SNC AT 58

Et elle-même représentée par M. Gaëtan MENAGE en qualité de Directeur technique de REALITES MAITRISE D'OUVRAGE.

2. MAITRISE D'ŒUVRE

Le bureau d'étude, Maître d'œuvre d'exécution, pilote des lots séparés et coordinateur :

1.1.1 L'ARCHITECTE

A-LTA

22, avenue Henri Fréville - BP 60344
35203 RENNES Cédex 2
Tél : 02 99 26 33 26
Mail : contact@a-lta.fr

1.1.2 LE MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
Tél. 06 99 28 92 66

1.1.3 ECONOMISTE

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
SIREN n° 754 014 777
Tél : 06 99 28 92 66
Contact : M. Thomas BRUN
Mail : thomas.brun@synk-moe.com

3. B.E.T

BET STRUCTURE :

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
Tél. : 02 40 75 50 91
Contact : M. Emilien AGUILLON
Mail : emilien.aguillon@synk-moe.com

BET FLUIDE :

THALEM INGENIERIE

Centre d'affaire Cicéa - Bât 5 - rue du Courtil
35017 BRUZ
Tél. : 02 99 05 30 10
Mail : thalem@thalem-ing.fr

BET ACOUSTIQUE :

REFLEX ACOUSTIQUE

1, rue du Corbel
35140 SAINT-OUEN DES ALLEUX
Tél. : 02 23 22 37 54
Contact : M. Ronan EPAILLARD

BET GEOTECHNIQUE

APOGEA

31, boulevard Laënnec
35000 RENNES
SIREN n° 801 462 672
Tél : 02 99 23 65 57
Mail : contact@apogea-sol.fr

BET POLLUTION

SOLER ENVIRONNEMENT

4, rue des Couardières
35136 SAINT JACQUES DE LA LANDE
Tél : 02 99 31 77 07
ouest@solerenvironnement.fr

4. MODE DE PASSATION

Appel d'offres ouvert :

Le marché est traité en 22 lots, les propositions d'offres devront être globales avec possibilité de travaux en co-traitance ou sous-traitance avec une des deux entreprises mandataire.

5. LIEU D'EXECUTION DES TRAVAUX

4, bis rue de la Motte Brulon à 35000 RENNES

6. NATURE DES OUVRAGES

Construction d'une Résidence étudiante.

7. DELAIS DE REALISATION

6.1 Début prévisionnel Janvier 2022

6.2 Livraison programmée Mai 2023

8. DOSSIER DE CONSULTATION

Le dossier de consultation est uniquement en téléchargement libre sur le site www.marches-securises.fr.

Les candidats devront ainsi se référer aux prérequis techniques demandés sur le site.

9. DATE LIMITE ET LIEU DE RECEPTION DES OFFRES

DATE LIMITE : Pour le 30/09/2021.

La transmission des candidatures et des offres des entreprises sera réalisée directement sur le site www.marches-securises.fr.

++++

La durée de la transmission de l'offre est fonction du débit de l'accès internet du candidat et de la taille des documents à transmettre, il est invité à s'assurer que tous les documents sont utiles à la compréhension de son offre.

10. CONSTITUTION DES OFFRES

Les offres devront impérativement être remises suivant le cadre D.P.G.F. fourni au dossier. Toute offre non établie suivant ce cadre ne sera pas analysée et considérée comme non conforme.

- Le devis quantitatif
- L'acte d'engagement

Les pièces suivantes seront demandées en phase marché :

- *Attestation d'assurance en cours de validité, couvrant la responsabilité civile et décennale*
- *Qualification professionnelle QUALIBAT ou QUALIFELEC selon les lots soumissionnés,*
- *Attestation de déclaration fiscale et sociale, URSSAF*
- *Attestation sur l'honneur dans le cadre de la lutte contre le travail dissimulé*
- *Extrait Kbis de moins de 3 mois*
- *2 derniers bilans et comptes de résultats*
- *cotation de la Banque de France de l'année en cours*

11. RENSEIGNEMENTS D'ORDRE TECHNIQUE, FINANCIER ET ADMINISTRATIF

Le candidat devra être équipé d'un certificat de signature électronique accepté par la réglementation en vigueur en vue de signer les pièces marché et conclure le marché (Marché / CCAG/CCAP/CCTP/Plans/pièces indiqués au CCAG et CCTP).

Le niveau de certificat électronique demandé par REALITES à savoir RGS** / réglementation eIDAS permet de s'assurer que la personne qui signe est bien identifiée (personne physique rattachée à un numéro de SIRET).
Certificat sur support crypto (clef USB) acquis auprès d'une autorité de certification.

<https://www.chambersign.fr/>

Toute autre demande devra être faite auprès de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

12. LOTS

- LOT N°00 - PRESCRIPTIONS COMMUNES
- LOT N°01 - DEMOLITION - DESAMIANTAGE
- LOT N°02 - TERRASSEMENT - VRD
- LOT N°03 - GROS OEUVRE - MACONNERIE
- LOT N°04 - CHARPENTE - COUVERTURE
- LOT N°05 - ETANCHEITE
- LOT N°06 - RAVALEMENT - PAREMENT
- LOT N°07 - MENUISERIE EXTERIEURES ALU ET BOIS
- LOT N°08 - MENUISERIES EXTERIEURES PVC
- LOT N°09 - SERRURERIE - METALLERIE
- LOT N°10 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS
- LOT N°11 - CLOISON - DOUBLAGES - FAUX PLAFONDS
- LOT N°12 - REVETEMENT DE SOLS DURS - FAIENCES
- LOT N°13 - REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES
- LOT N°14 - PEINTURE - REVETEMENTS MURAUX
- LOT N°15 - ASCENSEUR - APPAREILS ELEVATEURS
- LOT N°16 - ELEVATEURS PMR
- LOT N°17 - ELECTRICITE - CFO - CFA
- LOT N°18 - PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION
- LOT N°19 - MOBILIER
- LOT N°20 - ESPACES VERTS
- LOT N°21 - NETTOYAGE
- LOT N°22 - TRAITEMENT DE LA MERULE