

Règlement de consultation d'Appel d'Offres

SNC POTTIER

3, ALLEE RENE HIREL - 35000 RENNES

Construction d'un immeuble de bureaux R+5

1. MAITRISE D'OUVRAGE

SNC POTTIER

1 Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél. : 02.40.75.50.91

Représenté par : REALITES MAITRISE D'OUVRAGE,
Société par actions simplifiée au capital 14 439 500.00 euros dont le siège social est situé 1 Impasse Claude Nougaro - 44803 SAINT HERBLAIN et immatriculée au RCS de NANTES sous le numéro 480 772 326, en qualité de Gérante de la Société SNC POTTIER

Et elle-même représentée par M. Gaëtan MENAGE en qualité de Directeur Technique de REALITES MAITRISE D'OUVRAGE.

2. MAITRISE D'ŒUVRE

Le bureau d'étude, Maître d'œuvre d'exécution, pilote des lots séparés et coordinateur :

1.1.1 L'ARCHITECTE

A-LTA

22, avenue Henri Fréville - BP 60344
35203 RENNES Cédex 2
Tél : 02 99 26 33 26
Contact : M. Sébastien LESAGER
Mail : s.lesager@a-lta.fr

1.1.2 LE MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
Tél. 06 40 07 03 68

1.1.3 ECONOMISTE

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
SIREN n° 754 014 777
Tél : 06 40 07 03 68
Contact : M. Guillaume LE NAY
Mail : guillaume.lenay@synk-moe.com

SNC POTTIER

Construction d'un immeuble de bureaux R+5
3, allée René Hirel 35000 RENNES

R.C

3. B.E.T

BET STRUCTURE :

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
Tél. : 06 07 36 53 30
Contact : M. Samy GARA
Mail : samy.gara@synk-moe.com

BET FLUIDE :

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
Tél. : 06 49 77 60 32 / 06 10 57 78 14
Contact : M. Ludwig STEVENAERT (CVP) et M. Gildas GUERIN (ELEC)
Mail : ludwig.stevenaert@synk-moe.com / gildas.guerin@synk-moe.com

BET ACOUSTIQUE :

REFLEX ACOUSTIQUE

1, rue du Corbel
35140 SAINT-OUEN DES ALLEUX
Tél. : 06 41 96 27 65
Contact : M. Anthony DELANEAU
Mail : a.delaneau@reflexacoustique.fr

BET GEOTECHNIQUE

APOGEA

31, boulevard Laënnec
35000 RENNES
SIREN n° 801 462 672
Tél : 06 70 58 47 64
Contact : M. Baptiste LEGOFF
Mail : b.legoff@apogea-sol.fr

4. MODE DE PASSATION

Appel d'offres ouvert :

Le marché est traité en 21 lots, les propositions d'offres devront être globales avec possibilité de travaux en co-traitance ou sous-traitance avec une des deux entreprises mandataire.

5. LIEU D'EXECUTION DES TRAVAUX

3, allée René Hirel à 35000 RENNES

6. NATURE DES OUVRAGES

Construction d'un immeuble de bureaux R+5.

7. DELAIS DE REALISATION

6.1 <u>Début prévisionnel</u>	15/11/2021
6.2 <u>Livraison programmée</u>	27/07/2023

8. DOSSIER DE CONSULTATION

Le dossier de consultation est uniquement en téléchargement libre sur le site www.marches-securises.fr.

Les candidats devront ainsi se référer aux prérequis techniques demandés sur le site.

9. DATE LIMITE ET LIEU DE RECEPTION DES OFFRES

DATE LIMITE : Pour le 19/10/2021.

La transmission des candidatures et des offres des entreprises sera réalisée directement sur le site www.marches-securises.fr.

++++

La durée de la transmission de l'offre est fonction du débit de l'accès internet du candidat et de la taille des documents à transmettre, il est invité à s'assurer que tous les documents sont utiles à la compréhension de son offre.

10. CONSTITUTION DES OFFRES

Les offres devront impérativement être remises suivant le cadre D.P.G.F. fourni au dossier. Toute offre non établie suivant ce cadre ne sera pas analysée et considérée comme non conforme.

- Le devis quantitatif
- L'acte d'engagement

Les pièces suivantes seront demandées en phase marché :

- *Attestation d'assurance en cours de validité, couvrant la responsabilité civile et décennale*
- *Qualification professionnelle QUALIBAT ou QUALIFELEC selon les lots soumissionnés,*
- *Attestation de déclaration fiscale et sociale, URSSAF*
- *Attestation sur l'honneur dans le cadre de la lutte contre le travail dissimulé*
- *Extrait Kbis de moins de 3 mois*
- *2 derniers bilans et comptes de résultats*
- *cotation de la Banque de France de l'année en cours*

11. RENSEIGNEMENTS D'ORDRE TECHNIQUE, FINANCIER ET ADMINISTRATIF

Le candidat devra être équipé d'un certificat de signature électronique accepté par la réglementation en vigueur en vue de signer les pièces marché et conclure le marché (Marché / CCAG/CCAP/CCTP/Plans/pièces indiqués au CCAG et CCTP).

Le niveau de certificat électronique demandé par REALITES à savoir RGS** / réglementation eIDAS permet de s'assurer que la personne qui signe est bien identifiée (personne physique rattachée à un numéro de SIRET).
Certificat sur support crypto (clef USB) acquis auprès d'une autorité de certification.

<https://www.chambersign.fr/>

Toute autre demande devra être faite auprès de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

12. LOTS

- LOT N° 00 - PRESCRIPTIONS COMMUNES
- LOT N° 01 - DEMOLITION -DESAMIANTAGE
- LOT N° 02 - TERRASSEMENT - VRD
- LOT N° 03 - PAROIS DE SOUTÈNEMENT
- LOT N° 04 - GROS ŒUVRE - MACONNERIE
- LOT N° 05 - ETANCHEITE
- LOT N° 06 - MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM
- LOT N° 07 - METALLERIE
- LOT N° 08 - PORTAIL COLLECTIF
- LOT N° 09 - MENUISERIES INTERIEURES
- LOT N° 10 - CLOISONNEMENT - DOUBLAGE
- LOT N° 11 - FAUX PLAFONDS
- LOT N° 12 - REVETEMENTS DE SOLS CARRELES - FAIENCE
- LOT N° 13 - REVETEMENTS DES SOLS SOUPLES
- LOT N° 14 - PEINTURE
- LOT N° 15 - CHAUFFAGE VENTILATION - PLOMBERIES SANITAIRES
- LOT N° 16 - ELECTRICITE CFO
- LOT N° 17 - ELECTRICITE CFA
- LOT N° 18 - ASCENSEUR
- LOT N° 19 - PARKINGS MECANISES
- LOT N° 20 - AMENAGEMENTS EXTERIEURS - ESPACES VERTS
- LOT N° 21 - NETTOYAGE