

Règlement de consultation d'Appel d'Offres

SCCV LES SAULES
6, ALLEE DES SAULES - 17420 SAINT PALAIS SUR MER

Construction de 28 logements collectifs

1. MAITRISE D'OUVRAGE

S.C.C.V. LES SAULES
1 Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél. : 02.40.75.50.91

Représenté par : REALITES MAITRISE D'OUVRAGE

Société par actions simplifiée au capital 14 439 500.00 euros dont le siège social est situé 1 Impasse Claude Nougaro - 44800 SAINT HERBLAIN cédex et immatriculée au RCS de NANTES sous le numéro 480 772 326, en qualité de Gérante de la Société LES SAULES

Et elle-même représentée par M. Frédéric SAGNE en qualité de Directeur technique de REALITES MAITRISE D'OUVRAGE.

2. MAITRISE D'ŒUVRE

Le bureau d'étude, Maître d'œuvre d'exécution, pilote des lots séparés et coordinateur :

1.1.1 L'ARCHITECTE

UBIK ARCHITECTES
42, bis rue Amiral Duperré
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05 46 55 69 61
Contact : M. Youri GARDARIN
Mail : contact@ubik-architectes.com

1.1.2 LE MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION

SYNK
1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
Tél. 06 99 28 92 66

1.1.3 ECONOMISTE

SYNK
1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
SIREN n° 754 014 777
Tél : 06 99 28 92 66
Contact : M. Thomas BRUN
Mail : thomas.brun@synk-moe.com

3. B.E.T

BET STRUCTURE :

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
Tél. : 02 40 75 50 91
Contact : M. Emilien AGUILLON
Mail : emilien.aguillon@synk-moe.com

BET FLUIDE :

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
Tél. : 06 14 76 90 63
Contact : M. Christian JERONIMO
Mail : christian.jeronimo@synk-moe.com

BET ACOUSTIQUE :

REFLEX ACOUSTIQUE

1, rue du Corbel
35140 SAINT-OUEN DES ALLEUX
Tél. : 06 44 00 45 87
Contact : M. Ronan EPAILLARD
Mail : r.epaillard@reflexacoustique.fr

BET GEOTECHNIQUE

DIAG SOL

180, avenue de la République
16340 L'ISLE D'ESPAGNAC
Tél : 05 45 92 68 60
Contact : M. Romain JOUSSAND
Mail : contact@diagsolim.com

4. MODE DE PASSATION

Appel d'offres ouvert :

Le marché est traité en 23 lots, les propositions d'offres devront être globales avec possibilité de travaux en co-traitance ou sous-traitance avec une des deux entreprises mandataire.

5. LIEU D'EXECUTION DES TRAVAUX

6, allée des Saules à 17420 SAINT PALAIS SUR MER

6. NATURE DES OUVRAGES

Construction de 28 logements collectifs.

7. DELAIS DE REALISATION

6.1 Début prévisionnel Février 2022

6.2 Livraison programmée juin 2023

8. DOSSIER DE CONSULTATION

Le dossier de consultation est uniquement en téléchargement libre sur le site www.marches-securises.fr.

Les candidats devront ainsi se référer aux prérequis techniques demandés sur le site.

9. DATE LIMITE ET LIEU DE RECEPTION DES OFFRES

DATE LIMITE : Pour le 22/10/2021.

La transmission des candidatures et des offres des entreprises sera réalisée directement sur le site www.marches-securises.fr.

++++

La durée de la transmission de l'offre est fonction du débit de l'accès internet du candidat et de la taille des documents à transmettre, il est invité à s'assurer que tous les documents sont utiles à la compréhension de son offre.

10. CONSTITUTION DES OFFRES

Les offres devront impérativement être remises suivant le cadre D.P.G.F. fourni au dossier. Toute offre non établie suivant ce cadre ne sera pas analysée et considérée comme non conforme.

- Le devis quantitatif
- L'acte d'engagement

Les pièces suivantes seront demandées en phase marché :

- *Attestation d'assurance en cours de validité, couvrant la responsabilité civile et décennale*
- *Qualification professionnelle QUALIBAT ou QUALIFELEC selon les lots soumissionnés,*
- *Attestation de déclaration fiscale et sociale, URSSAF*
- *Attestation sur l'honneur dans le cadre de la lutte contre le travail dissimulé*
- *Extrait Kbis de moins de 3 mois*
- *2 derniers bilans et comptes de résultats*
- *cotation de la Banque de France de l'année en cours*

11. RENSEIGNEMENTS D'ORDRE TECHNIQUE, FINANCIER ET ADMINISTRATIF

Le candidat devra être équipé d'un certificat de signature électronique accepté par la réglementation en vigueur en vue de signer les pièces marché et conclure le marché (Marché / CCAG/CCAP/CCTP/Plans/pièces indiqués au CCAG et CCTP).

Le niveau de certificat électronique demandé par REALITES à savoir RGS** / réglementation eIDAS permet de s'assurer que la personne qui signe est bien identifiée (personne physique rattachée à un numéro de SIRET).
Certificat sur support crypto (clef USB) acquis auprès d'une autorité de certification.

<https://www.chambersign.fr/>

Toute autre demande devra être faite auprès de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

12. LOTS

- LOT N°00 - DISPOSITIONS COMMUNES
- LOT N°01 - DEMOLITION
- LOT N°02 - TERRASSEMENT VRD
- LOT N°03 - FONDATIONS SPECIALES
- LOT N°04 - GROS OEUVRE
- LOT N°05 - CHARPENTE
- LOT N°06 - COUVERTURE - BARDAGE
- LOT N°07 - ETANCHEITE
- LOT N°08 - MENUISERIES EXTERIEURES PVC
- LOT N°09 - RAVALEMENT
- LOT N°10 - SERRURERIE - METALLERIE
- LOT N°11 - PORTAIL AUTOMATIQUE
- LOT N°12 - MENUISERIE INTERIEURE
- LOT N°13 - CLOISONNEMENT - DOUBLAGES - PLAFONDS
- LOT N°14 - REVETEMENT DE SOL CARRELE - FAIENCE
- LOT N°15 - REVETEMENT DE SOL SOUPLE
- LOT N°16 - REVETEMENT DE SOL STRATIFIE - PARQUET
- LOT N°17 - PEINTURE INTERIEURE - REVETEMENTS MURAUX
- LOT N°18 - NETTOYAGE
- LOT N°19 - ELECTRICITE COURANT FORT - COURANT FAIBLE
- LOT N°20 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE - SANITAIRE
- LOT N°21 - ASCENSEURS
- LOT N°22 - MOBILIERS
- LOT N°23 - ESPACES VERTS - AMENAGEMENTS PAYSAGES