

LA VRAIE CROIX (56)

Opération d'aménagement d'une ZAC

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Affaire 21S0132

Organisme qui passe le marché :

Bretagne Sud Habitat – 6 avenue Edgar Degas - CS 62291 - 56008 VANNES Cedex – Service Aménagement : 02.97.01.59.91.

Mode de passation du marché :

Procédure adaptée ouverte en deux phases avec possibilité de négociation (article L.2123-1 du code de la commande publique).

Objet du marché : Marché de maîtrise d'œuvre (Hors livre IV CCP – Ex Loi MOP), pour la réalisation d'une opération d'aménagement concernant deux tranches opérationnelles de la ZAC Les Hameaux Verts à La Vraie Croix : Centre-bourg Nord et Centre-bourg Sud.

Lieu d'exécution :

LA VRAIE CROIX (56250)

Caractéristiques principales de l'ouvrage :

L'opération est prévue en deux phases :

1. Zone Sud, sur la parcelle ZO 138
2. Zone Nord, sur la parcelle ZP 104

Le programme prévisionnel est défini comme suit, à répartir entre les deux secteurs :

- 33 lots libres environ d'environ 400m² moyens ;
- 6 logements environ en Maisons individuelles groupées en accession ;
- 18 logements environ en intermédiaire en accession ;
- 14 logements environ en Maisons individuelles groupées en locatif social.

Le montant de l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux de viabilisation (VRD) est fixé par le maître d'ouvrage à 820 000 € HT (valeur avril 2010).

La tranche ferme comprend : Conception et plan de composition des aménagements, Elaboration du Cahier de Recommandations et Prescriptions Architecturales Paysagères et Energétiques, Maîtrise d'œuvre domaine infrastructure pour la zone Sud.

La tranche optionnelle comprend : Maîtrise d'œuvre domaine infrastructure pour la zone Nord.

Délai d'exécution

Durée globale :

- Tranche ferme : 3 ans
- Tranche optionnelle : 3 ans

Délai limite d'affermissement de la tranche optionnelle : 3 ans.

Date prévisionnelle de début des études : Décembre 2021.

Conditions de participation :

Compétences requises :

L'équipe de maîtrise d'œuvre devra comprendre :

- Un architecte/urbaniste inscrit à l'Ordre (mandataire du groupement obligatoirement),
- Un ou plusieurs bureaux d'études techniques, intégré(s) ou non, compétents dans les domaines suivants : VRD/paysage.

Un même candidat ne pourra être mandataire de plusieurs groupements. Le maître d'ouvrage accepte qu'un même candidat soit présent dans plusieurs groupements.

Modalités d'obtention du dossier de consultation :

Les candidats qui souhaitent répondre à la présente consultation devront télécharger les documents du dossier de consultation sur le site : <https://www.marches-securises.fr/entreprise> (Hotline technique au 04 92 90 93 27).

Critères de sélection des offres

Sur la base des critères listés ci-dessous, le pouvoir adjudicateur retiendra trois candidats qui seront auditionnés :

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères suivants :

- Montant des honoraires : 40 %
- Valeur technique appréciée au travers des références, de l'organisation et des qualifications de l'équipe, de la perception des enjeux du site et de la méthodologie proposées, sur la base du dossier de candidature, de la note synthétique, et de la présentation lors de l'audition : 60 %

Date limite de remise des candidatures et offres

Le mercredi 3 novembre 2021 à 13h00

Se référer au règlement de la consultation pour les modalités de dépôt des candidatures et des offres.

Durée de validité des offres

120 jours à compter de la date limite de remise des offres finales.

Informations concernant les recours

Greffe du Tribunal Administratif de RENNES – 3 Contour de la Motte – CS 44416 – 35044 RENNES
Cedex - Tél : 02.23.21.28.28 - Fax : 02.99.63.56.84 – greffe.ta-rennes@juradm.fr

Date d'envoi de l'avis :

Le 4 octobre 2021