



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

ACCUSE DE RECEPTION EN DATE DU 12/10/2021

Votre annonce n°21-135055 est maintenant prise en compte par la
Direction de l'information légale et administrative.
Un accusé réception vous sera envoyé par courriel pour confirmation
de sa transmission ce jour à l'OPOCE.

Attention :

Cette annonce n'est plus modifiable.

Toute demande de correction ou d'annulation devra faire l'objet d'un avis
rectificatif ou d'annulation après publication au BOAMP et au JOUE.

Les éventuelles corrections effectuées par le JOUE sur votre annonce avant
publication ne pourront pas être prises en compte par le BOAMP. Dans ce cas,
ces corrections devront faire l'objet d'un avis rectificatif publié au BOAMP.

J02 Avis de Marché appel d'offre standard Dir24

Département(s) de publication : 62
Annonce No 21-135055

I. II. III. IV. VI.

AVIS DE MARCHÉ

Directive 2014/24/UE

Le présent avis constitue un appel à la concurrence

SECTION I : POUVOIR ADJUDICATEUR

I.1) NOM ET ADRESSES

Cté de communes OSARTIS MARQUION, Rue Jean Monnet, Point(s) de contact : M. le
Président de la Cté de communes OSARTIS-MARQUION, 62490, Vitry-en-Artois, F,
Téléphone : (+33) 3 21 60 06 00, Courriel : administration@cc-osartis.com, Code NUTS :
FR

Adresse(s) internet :

Adresse principale : <http://www.cc-osartis.com>

Adresse du profil acheteur : <http://www.marches-securises.fr>

I.2) PROCÉDURE CONJOINTE

I.3) COMMUNICATION

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et
complet, à l'adresse : <http://www.marches-securises.fr>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :
le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées :
par voie électronique à l'adresse : <http://www.marches-securises.fr>

I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Autre type : EPCI

I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Services généraux des administrations publiques

SECTION II : OBJET

II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ

II.1.1) **Intitulé** : Marché d'exploitation des installations de chauffage, de climatisation, de ventilation, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement des eaux des bâtiments communautaires

Numéro de référence : 2021/10/02

II.1.2) Code CPV principal :

Descripteur principal : 50720000

Descripteur supplémentaire :

II.1.3) Type de marché

Services

II.1.4) **Description succincte** : Le marché est prévu pour une durée de 8 ans à compter du 22 janvier 2022 à minuit soit jusqu'au 21 janvier 2030 à minuit. Exploitation des installations de chauffage, de climatisation, de ventilation, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement des eaux sur 4 sites : Espace aqualudique Aquatis, Siège communautaire, Annexe communautaire de Vitry-en-Artois, Annexe communautaire de Marquion. Le marché comprend les postes suivants : P1 : vente d'énergie thermique, avec l'intéressement sur les consommations de chaleur - P2 : exploitation, conduite, astreinte et entretien préventif et correctif (équipements inférieurs à 150 euros HT) - P2 compteurs : fourniture des produits nécessaires au traitement de l'eau - P3 : correctif dont les pièces détachées ou équipements d'un montant de 150 euros ou plus, le gros entretien et la garantie totale des installations, les travaux de renouvellement programmé des équipement - P5 : travaux hors forfait

II.1.5) Valeur totale estimée :

Valeur hors TVA : 2 422 736 euros

II.1.6) Information sur les lots :

Ce marché est divisé en lots : non

Mots descripteurs : Chauffage (exploitation, entretien)

II.2) DESCRIPTION

II.2.1) Intitulé :

Lot n° :

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

Code CPV principal : 50720000

Descripteur supplémentaire :

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRE12

Lieu principal d'exécution : Espace aqualudique Aquatis à Vitry-en-Artois, Siège communautaire à Vitry-en-Artois, Annexes communautaires à Vitry-en-Artois et Marquion

II.2.4) **Description des prestations** : Le marché forfaitaire de base est de type : MCI (marché comptage intéressement) avec garantie total pour le centre aqualudique. PF (prestations forfait) avec garantie totale pour les autres bâtiments. Descriptif complet des prestations dans le DCE.

II.2.5) Critères d'attribution

critères énoncés ci-dessous

Critère de qualité

1. Valeur technique / Pondération : 60

Coût :

1. Valeur économique / Pondération : 40

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 2 466 736 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 96

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non

Description des modalités ou du calendrier des reconductions :

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats :

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : non

II.2.11) **Information sur les options**

Options : non

II.2.12) **Informations sur les catalogues électroniques**

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

Identification du projet :

II.2.14) **Informations complémentaires** : Conformément aux articles L2113-10, L2113-11 et R2113-1 à R2113-3 du code de la commande publique, le motif de non allotissement est le suivant : l'allotissement est de nature à rendre technique difficile l'exécution des prestations dans le cas de l'espace aquatique et à renchérir le coût global des prestations pour l'ensemble des bâtiments communautaires.

Mots descripteurs : Chauffage (exploitation, entretien), Chauffage (matériel), Chauffage (travaux), Climatisation, Electricité, gaz (fourniture)

SECTION III : RENSEIGNEMENTS D'ORDRE JURIDIQUE, ÉCONOMIQUE, FINANCIER ET TECHNIQUE

III.1) **CONDITIONS DE PARTICIPATION**

III.1.1) **Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**

Liste et description succincte des conditions : Lettre de candidature (DC1)

Renseignements sur le respect de l'obligation d'emploi mentionnée aux articles L5212-1 à L5212-11 du Code du travail. Habilitation du signataire de l'offre à représenter et engager la responsabilité du candidat Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner

III.1.2) **Capacité économique et financière**

Liste et description succincte des critères de sélection : Déclaration du candidat (DC2)
Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles
Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) :

III.1.3) **Capacité technique et professionnelle**

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique Structure et organisation de l'entreprise (organigramme, moyens en personnel et en matériel) Références détaillées récentes de moins de 3 ans pour des opérations de dimension comparable Attestation d'assurance appropriée
Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) : Certificat OPQCB 5543 ou équivalent

III.1.5) **Informations sur les marchés réservés :**

III.2) **CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ**

III.2.1) **Information relative à la profession**

Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables :

III.2.2) **Conditions particulières d'exécution :**

III.2.3) **Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché**

III.2.4) **Marché éligible au MPS**

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : NON

SECTION IV : PROCÉDURE

IV.1) **DESCRIPTION**

IV.1.1) **Type de procédure**

Procédure ouverte

IV.1.3) **Informations sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

Dans le cas d'accords-cadres - justification d'une durée dépassant quatre ans :

IV.1.4) **Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue**

IV.1.5) **Information sur la négociation**

IV.1.6) **Enchère électronique :**

IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : oui

IV.2) **RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF**

IV.2.1) **Publication antérieure relative à la présente procédure**

Numéro de l'avis au JO série S :

IV.2.2) **Date limite de réception des offres ou des demandes de participation**

23 novembre 2021 - 12:00

IV.2.3) **Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**

Date :

IV.2.4) **Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation :**

français

IV.2.6) **Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :**

L'offre doit être valable jusqu'au :

ou

Durée en mois : 7 (A compter de la date limite de réception des offres)

IV.2.7) **Modalité d'ouverture des offres**

Date : 23 novembre 2021 - 14:00

Informations sur les personnes autorisées et les modalités d'ouverture :

SECTION VI : RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES

VI.1) **RENOUVELLEMENT**

Il s'agit d'un marché renouvelable

Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis : En 2030, sous réserve de l'exécution du marché jusqu'à son terme

VI.2) **INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES**

VI.3) **INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

Les critères intervenant pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante : valeur technique 60 points, comprenant la pertinence de l'offre au regard des moyens mis en œuvre (51 points) et la qualité du mémoire présenté (9 points), et valeur économique pour 40 points. Le détail des sous-critères est énuméré à l'article 8.2 du règlement de la consultation. Les prestations donnent lieu à la conclusion d'un marché composite pour partie conclu sous la forme d'un marché ordinaire conclu à prix mixtes (prestations P1 ; P2 et P3) et pour partie conclu sous la forme d'un accord-cadre à bons de commande (prestations P5), passé selon les modalités des articles R2162-1 à R2162-14 du code de la commande publique. Cet accord cadre est conclu sans montant minimum et sans montant maximum pour une durée supérieure à 4 ans. En effet, s'agissant d'un marché composite, les prestations faisant l'objet d'un accord-cadre sont intégrées au présent marché. Les offres seront déposées exclusivement par voie dématérialisée à l'adresse suivante : <https://www.marches-securises.fr> Les candidats peuvent également transmettre, dans les délais impartis pour la remise des plis, une copie de sauvegarde établie sur un support papier ou sur support physique électronique (cd-rom, dvd-rom, clé Usb). La copie de sauvegarde est transmise par lettre recommandée avec demande d'avis de réception postal ou remise sous pli scellé contre récépissé aux heures d'ouverture des bureaux à l'adresse suivante : Communauté de communes OSARTIS-MARQUION, Service Commande Publique, ZA Rue Jean Monnet - 62490 VITRY-EN-ARTOIS. Le pli portera obligatoirement la mention suivante : Offre pour : marché d'exploitation des installations de chauffage, de climatisation, de ventilation, de production d'eau chaude sanitaire et de traitement des eaux des bâtiments communautaires - copie de sauvegarde - ne pas ouvrir. Les bureaux sont ouverts le Lundi de 9 heures à 12h30 et de 13h30 à 17 heures. Une visite des lieux est conseillée pour déposer une offre. Des visites libres sont possibles sur demande. Il ne sera plus procédé à des visites à partir du 16 novembre. La demande de visite devra être adressée par courriel à : remi.sudrie@cc-osartis.com ; jerome.coze@cc-osartis.com ; alain.fievet@cc-osartis.com

VI.4) **PROCÉDURES DE RECOURS**

VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours :**

Tribunal administratif de Lille, 5, rue Geoffroy Saint-Hilaire - CS62039, 59014, Lille, F,

Téléphone : (+33) 3 59 54 23 42, Courriel : greffe.ta-lille@juradm.fr

VI.4.2) **Organe chargé des procédures de médiation :**

VI.4.3) Introduction de recours :

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :

Tribunal administratif de Lille, 5, rue Geoffroy Saint-Hilaire - CS62039, 59014, Lille, F,
Téléphone : (+33) 3 59 54 23 42, Courriel : greffe.ta-lille@juradm.fr