



Commune de
LA BRIDOIRE

Projet de maison médicale pluridisciplinaire

Dossier de Consultation de Maitrise d'œuvre

Avis d'Appel Public à la Concurrence

Prestations de Maitrise d'Œuvre

Commune de LA BRIDOIRE - 510 route du Lac - 73 520 – LA BRIDOIRE
04.76.31.11.13 – accueil@labridoire.fr
www.labridoire.fr

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Maîtrise d'ouvrage

Le Maître d'Ouvrage (MO) : **Commune de LA BRIDOIRE**

Représenté par son Maire : **M. Yves BERTHIER**

Adresse du siège : **510 Route Du Lac – 73 520 LA BRIDOIRE**

Téléphone : **04.76.31.11.13** – E-Mail : accueil@labridoire.fr

Profil d'acheteur : MARCHE SECURISE / Site internet : <https://www.marches-securises.fr>

Description de l'opération

Nature de l'opération

La consultation porte sur **la conception et la direction d'exécution pour la construction neuve d'une Maison médicale Pluridisciplinaire**

- Adresse
**Route de Pont de Beauvoisin
73 520 – LA BRIDOIRE**
- Parcelles de l'unité foncière : **n° B361, B364, B1686 et B1760**
- Superficie totale de l'unité foncière : **18 400m² environ**
- Superficie utile affectée au programme : **1 800 m² environ**

Éléments essentiels du programme

Le programme consiste à créer une maison médicale pluridisciplinaire composée au minimum de

- 1 Accueil/Secrétariat
- 3 Cabinets de médecins généralistes
- 1 Salle de consultation pluridisciplinaire partagée
- 1 Cabinet d'infirmière
- 1 Cabinet de Psychologie
- 1 Cabinet de Kinésithérapie
- 3 Salles d'Ostéopathie
- 1 Salle de repos
- 1 Local Technique
- 1 Local de stockage
- Des sanitaires publics et privés
- Des espaces d'attente patientèle
- Des espaces extérieurs permettant de répondre aux besoins en stationnement du projet et de dégager des espaces extérieurs privatifs et publics.

Outre le respect de l'aspect fonctionnel, l'objectif principal est de réaliser un bâtiment vertueux, au sens du respect de l'environnement, dans les choix des matériaux utilisés, et dans sa gestion énergétique.

Description du Marché

Intitulé

Maitrise d'œuvre pour la construction neuve d'une maison médicale pluridisciplinaire

Code CPV

Code CPV principal : 71200000

Enveloppe prévisionnelle estimative des travaux

L'enveloppe prévisionnelle estimative affectée aux travaux est de 1 000 000€ht

Conditions de participation

Le présent avis s'adresse à un maître d'œuvre ou une équipe de maîtrise d'œuvre disposant de compétences pluridisciplinaires en matière :

- d'architecture,
- de bureau d'études structure,
- de bureau d'études VRD
- de bureau d'études fluide et thermique (eau, air, courants forts, courants faibles)
- du bureau d'études acoustique
- d'économie de la construction

Les candidats prétendant participer au concours devront justifier de :

- Leur capacité financière : la déclaration des chiffres d'affaires des 3 dernières années de chaque cotraitant doit être compatible avec l'importance de l'opération au regard des honoraires annuels prévisionnels que chaque cotraitant est susceptible de percevoir.
- Leur qualification et qualité du candidat ou de l'équipe candidate : Moyens et compétences
- La qualité des références fournies : Les références professionnelles des candidats jugées à partir des références d'opération de complexité équivalente à la présente opération, produites par chacun des membres de l'équipe et pour chacune des compétences exigées.
- En complément, pour les architectes : La qualité architecturale des références d'opérations de complexité équivalente, devra être mise en évidence au moyen des références portées sur les planches graphiques au format A3.

La participation est réservée à une profession particulière : Architecte (article 2 de la Loi sur l'architecture 77-2 du 3 janvier 1977).

En application de l'article R. 2142-20 du code de la commande publique en cas de groupement, les candidats se présentent en groupement d'entreprises dont le mandataire est l'architecte

PROCEDURE

Type de procédure

Procédure adaptée en application l'article 2123-1 du CMP. (Sous forme de « concours »)

Nombre de participant envisagé

Le nombre de participant envisagé est limité à 3 maximum

Les participants au « concours » seront sélectionnés parmi les candidats par jury, après analyse de leurs dossiers de candidatures.

Critères d'évaluation des projets présentés par les participants sélectionnés

Les projets seront évalués par le jury au regard des critères suivant :

La qualité de la réponse apportée au programme (Adéquation du projet aux exigences et besoins du programme technique détaillé, qualité fonctionnelle)	30%
La prise en compte de l'objectif de réaliser un bâtiment vertueux, au sens du respect de l'environnement	20%
La qualité architecturale et intégration paysagère dans le site	20%
La compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travaux	15%
Le taux de rémunération global pour l'ensemble des missions définies au CCTP	15%

RENSEIGNEMENTS ADMINISTRATIFS

Date limite de réception des candidatures

La date limite de réception des candidatures est fixée au 13/12/2021 à 12h00

Date de sélection des candidats

La date de sélection des candidats invité à participer au « concours » est fixée au 15/12/2021

Date limite de remise des projets

La date de remise des projets (Esquisses) est fixée au 11/02/2022 à 12h00

Langue pouvant être utilisé dans le projet et dans la demande de participation : Français

La langue pouvant être utilisée est le Français

Récompense et Jury

Information sur les primes

Les candidats invités à participer au concours ayant remis des prestations conformes au règlement de concours percevront une prime de 3 000,00 €^{ht}

Cette prime viendra en déduction du montant de la rémunération de l'attributaire du marché

Composition du jury

Le Jury sera composé de 5 membres du conseil municipal à voix délibératives dont le Maire de la commune de La Bridoire, qui présidera ledit jury

Le jury sera complété par deux membres à voix consultative : un architecte, et un représentant des utilisateurs pressentis.

Informations complémentaires

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur Profil d'acheteur : MARCHE SECURISE / Site internet : <https://www.marches-securises.fr>