

Règlement de consultation d'Appel d'Offres

ARBOREA
SCCV TOURVILLE
9, RUE DE TOURVILLE - 35400 SAINT MALO
Construction d'un immeuble de 59 logements collectifs

1. MAITRISE D'OUVRAGE

S.C.C.V. TOURVILLE

Société civile de construction vente

Au capital de : 100 euros

SIREN n° 882 010 317

1 Impasse Claude Nougaro

44800 SAINT-HERBLAIN

Tél : 02 40 75 50 91

Contact : Emilie Pierre Racine

Tél : 06.31.61.53.56

Mail : e.pierre-racine@realites.com

Représenté par : REALITES MAITRISE D'OUVRAGE.

MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE

REALITES

17, Rue Louis Kerautret Botmel

35000 RENNES

Contact : Antoine HIEL

Tél : 06.70.22.87.71

Mail : a.hiel@realites.com

2. MAITRISE D'ŒUVRE

Le bureau d'étude, Maître d'œuvre d'exécution, pilote des lots séparés et coordinateur :

1.1.1 L'ARCHITECTE

A-LTA

22, avenue Henri Fréville - BP 60344

35203 RENNES

Tél : 02 99 26 33 26

Contact : Mme Nathalie JEUNOT

Mail : n.jeunot@a-lta.fr

1.1.1 LE MAÎTRE D'ŒUVRE D'EXÉCUTION

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro

44800 SAINT HERBLAIN

1.1.2 ECONOMISTE

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
SIREN n° 754014777
Tél : 02 40 75 50 91
Contact : M. Guillaume LE NAY
Mail : guillaume.lenay@synk-moe.com

1.1.3 TOURVILLE

3. B.E.T

BET STRUCTURE :

OUEST STRUCTURE

14, Rue Pâtis Tatelin - Metropolis - Bât D
35700 RENNES
Tél. : 02 99 83 50 41
Contact : M. J.F LEBLANC
Mail : jfleblanc@ouest-structures.com

BET FLUIDE :

SYNK

1, Impasse Claude Nougaro
44800 SAINT HERBLAIN
Tél. : 06 74 07 18 16
Contact : Contact Chef de projet CV PB SAN : Samuel Le Galéry
Mail : samuel.legalery@synk-moe.com

BET ACOUSTIQUE :

REFLEX ACOUSTIQUE

1, rue du Corbel
35140 SAINT-OUEN DES ALLEUX
Tél. : 02 23 22 37 54
Contact : M. Anthony DELANEAU
Mail : a.delaneau@reflexacoustique.fr

BET GEOTECHNIQUE

APOGEA

31, boulevard Laënnec
35000 RENNES
SIREN n° 801462672
Tél : 06 45 77 80 48
Contact : M. Adrien BOUTIN
Mail : contact@apogea-sol.fr

AMO CONCESSIONNAIRE

IRS SERVICES

42, La grande Sadouvre
35580 GUICHEN
irs.services35@gmail.com

AMO TECHNIQUE

REALITES

17, Rue Louis Kerautret Botmel
35000 RENNES
a.iehl@realites.com

4. MODE DE PASSATION

Appel d'offres ouvert :

Le marché est traité en 25 lots, les propositions d'offres devront être globales avec possibilité de travaux en co-traitance ou sous-traitance avec une des deux entreprises mandataire.

5. LIEU D'EXECUTION DES TRAVAUX

9, Rue de Tourville à 35400 SAINT MALO

6. NATURE DES OUVRAGES

Construction d'un immeuble de 59 logements collectifs.

7. DELAIS DE REALISATION

6.1 Début prévisionnel Avril 2023

6.2 Livraison programmée Avril 2025

8. DOSSIER DE CONSULTATION

Le dossier de consultation est uniquement en téléchargement libre sur le site www.marches-securises.fr.

Les candidats devront ainsi se référer aux prérequis techniques demandés sur le site.

9. DATE LIMITE ET LIEU DE RECEPTION DES OFFRES

DATE LIMITE : Pour le 28/01/2022.

La transmission des candidatures et des offres des entreprises sera réalisée directement sur le site www.marches-securises.fr.

++++

La durée de la transmission de l'offre est fonction du débit de l'accès internet du candidat et de la taille des documents à transmettre, il est invité à s'assurer que tous les documents sont utiles à la compréhension de son offre.

10. CONSTITUTION DES OFFRES

Les offres devront impérativement être remises suivant le cadre D.P.G.F. fourni au dossier. Toute offre non établie suivant ce cadre ne sera pas analysée et considérée comme non conforme.

- Le devis quantitatif
- L'acte d'engagement

Les pièces suivantes seront demandées en phase marché :

- *Attestation d'assurance en cours de validité, couvrant la responsabilité civile et décennale*
- *Qualification professionnelle QUALIBAT ou QUALIFELEC selon les lots soumissionnés,*
- *Attestation de déclaration fiscale et sociale, URSSAF*
- *Attestation sur l'honneur dans le cadre de la lutte contre le travail dissimulé*
- *Extrait Kbis de moins de 3 mois*
- *2 derniers bilans et comptes de résultats*
- *cotation de la Banque de France de l'année en cours*

11. RENSEIGNEMENTS D'ORDRE TECHNIQUE, FINANCIER ET ADMINISTRATIF

Le candidat devra être équipé d'un certificat de signature électronique accepté par la réglementation en vigueur en vue de signer les pièces marché et conclure le marché (Marché / CCAG/CCAP/CCTP/Plans/pièces indiqués au CCAG et CCTP).

Le candidat devra être équipé d'un certificat de signature électronique accepté par la réglementation en vigueur en vue de signer les pièces marché et conclure le marché (Marché / CCAG/CCAP/CCTP/Plans/pièces indiqués au CCAG et CCTP).

Le niveau de certificat électronique demandé par REALITES à savoir RGS** / réglementation eIDAS permet de s'assurer que la personne qui signe est bien identifiée (personne physique rattachée à un numéro de SIRET).
Certificat sur support crypto (clef USB) acquis auprès d'une autorité de certification.

<https://www.chambersign.fr/>

Toute autre demande devra être faite auprès de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

12. LOTS

- LOT N° 00 - PRESCRIPTIONS COMMUNES
- LOT N° 01 - DEMOLITION - DESAMIANTAGE
- LOT N° 02 - TERRASSEMENT - VRD
- LOT N° 03 - FONDATIONS SPECIALES
- LOT N° 04 - PAROIS DE SOUTÈNEMENT
- LOT N° 05 - GROS ŒUVRE
- LOT N° 06 - ETANCHEITE
- LOT N° 07 - COB-CHARPENTE-MEN.EXT
- LOT N° 08 - COUVERTURE
- LOT N° 09 - LASURE - RAVALEMENT
- LOT N° 10 - MENUISERIES PVC LAQUE
- LOT N° 11 - ENSEMBLES ENTREES-JARDINS D'HIVER-SERRE
- LOT N° 12 - METALLERIE-SERRURERIE
- LOT N° 13 - PORTAIL COLLECTIF
- LOT N° 14 - CLOISONNEMENT - DOUBLAGE
- LOT N° 15 - MENUISERIES INTERIEURES
- LOT N° 16 - MOBILIER SALLE DE BAINS ET CUISINES LOGTS
- LOT N° 17 - REVETEMENTS SOLS CARRELES-FAIENCE
- LOT N° 18 - REVETEMENTS DE SOLS SOUPLES
- LOT N° 19 - REVETEMENTS SOLS STRAT. & CONTRECOLLES
- LOT N° 20 - PEINTURE ET RVTS MURAU
- LOT N° 21 - CVC - PLOMBERIE SANITAIRES
- LOT N° 22 - CFO - CFA
- LOT N° 23 - ASCENSEURS
- LOT N° 24 - AMENAGEMENTS EXT.-ESPACES VERTS
- LOT N° 25 - NETTOYAGE