

## AVIS DE MARCHÉ

Directive 2014/24/UE

Le présent avis constitue un appel à la concurrence

Section I : Pouvoir adjudicateur

- I.1) NOM ET ADRESSES  
LOGE.GBM, 6, rue André Boulloche, 25000, Besançon, F, Courriel : [direction.generale@logegbm.fr](mailto:direction.generale@logegbm.fr), Code NUTS : FRC21  
**Adresse(s) internet :**  
Adresse principale : <http://www.saiemb-logement.fr>  
Adresse du profil acheteur : <http://www.marches-securises.fr>
- I.2) PROCÉDURE CONJOINTE
- I.3) COMMUNICATION  
Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <http://www.marches-securises.fr>  
**Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :**  
le ou les point(s) de contact susmentionné(s)  
**Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées :**  
par voie électronique à l'adresse : <http://www.marches-securises.fr>
- I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR  
Autre type : Société Anonyme d'Economie Mixte
- I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE  
Logement et équipements collectifs

Section II : Objet

- II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ
- II.1.1) Intitulé : Appel à candidatures pour le marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de l'immeuble situé 45, avenue Carnot à Besançon (45 logements environ + locaux d'activités)  
Numéro de référence : DDP-2021-32
- II.1.2) Code CPV principal :  
Descripteur principal : 71221000  
Descripteur supplémentaire :
- II.1.3) Type de marché  
**Services**
- II.1.4) Description succincte : Le marché de maîtrise d'œuvre comprendra la mission de base au sens de la loi no85-704 du 12/07/1985 et du décret no93-1268 du 29/11/1998 ainsi que la réalisation d'études de diagnostics comprenant la vérification des relevés existants et d'exécution
- II.1.5) Valeur totale estimée :  
Valeur hors TVA : euros
- II.1.6) Information sur les lots :  
Ce marché est divisé en lots : non

Mots descripteurs : Etude, Maîtrise d'œuvre, Prestations de services

- II.2) DESCRIPTION
- II.2.1) Intitulé :  
Lot n° :
- II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)  
Code CPV principal : 71221000  
Descripteur supplémentaire :
- II.2.3) Lieu d'exécution  
Code NUTS : FRC21  
Lieu principal d'exécution : 45, avenue Carnot à 25000 - Besançon
- II.2.4) Description des prestations : Le marché de maîtrise d'œuvre est relatif à des travaux de réhabilitation pour la création d'environ 45 logements et 400 mètres carrés de locaux d'activités dans un immeuble de type R+3 (constitué de bureaux et locaux collectifs) situé quartier des Chaprais à Besançon. Les travaux de réhabilitation seront définis lors de la mission diagnostic du marché de maîtrise d'œuvre. Ils porteront, à priori, sur les principaux points suivants : - relevé d'état des lieux de l'existant - amélioration de la performance énergétique du bâtiment (chauffage collectif gaz existant); - reprise du clos et couvert ; - vérification et reprise des éléments de structure ; - création éventuelle d'escaliers ou ascenseur supplémentaires - mise en conformité technique ; - Transformation des surfaces en logements L'enveloppe prévisionnelle des travaux est de 5 300 000 euros (H.T.).
- II.2.5) Critères d'attribution  
Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché
- II.2.6) Valeur estimée  
Valeur hors TVA : euros
- II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique  
Durée en mois : 48  
Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : non  
Description des modalités ou du calendrier des reconductions :
- II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer  
Nombre de candidats envisagé : 5  
Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : Les candidatures seront sélectionnées sur la base des critères suivants : - compétence, - moyens humains et matériels, - pertinence des références.
- II.2.10) Variantes  
Des variantes seront prises en considération : non
- II.2.11) Information sur les options  
Options : non
- II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques
- II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne  
Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : non

Identification du projet :

II.2.14) Informations complémentaires : Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent : Fonds propres, subventions (ANRU) et emprunts.

Mots descripteurs : Etude, Maîtrise d'œuvre, Prestations de services

Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

### III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions : Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies : Le candidat produira : - une lettre de candidature (formulaire CERFA Dc1) désignant le mandataire et signée par tous les membres en cas de groupement. Le candidat, et chaque membre en cas de groupement, produira : - une déclaration du candidat (formulaire CERFA Dc2) complétée et signée. - la copie du ou des jugements prononcés s'il est en redressement judiciaire.

III.1.2) Capacité économique et financière

Liste et description succincte des critères de sélection : Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies : Le candidat, et chaque membre en cas de groupement, produira : - la déclaration concernant le CA global et le CA concernant les services objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles. - déclaration approuvée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) :

III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis : Renseignements et formalités nécessaires pour évaluer si ces exigences sont remplies : Le candidat, et chaque membre en cas de groupement, produira : - la déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années, - la déclaration indiquant le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature, - l'indication des titres d'études et professionnels des cadres de l'entreprise, notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché (fourniture de l'attestation d'inscription à l'ordre pour l'architecte ou pour la société d'architecture), copie des qualifications professionnelles des entreprises prestataires - pour l'architecte: une sélection maximum de 5 références récentes (moins de 5 ans si possible) en rapport avec l'objet du marché, dont plusieurs si possible en réhabilitation de bâti ancien, en précisant le maître d'ouvrage, la nature des travaux réalisés, le coût et le type de mission. 3 des 5 références choisies par l'architecte seront illustrées par des fiches imprimables directement en format A3, mode paysage (1 à 2 fiches par référence, soit au total 6 fiches maximum - en for-

mat informatique - fichier Jpeg). Ces fiches présenteront de préférence des opérations déjà livrées. Les photos feront apparaître des vues globales et des détails architecturaux. Les images de synthèse seront à éviter, sinon en nombre réduit. Ces fiches seront présentées à la commission chargée de la sélection des candidatures. - pour les autres membres de l'équipe: une sélection de 3 références, de préférence en rapport avec l'objet du marché, précisant le maître d'ouvrage, la nature des travaux réalisés, le coût et le type de mission

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) :

- III.2) III.1.5) Informations sur les marchés réservés :  
CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ
- III.2.1) Information relative à la profession  
Références des dispositions législatives, réglementaires ou administratives applicables :
- III.2.2) Conditions particulières d'exécution :
- III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché
- III.2.4) Marché éligible au MPS  
La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : NON

#### Section IV : Procédure

- IV.1) DESCRIPTION
  - IV.1.1) Type de procédure  
Procédure restreinte
  - IV.1.3) Informations sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique  
Dans le cas d'accords-cadres - justification d'une durée dépassant quatre ans :
  - IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue
  - IV.1.5) Information sur la négociation
  - IV.1.6) Enchère électronique :
  - IV.1.8) Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)  
Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : oui
- IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF
  - IV.2.1) Publication antérieure relative à la présente procédure  
Numéro de l'avis au JO série S :
  - IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation  
14 janvier 2022 - 17:00
  - IV.2.3) Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés  
Date :
  - IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation :  
français
  - IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre :

L'offre doit être valable jusqu'au :

ou

Durée en mois : 6 (A compter de la date limite de réception des offres)

#### IV.2.7) Modalité d'ouverture des offres

Informations sur les personnes autorisées et les modalités d'ouverture :

### Section VI : Renseignements complémentaires

#### VI.1) RENOUELEMENT

Il ne s'agit pas d'un marché renouvelable

Calendrier prévisionnel de publication des prochains avis :

#### VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES

#### VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché : Les candidatures pourront être présentées sous la forme de groupement solidaire ou conjoint avec mandataire solidaire. L'appel à candidatures est ouvert aux équipes ou BET pluridisciplinaires, dont le mandataire sera l'architecte, regroupant les compétences suivantes : - architecturale (établissement d'un permis de construire ou d'une déclaration préalable). - économie de la construction - réglementation incendie (diagnostic sécurité incendie) - thermique - structure - électricité - fluides. L'Architecte assurera la coordination de l'ensemble des prestations et la représentation de l'ensemble des prestataires. Les dossiers de candidature, rédigés en langue française et constitués des documents indiqués au présent avis d'appel public à la concurrence devront être transmis avant la date et l'heure limite de remise des candidatures mentionnées dans le présent avis, via le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante : <https://www.marches-securises.fr> Les candidats sélectionnés pour participer à la phase offre recevront un dossier de consultation sur la base duquel ils remettront leur proposition. Correspondant du dossier pour Loge.Gbm : Mr Emmanuel GARNIER - tél : 03 81 41 83 69

#### VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours :

Tribunal judiciaire, 1, rue Mégevand, 25000, Besançon, F

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation :

VI.4.3) Introduction de recours :

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours :

#### VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS

6 décembre 2021