

**ÉTABLISSEMENT**

Archipel Habitat (35)
3 place de la Communauté
35200 Rennes

AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE SERVICES

Section 1 : Identification de l'acheteur

Nom complet de l'acheteur : Archipel Habitat - OPH Rennes Métropole (35)

Numéro national d'identification :

Type : SIRET - N° : 45220075100025

Code postal / Ville : 35200 Rennes

Groupement de commandes : Non

Section 2 : Communication

Moyens d'accès aux documents de la consultation

Lien vers le profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

Identifiant interne de la consultation : 2201

L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur : Oui

Utilisation de moyens de communication non communément disponibles : Non

Nom du contact : Dominique Guédon - Tél : +33 0299222648 - Mail : d.guedon@archipel-habitat.fr

Section 3 : Procédure

Type de procédure : Procédure adaptée ouverte

Conditions de participation :

Aptitude à exercer l'activité professionnelle : La consultation est ouverte aux équipes de maîtrise d'oeuvre constituées en groupement conjoint avec pour mandataire un architecte ou agence d'architectes. Le mandataire sera solidaire des autres cotraitants.

Un même architecte ou agence d'architectes ne pourra être membre de plusieurs groupements.

Les Bureaux d'études sont en revanche autorisés être membres de plusieurs groupements.

Chaque équipe répondant à cet appel à candidatures devra être a minima composée des compétences suivantes sachant qu'elles répondront aux attentes formulées aux CCAP et CCTP qui détaillent les missions :

- Un architecte inscrit à l'Ordre, mandataire du groupement ;
- Bureau(x) d'études techniques : Economiste
- Bureau d'études acoustiques.
- Bureau d'études thermiques et fluides
- Bureau d'études structure
- Bureau d'étude hydraulique urbaine

Ces compétences peuvent être représentées par un BET généraliste.

Conformément aux dispositions de l'article R. 2142-26 du code de la commande publique, la composition du groupement ne pourra pas être modifiée entre la date de remise des candidatures et la date de signature du marché.

Par conséquent, aucun nouveau cotraitant ne peut être présenté. Seul un sous-traitant peut être présenté pour représenter une compétence éventuellement manquante.

Déclaration sur l'honneur du candidat justifiant qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L 2141-1 et suivants du code de la commande publique concernant les interdictions de soumissionner ou formulaire DC1.

Capacité économique et financière : Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles ou formulaire DC2.

Capacités techniques et professionnelles : Les attestations d'assurance RC et décennale en cours de validité indiquant l'étendue et le montant des garanties.

Inscription à l'ordre des architectes pour le mandataire.

Note indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour les trois dernières années, ainsi que les moyens techniques à sa disposition.

Liste de références récentes relatives à des opérations équivalentes. Ces références peuvent être appuyées d'attestations des maîtres d'ouvrage concernés.

Cette liste comprendra les éléments d'information suivants : Nom du Projet / Lieu d'exécution et nature des travaux / Date de réception

des travaux / Montant des travaux / Niveau de performance énergétique atteint / Nom et adresse du maître d'ouvrage / Contact - n° de tel du maître d'ouvrage / Mission confiée à la maîtrise d'œuvre /

L'ensemble des documents doit être fourni par chaque membre du groupement candidat.

Par ailleurs, le mandataire doit joindre l'habilitation des membres du groupement l'autorisant à faire acte de candidature en leur nom.

Technique d'achat : Sans objet

Date et heure limite de réception des plis : Jeudi 10 février 2022 - 17:00

Présentation des offres par catalogue électronique : Interdite

Réduction du nombre de candidats : Non

Possibilité d'attribution sans négociation : Oui

L'acheteur exige la présentation de variantes : Oui

Critères d'attribution : o Prix sur la base de la fiche honoraires : 20%

o Valeur technique sur la base de la note technique, décomposée en 2 sous-critères : 80%

- Compréhension du programme proposé et du site, évaluations des contraintes, interprétations du site et du projet, pistes de réflexion sur le projet : lecture et compréhension des attentes et contraintes et intentions architecturales et techniques (40 points).

- Gestion de projet : méthodologie générale et détaillée proposée pour la conduite du projet des phases études à la levée des réserves (y compris garantie de parfait achèvement) : présentation de l'équipe, de ses compétences et de son expérience, son pilotage et son organisation (40 points).

Section 4 : Identification du marché

Intitulé du marché : Mission de maîtrise d'œuvre en vue de la construction de logements à Corps-Nuds

Classification CPV : 71312000

Type de marché : Services

Description succincte du marché : Mission de maîtrise d'oeuvre en vue de la construction de 16 logements locatifs sociaux ZAC des Grands Sillons - Ilot K2 - Corps-Nuds

Lieu principal d'exécution : Corps Nuds (35)

Durée du marché (en mois) : 36

La consultation comporte des tranches : Non

La consultation prévoit une réservation de tout ou partie du marché : Non

Marché alloti : Non

Section 6 : Informations complémentaires

Visite obligatoire : Non

Autres informations complémentaires :

Conformément au code de la commande publique, toutes les communications, tous les échanges d'informations et les réponses aux consultations d'entreprises sont faits uniquement par la voie électronique.

Aucune offre papier ne pourra être acceptée et sera déclarée irrégulière.

Date d'envoi du présent avis

20 janvier 2022