



## ÉTABLISSEMENT

**Aiguillon Construction (35)**  
171 Rue de Vern  
35200 Rennes

**AVIS DE MARCHÉ**

SERVICES

DIRECTIVE 2014/24/UE

**Section I : Pouvoir adjudicateur****I.1) NOM ET ADRESSES**

SA d'HLM Aiguillon Construction (35), 171 Rue de Vern, 35200 Rennes, FRANCE. Tél. : +33 240944982. Courriel : mbazin@aiguillon.com. Code NUTS : FRH03.

**Adresse(s) internet :**

Adresse principale : <https://www.aiguillon-construction.fr/>

Adresse du profil d'acheteur : [https://www.marches-securises.fr/perso/Aiguillon-Construction\\_35/](https://www.marches-securises.fr/perso/Aiguillon-Construction_35/)

ATLANTIQUE HABITATIONS, , Allée Jean Raulo BP 30335 , 44800 Saint-Herblain, FRANCE. Tél. : +33 024094498. Courriel : mbazin@aiguillon.com. Code NUTS : FRG01. Adresse internet : <https://www.atlantique-habitations.fr/>.

**I.2) PROCÉDURE CONJOINTE**

**Le marché fait l'objet d'une procédure conjointe**

**I.3) COMMUNICATION**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet : <https://www.marches-securises.fr>

**Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :**

AIGUILLON CONSTRUCTION 21 mail Pablo Picasso , 44000 NANTES, FRANCE. Tél. +33 240944982. Courriel : mbazin@aiguillon.com. Code NUTS : FRG01. Adresse internet : <https://www.aiguillon-construction.fr/>.

**Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées :**

AIGUILLON CONSTRUCTION 21 mail Pablo Picasso , 44000 NANTES, FRANCE. Tél. +33 024094498. E-mail : mbazin@aiguillon.com. Code NUTS : FRG01. Adresse internet : <https://www.aiguillon-construction.fr/>. **Par voie électronique à l'adresse :** <https://www.marches-securises.fr>

**La communication électronique requiert l'utilisation d'outils et de dispositifs qui ne sont pas généralement disponibles et un accès direct non restreint et complet à ces outils et dispositifs est possible gratuitement à cette adresse internet (URL) :** <https://www.marches-securises.fr>

**I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR**

Autre : SA d'HLM

**I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE**

Logement et développement collectif

**Section II : Objet****II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ**

**II.1.1) Intitulé :** Mission de maîtrise d'oeuvre Ilot O Bagatelle à Saint-Herblain

**II.1.2) Code CPV principal**

71200000

**II.1.3) Type de marché**

Services

**II.1.4) Description succincte**

Mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un ensemble immobilier d'environ 8 000 m<sup>2</sup> SP sur l'îlot O du lotissement Bagatelle à Saint-Herblain

**II.1.5) Valeur totale estimée**

**II.1.6) Informations sur les lots**

Division en lots : Non

**II.2) DESCRIPTION**

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

71200000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRG01

Lieu principal d'exécution : Lotissement Bagatelle - Ilot O à Saint-Herblain (44800)

#### II.2.4) Description des prestations

La surface de plancher globale de l'ilot O est estimée à 8 000 m<sup>2</sup> de Surface Plancher (SP) et se décompose comme suit :

- 1 700 m<sup>2</sup> SP dédiés au logement locatif social (Atlantique Habitations)

- 2 600 m<sup>2</sup> SP dédiés au logement en accession abordable (Aiguillon construction)

- 3 700 m<sup>2</sup> SP dédiés au logement en accession libre avec au minimum 50% de SP en résidence principale (Crédit Agricole Immobilier Promotion)

#### II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

#### II.2.6) Valeur estimée

#### II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 48

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

#### II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

#### II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Non

#### II.2.11) Informations sur les options

Options : Oui

Description de ces options :

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de recours ultérieur à une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence, pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R2122-7 du décret 2018-1075.

#### II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

Les offres doivent être présentées sous la forme de catalogues électroniques ou inclure un catalogue électronique : Non

#### II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

#### II.2.14) Informations complémentaires

### **Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique**

#### **III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION**

##### **III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession**

Liste et description succincte des conditions :

Inscription à l'ordre des architectes (pour l'architecte).

##### **III.1.2) Capacité économique et financière**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

##### **III.1.3) Capacité technique et professionnelle**

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

##### **III.1.5) Informations sur les marchés réservés**

Marché réservé : Non

#### **III.2) CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ**

##### **III.2.1) Informations relatives à la profession**

##### **III.2.2) Conditions particulières d'exécution**

##### **III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché**

##### **III.2.4) Marché éligible au MPS**

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : Non

### **Section IV : Procédure**

#### **IV.1) DESCRIPTION**

**IV.1.1) Type de procédure**

Procédure concurrentielle avec négociation

**IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique****IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue**

Recours à une procédure se déroulant en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des solutions à discuter ou des offres à négocier

**IV.1.5) Information sur la négociation**

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociations

**IV.1.6) Enchère électronique**

Une enchère électronique sera effectuée : Non

**IV.1.8) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : Oui****IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF****IV.2.1) Publication(s) antérieure(s) relatives à la présente procédure****IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :**

Lundi 26 septembre 2022 - 12:00

**IV.2.3) Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés****IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation**

français.

**IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**

Durée en mois : 6 (à compter de la date limite de réception des offres).

**IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres****Section VI : Renseignements complémentaires****VI.1) RENOUELEMENT**

Il s'agit d'un marché renouvelable : Non

**VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES****VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES****VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS****VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal Judiciaire 7 rue Pierre Abélard , 35000 RENNES FRANCE. E-mail : [accueil.tj-rennes@justice.fr](mailto:accueil.tj-rennes@justice.fr). Adresse internet : <http://www.justice.gouv.fr/>.

**VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation****VI.4.3) Introduction des recours****VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours**

Tribunal Judiciaire 7 rue Pierre Abélard , 35000 RENNES FRANCE. E-mail : [accueil.tj-rennes@justice.fr](mailto:accueil.tj-rennes@justice.fr). Adresse internet : <http://www.justice.gouv.fr/>.

**VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS**

13 juillet 2022