

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE
OPERATION DE REHABILITATION D'UN ENSEMBLE BATI – CREATION D'UN LOGEMENT

Marché de travaux en procédure adaptée

INDENTIFICATION DE L'ORGANISME QUI PASSE LE MARCHE :

SOLIHA BLI Pays de la Loire
M. le directeur général
312, avenue René Gasnier
49100 ANGERS

Type de procédure :

Procédure adaptée (Article L. 2122-1 du code de la commande publique)

OBJET DU MARCHE

Réhabilitation d'un ensemble bâti – Création d'un logement situé au 14 place des Courettes à La Bernerie-en-Retz (44)

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES

Marché divisé en lots comme suit :

- N°01 - GROS ŒUVRE - MACONNERIE
- N°02 - CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE
- N°03 - MENUISERIES EXTERIEURES - SERRURERIE
- N°04 - MENUISERIES INTERIEURES
- N°05 - PLATRERIE - ISOLATION
- N°06 - ELECTRICITE COURANTS FORTS ET FAIBLES
- N°07 - PLOMBERIE SANITAIRES - VENTILATION
- N°08 - REVETEMENTS DE SOLS ET MURS
- N°09 - PEINTURE
- N°10 - DESAMIANTAGE - DEPLOMBAGE
- N°11 - RAVALEMENT FACADES (PSE)

Chaque lot fera l'objet d'un marché. Les candidats pourront présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

Variantes autorisées : oui

Les dispositions techniques propres au marché sont détaillées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P).

Durée du marché et délai d'exécution

Durée des travaux : 8 mois y compris congés et période de préparation

Délai d'exécution :

- Préparation de chantier : Novembre 2022
- Démarrage des travaux : Décembre 2022
- Livraison : Juillet 2023
- Les travaux seront réalisés en une seule tranche.

CONDITIONS RELATIVES AU MARCHE

Unité monétaire utilisée : euro

Cautionnement et garanties exigées : retenue de garantie de 5%

Caractéristiques des prix : prix ferme, actualisable une fois avant l'exécution des prestations.

Taux de TVA : réduite (5,5 % ou 10 % selon travaux)

Une avance de 5% sera accordée dans les conditions prévues au contrat

Modalités de règlement des comptes : virement. Toute facture transmise par le maître d'œuvre le mois M sera réglée au plus tard le 20 du mois M+1.

CONDITIONS DE PARTICIPATION

Les pièces à fournir à l'appui de la candidature sont décrites dans le règlement de consultation.

Les entreprises répondant aux lots n°2, 3, 5, 6 et 7 devront avoir la qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE)

CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES

CRITERES ET SOUS-CRITERES DE SELECTION DES OFFRES			COEFF.
Critère n°1 : Valeur technique de l'offre	Coeff. 60	Moyens humains (effectif global de l'entreprise et effectif associé au chantier) – Matériel - Organisation et modalités de respect du planning pour ce chantier (37,5 %)	20
		Modalités d'intervention et actions de l'entreprise pour garantir la sécurité – Méthodologie de la gestion du chantier et du traitement des déchets (37.5 %)	20
		Références techniques d'opérations équivalentes dans les 5 dernières années dans le lot choisi avec mention du maître d'ouvrage et du montant des travaux (12.5 %)	10
		Le descriptif des actions en faveur d'une démarche environnementale propre à l'entreprise et implication sociale de l'entreprise (12,5%)	10
Critère n°2 : Proposition financière	Coeff. 40	Prix des prestations (100 %)	40

PROCEDURES :

Modes de passation : procédure adaptée ouverte

CONDITIONS DE DELAI

Date limite de réception des offres : vendredi 30 septembre 2022 à 17 heures.

Délai minimum de validité des offres : 210 jours

AUTRES RENSEIGNEMENTS :

Référence du marché : 2022-04

Renseignements complémentaires :

Les visites seront possibles sur confirmation auprès de l'architecte mandataire du projet par téléphone ou par mail :

YAKHAD Architecture
Agnès DESVERONNIERES
07 50 72 31 08 / 02 40 36 79 75
a.dvs@yakhad-architecture.fr

Le dossier de consultation est téléchargeable gratuitement sur www.marches-securises.fr

Toute demande de renseignement doit se faire via cette plateforme, au plus tard 15 jours avant la date fixée pour la réception des offres.

→ Renseignements d'ordre administratif et technique	SOLIHA Chloé REMY (monteuse) Tel : 06 26 53 67 98 Courriel : c.remy@solihapdl.fr
→ Renseignements d'ordre technique	YAKHAD Architecture Agnès DESVERONNIERES 130 rue Georges Charpak 44115 HAUTE GOULAINE Tel : 07 50 72 31 08 / 02 40 36 79 75 Courriel : a.dvs@yakhad-architecture.fr

DATE D'ENVOI DU PRESENT AVIS A LA PUBLICATION : 02/08/2022