

CARNAC (56)

Opération d'aménagement d'un lotissement Affaire n° 22S0139

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Organisme qui passe le marché :

Bretagne Sud Habitat – 6 avenue Edgar Degas - CS 62291 - 56008 VANNES Cedex – Service Aménagement : 02.97.01.59.91.

Mode de passation du marché :

Procédure adaptée ouverte en une seule phase avec possibilité de négociation (article L.2123-1 du code de la commande publique).

Objet du marché : : Marché de maîtrise d'œuvre (Hors livre IV CCP – Ex Loi MOP), pour une opération d'aménagement de type d'un lotissement sur le secteur de Belann à Carnac.

Mission d'études (AP/permis d'aménager/PRO/DCE), mission de suivi des travaux d'infrastructure (terrassement, voirie, eau potable, eaux usées, génie civil télécom, fibre, espace verts et paysagers).

Mission d'élaboration d'un cahier Recommandations et Prescriptions Architecturales Paysagères et Energétiques (CRPAPE) + fiches de lots et d'ilots et validation des projets à réaliser sur l'opération (VISA architectural sur les lots et ilots).

Missions AVAP justification du nouveau périmètre du massif boisé dans le cadre de l'AVAP. Etude paysagère, plan et coupe. Documents à produire servant de support à la modification de l'AVAP portée par la Collectivité.

Missions : AP/PRO/ACT/VISA/DET/AOR/suivi des PC

L'électrification et l'éclairage public ne sont pas compris car sous maîtrise d'ouvrage du syndicat départemental d'énergie (SDEM).

Lieu d'exécution :

Carnac ville - 56

Caractéristiques principales de l'opération :

Aménagement d'un lotissement d'habitation d'une surface d'environ 28 400 m².

Programme : environ 40 lots individuels et 40 logements collectifs.

Le montant de l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux de viabilisation (VRD) est fixé par le maître d'ouvrage à 1 100 000 € HT valeur octobre 2022. (non compris l'électricité et l'éclairage public sous maîtrise d'ouvrage Morbihan énergies).

Délai d'exécution

Durée globale prévisionnelle du marché : 6 ans.

Date prévisionnelle de début des études : Novembre 2022

Conditions de participation :

Compétences requises :

L'équipe de maître d'œuvre devra comprendre :

- Un architecte/urbaniste inscrit à l'Ordre (mandataire du groupement obligatoirement),
- Un ou plusieurs bureaux d'études techniques, intégré(s) ou non, compétents dans les domaines suivants : VRD et paysage, urbanisme règlementaire.

Un même candidat ne pourra être mandataire de plusieurs groupements. Le maître d'ouvrage accepte qu'un même candidat soit présent dans plusieurs groupements.

Modalités d'obtention du dossier de consultation :

Les candidats qui souhaitent répondre à la présente consultation devront télécharger les documents du dossier de consultation sur le site : <https://www.marches-securises.fr/entreprise> (Hotline technique au 04 92 90 93 27).

Critères d'attribution des offres

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères suivants :

- Valeur technique appréciée au travers l'organisation de l'équipe, ses références et ses moyens et la méthodologie proposée sur la base de la note synthétique remise avec l'offre : 60 %
- Montant des honoraires : 40 %

Date limite de remise des offres

Le vendredi 21 octobre 2022 à 12h00

Durée de validité des offres

120 jours à compter de la date limite de remise des offres finales.

Informations concernant les recours

Greffe du Tribunal Administratif de RENNES – 3 Contour de la Motte – CS 44416 – 35044 RENNES Cedex - Tél : 02.23.21.28.28 - Fax : 02.99.63.56.84 – greffe.ta-rennes@juradm.fr

Date d'envoi de l'avis :

Le 20 septembre 2022