



## ÉTABLISSEMENT

Conseil Départemental de la  
Guadeloupe  
Boulevard Félix Eboué  
97100 Basse-Terre

## AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

DIRECTIVE 2014/24/UE

## Section I : Pouvoir adjudicateur

### I.1) NOM ET ADRESSES

Conseil Départemental de la Guadeloupe, Numéro national d'identification : 22971001700018, Contact : Mr Guy LOSBAR - Président, Boulevard Félix Eboué, 97100 Basse-Terre, FRANCE. Tél. : +33 590806210. Fax : +33 590806231. Courriel : marie-andree.jonot@cg971.fr. Code NUTS : FRY10.

**Adresse(s) internet :**

Adresse principale : <https://www.marches-securises.fr>  
Adresse du profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

### I.2) PROCÉDURE CONJOINTE

### I.3) COMMUNICATION

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet : <https://www.marches-securises.fr>

**Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :**

CONSEIL DEPARTEMENTAL DE LA GUADELOUPE, Numéro national d'identification : 22971001700018 DIRECTION GENERALE DES SERVICES Boulevard du gouverneur Félix Eboué , Contact : Mme Mylène PADOU, 97100 BASSE-TERRE, FRANCE. Tél. +33 590997629. Courriel : mylene.padou@cg971.fr. Code NUTS : FRY10. Adresse internet : <http://www.cg971.fr>.

**Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées :**

Par voie électronique à l'adresse : <https://www.marches-securises.fr>

### I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Autorité régionale ou locale

### I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Services généraux des administrations publiques

## Section II : Objet

### II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ

II.1.1) Intitulé : Prestations d'Entretien et Nettoyage de locaux départementaux. (8 LOTS)

II.1.2) Code CPV principal

90911000

II.1.3) Type de marché

Services

II.1.4) Description succincte

PRESTATIONS D'ENTRETIEN ET NETTOYAGE DE LOCAUX DÉPARTEMENTAUX - (8 LOTS) - ACCORD-CADRE PASSE SELON UNE PROCEDURE D'APPEL D'OFFRES ET EXECUTE PAR EMISSION DE BONS DE COMMANDE - En application des articles L2124-1 à L2124-2, L2125-1 1°, R2124-1 à R2124-2, R2162-1 à R2162-6 et R2162-13 à R2162-14 du Code de la Commande publique. SANS MONTANT MINIMUM AVEC MONTANT MAXIMUM ANNUEL

II.1.5) Valeur totale estimée

II.1.6) Informations sur les lots

Division en lots : Oui

Il est possible de soumettre des offres pour un nombre maximal de lots : 8

### II.2) DESCRIPTION

#### LOT N° 1

II.2.1) Intitulé : SITE de DESMARAIS / Basse-Terre

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

90911000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY10

**Lieu principal d'exécution** : Département de la Guadeloupe (s/c Marie-Galante – Les Saintes et Désirade)

#### II.2.4) Description des prestations

**SITE de DESMARAIS / Basse-Terre, comprenant la Bibliothèque départementale de Prêt et l'Immeuble Desmarais**

#### II.2.5) Critères d'attribution

**Prix** : 60%

##### Qualité

Valeur technique de l'offre : 40%

#### II.2.6) Valeur estimée

#### II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 12

**Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction** : Oui

**Description des modalités ou du calendrier des reconductions** : 2024-2025-2026

#### II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

#### II.2.10) Variantes

**Des variantes seront prises en considération** : Non

#### II.2.11) Informations sur les options

**Options** : Non

#### II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

#### II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

**Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne** : Non

#### II.2.14) Informations complémentaires

- Sans montant minimum – avec montant maximum annuel 200 000 € (HT)

### LOT N° 2

**II.2.1) Intitulé** : **SITE de CAMPENON / Basse-Terre**

#### II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

90911000

#### II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRY10

**Lieu principal d'exécution** : Département de la Guadeloupe (s/c Marie-Galante – Les Saintes et Désirade).

#### II.2.4) Description des prestations

**SITE de CAMPENON / Basse-Terre, comprenant 3 bâtiments**

#### II.2.5) Critères d'attribution

**Prix** : 60%

##### Qualité

Valeur technique de l'offre : 40%

#### II.2.6) Valeur estimée

#### II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 12

**Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction** : Oui

**Description des modalités ou du calendrier des reconductions** : 2024-2025-2026

#### II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

#### II.2.10) Variantes

**Des variantes seront prises en considération** : Non

#### II.2.11) Informations sur les options

**Options** : Non

#### II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

#### II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

**Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne** : Non

#### II.2.14) Informations complémentaires

- Sans montant minimum - avec montant maximum annuel 100 000 € (HT)

### **LOT N° 3**

**II.2.1) Intitulé :** SITE du PÔLE SOCIAL / Gosier

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

90911000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRY10

**Lieu principal d'exécution :** Département de la Guadeloupe (s/c Marie-Galante – Les Saintes et Désirade).

**II.2.4) Description des prestations**

SITE du PÔLE SOCIAL / Gosier

**II.2.5) Critères d'attribution**

**Prix :** 60%

**Qualité**

Valeur technique de l'offre : 40%

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 12

**Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction :** Oui

**Description des modalités ou du calendrier des reconductions :** 2024-2025-2026

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes**

**Des variantes seront prises en considération :** Non

**II.2.11) Informations sur les options**

**Options :** Non

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

**Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne :** Non

**II.2.14) Informations complémentaires**

- Sans montant minimum – avec montant maximum annuel 130 000 € (HT)

### **LOT N° 4**

**II.2.1) Intitulé :** SITE du PALAIS DU CONSEIL DEPARTEMENTAL

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

90911000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRY10

**Lieu principal d'exécution :** Département de la Guadeloupe (s/c Marie-Galante – Les Saintes et Désirade).

**II.2.4) Description des prestations**

SITE du PALAIS DU CONSEIL DEPARTEMENTAL comprenant 3 bâtiments comprenant le palais, l'ancien immeuble de la trésorerie et les bâtiments de la Préfecture (E-F-CITI)

**II.2.5) Critères d'attribution**

**Prix :** 60%

**Qualité**

Valeur technique de l'offre : 40%

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 12

**Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction :** Oui

**Description des modalités ou du calendrier des reconductions :** 2024-2025-2026

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes**

**Des variantes seront prises en considération :** Non

**II.2.11) Informations sur les options**

Options : Non

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques****II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

**II.2.14) Informations complémentaires**

- Sans montant minimum – avec montant maximum annuel 300 000 € (HT)

**LOT N° 5**

**II.2.1) Intitulé :** SITE des ARCHIVES DEPARTEMENTALES / Gourbeyre

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

90911000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRY10

Lieu principal d'exécution : Département de la Guadeloupe (s/c Marie-Galante – Les Saintes et Désirade).

**II.2.4) Description des prestations**

SITE des ARCHIVES DEPARTEMENTALES / Gourbeyre

**II.2.5) Critères d'attribution**

Prix : 60%

Qualité

Valeur technique de l'offre : 40%

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : 2024-2025-2026

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes**

Des variantes seront prises en considération : Non

**II.2.11) Informations sur les options**

Options : Non

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

**II.2.14) Informations complémentaires**

- Sans montant minimum - avec montant maximum annuel 150 000 € (HT)

**LOT N° 6**

**II.2.1) Intitulé :** SITE de Miquel / Pointe-à-pitre

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

90911000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRY10

Lieu principal d'exécution : Département de la Guadeloupe (s/c Marie-Galante – Les Saintes et Désirade).

**II.2.4) Description des prestations**

SITE de Miquel / Pointe-à-pitre comprenant l'antenne et le site du CHGR

**II.2.5) Critères d'attribution**

Prix : 60%

Qualité

Valeur technique de l'offre : 40%

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 12

**Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Oui**

**Description des modalités ou du calendrier des reconductions : 2024-2025-2026**

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes**

**Des variantes seront prises en considération : Non**

**II.2.11) Informations sur les options**

**Options : Non**

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

**Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non**

**II.2.14) Informations complémentaires**

- Sans montant minimum – avec montant maximum annuel 150 000 € (HT)

### **LOT N° 7**

**II.2.1) Intitulé : AUTRES SITES**

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

90911000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRY10

**Lieu principal d'exécution :** Département de la Guadeloupe (s/c Marie-Galante – Les Saintes et Désirade).

**II.2.4) Description des prestations**

**AUTRES SITES**

**II.2.5) Critères d'attribution**

**Prix : 60%**

**Qualité**

Valeur technique de l'offre : 40%

**II.2.6) Valeur estimée**

**II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 12

**Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Oui**

**Description des modalités ou du calendrier des reconductions : 2024-2025-2026**

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer**

**II.2.10) Variantes**

**Des variantes seront prises en considération : Non**

**II.2.11) Informations sur les options**

**Options : Non**

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques**

**II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

**Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non**

**II.2.14) Informations complémentaires**

- Sans montant minimum – avec montant maximum annuel 1 000 000 € (HT)

### **LOT N° 8**

**II.2.1) Intitulé : AUTRES SITES (marché réservé aux structures relevant du secteur protégé et adapté)**

**II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

90911000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRY10

**Lieu principal d'exécution :** Département de la Guadeloupe (s/c Marie-Galante - Les Saintes et Désirade)

**II.2.4) Description des prestations**

**AUTRES SITES (marché réservé aux structures relevant du secteur protégé et adapté)****II.2.5) Critères d'attribution**

Prix : 60%

**Qualité**

La Valeur technique de l'offre : 40%

**II.2.6) Valeur estimée****II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique**

Durée en mois : 12

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions : 2024-2025-2026

**II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer****II.2.10) Variantes**

Des variantes seront prises en considération : Non

**II.2.11) Informations sur les options**

Options : Non

**II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques****II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

**II.2.14) Informations complémentaires**

- Sans montant minimum - avec montant maximum annuel 100 000 € (HT)

**Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique****III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION****III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession****Liste et description succincte des conditions :**

Les candidats ne doivent pas être en situation leur interdisant de soumissionner selon les conditions du Code de la Commande Public, articles L 2141-1 à 6. Ils doivent répondre aux conditions d'accès à la commande publique conformément à l'article R 2142-1. Ils doivent justifier de leur capacité à mener à bien les opérations définies dans le CCTP :

**POUR LE LOT N° 8 :**

En complément des pièces exigées pour l'ensemble des lots, sera fourni :

- La copie de l'agrément Entreprise Adaptée en cours de validité, délivrée par la Dieccte
  - La copie de l'autorisation d'Etablissement et Service d'Aide par le Travail, en cours de validité délivrée par l'ARS.
- POUR LES ENTREPRISES EQUIVALENTES,**
- ATTESTATION DE L'EMPLOI D'UNE PROPORTION MINIMALE DE 50 % DE TRAVAILLEURS HANDICAPES.

**III.1.2) Capacité économique et financière****Liste et description succincte des critères de sélection :**

Déclaration concernant le chiffre d'affaires global auxquels se réfère le marché au cours des trois derniers exercices ou toute autre garantie financière.

L'entreprise pourra justifier par tout moyen de sa capacité économique et financière.

**III.1.3) Capacité technique et professionnelle****Liste et description succincte des critères de sélection, indication des informations et documents requis :**

- Preuve de la capacité professionnelle,
- Références en prestations ou travaux similaires ou équivalentes, exécutés au cours des trois dernières années.

**III.1.5) Informations sur les marchés réservés****III.2) CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ****III.2.1) Informations relatives à la profession****III.2.2) Conditions particulières d'exécution****III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché****III.2.4) Marché éligible au MPS**

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : Non

## **Section IV : Procédure**

### **IV.1) DESCRIPTION**

#### **IV.1.1) Type de procédure**

Procédure ouverte

#### **IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

L'avis concerne l'établissement d'un accord-cadre

Accord-cadre avec plusieurs opérateurs

#### **IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue**

#### **IV.1.5) Information sur la négociation**

#### **IV.1.6) Enchère électronique**

#### **IV.1.8) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : Oui**

### **IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF**

#### **IV.2.1) Publication(s) antérieure(s) relatives à la présente procédure**

#### **IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :**

Jeudi 29 décembre 2022 - 13:00

#### **IV.2.3) Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**

#### **IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation**

français.

#### **IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre**

Durée en mois : 4 (à compter de la date limite de réception des offres).

#### **IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres**

Date : mardi 03 janvier 2023 - 16:00

Lieu : Bureau du Conseil Départemental.

## **Section VI : Renseignements complémentaires**

### **VI.1) RENOUVELLEMENT**

Il s'agit d'un marché renouvelable : Non

### **VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES**

La facturation en ligne sera utilisée

### **VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

Marché n° 2022A030N110 à 2022A030N119

Conformément aux dispositions de l'article R2161-3 2° du Code de la Commande publique le délai minimal de réception des candidatures et des offres est ramené à 30 jours.

DURÉE DU MARCHÉ :

L'accord cadre sera reconduit de manière tacite par périodes successives d'un an pour une durée maximale de reconduction de trois ans. Ainsi, la durée maximale du marché ne pourra pas dépasser quatre ans.

L'accord-cadre à bons de commande est conclu pour les lots 1 - 2 - 3 - 4 - 5-6 avec un (1) opérateur économique,

L'accord-cadre à bons de commande est conclu pour le lot 7 : 1 000 000 € HT avec trois (3) opérateurs économiques

1er classé

volume de cde maximum H.T 500 000 €

2ème classé

volume de cde maximum H.T 300 000 €

3ème classé

volume de cde maximum H.T 200 000 €

L'accord-cadre à bons de commande est conclu avec 1 seul opérateur économique pour le lot 8.

**CONDITIONS D'ENVOI :**

- En mode DUME, les soumissionnaires candidatent avec leur seul numéro SIRET
- Un DUME simplifié est automatiquement généré à l'écran.
- Le DUME remplace la lettre de candidature -DC1- et la déclaration du candidat et DC2

(ces documents ne sont plus à fournir sauf si vous ne candidatez pas en DUME)

**REMISE DES OFFRES :**

Le dépôt des offres se fera exclusivement par voie dématérialisée, avant la date et l'heure limite fixées sur la page de garde du règlement. Les candidats devront tenir compte des délais de chargement des fichiers pour respecter l'heure limite. Pour le dépôt des candidatures et offres dématérialisées, les candidats se reporteront à l'aide en ligne du site de dématérialisation <https://www.marches-securises.fr/>.

**VISITE DES LIEUX :**

Les visites des lieux ne sont pas obligatoires.

Toutefois, les candidats désireux de se rendre sur les différents sites devront s'adresser à la DIRECTION GENERALE DES SERVICES – COORDINATION GENERALE DES SERVICES – 0590 99 76 29.

**CLAUSES SOCIALES:**

Pour les Lots 1-4-7 : le marché comporte une clause sociale d'insertion obligatoire se traduisant pour le candidat choisit par l'obligation de réserver 10 % des heures travaillées sur le marché à des personnes rencontrant des difficultés particulières d'accès à l'emploi.

Pour le lot 8 : c'est un marché réservé aux Entreprises Adaptées, aux Services et Etablissements d'Aide par le Travail et à des structures équivalentes, lorsqu'elles emploient une proportion minimale, fixée par voie réglementaire, de travailleurs handicapés, au sens de l'article L2113-12 de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du code de la commande publique et de l'article R2113-7 du décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique).

Ainsi, seules les Entreprises Adaptées, les Services et Etablissements d'Aide par le Travail ayant apporté la preuve de leur qualité par les pièces de candidatures ou des entreprises équivalentes peuvent exécuter ce marché. Si la qualité n'est pas prouvée ou si le pourcentage de 50% de travailleurs handicapés dans les entreprises équivalentes n'est pas atteint, la candidature sera rejetée.

**DÉCOMPOSITION EN LOTS :**

Possibilité de présenter :

Lot 1 à 7 :

- une offre pour un lot ou plusieurs lots.

Lot 8 :

- une offre pour un lot.

**VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS****VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours**

TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LA GUADELOUPE 34, chemin des Bougainvilliers cité Guillard , 97100 BASSE-TERRE GUADELOUPE. Tél. +33 590384900. E-mail : [greffe.ta-basse-terre@juradm.fr](mailto:greffe.ta-basse-terre@juradm.fr). Fax +33 590819670. Adresse internet : <http://guadeloupe.tribunal-administratif.fr/>.

**VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation****VI.4.3) Introduction des recours****VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours**

GREFFE DU TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE LA GUADELOUPE 34, chemin des Bougainvilliers cité Guillard , 97100 BASSE-TERRE GUADELOUPE. Tél. +33 590384900. E-mail : [greffe.ta-basse-terre@juradm.fr](mailto:greffe.ta-basse-terre@juradm.fr). Fax +33 590819670. Adresse internet : <http://guadeloupe.tribunal-administratif.fr/>.

**VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS**

28 novembre 2022

LE PRESIDENT DU CONSEIL DEPARTEMENTAL DE LA GUADELOUPE : Mr GUY LOSBAR