

Consultation de promoteurs
ZAC Presqu'île – Secteur Mandela – Grenoble

Ilot Arc-en-ciel

APPEL A CANDIDATURES

1. Identification de l'organisme qui passe l'avis

InnoVia
Société d'Economie Mixte
Aménageur de la Ville de Grenoble
1 place Firmin Gautier – CS 60040
38027 GRENOBLE CEDEX 1
Tél. : 04 76 48 48 09 – Fax : 04 76 70 03 84
E-mail : contact@innovia-sages.fr

2. Procédure de passation

Appel à candidatures
Consultation de promoteurs

3. Objet

ZAC Presqu'île – Secteur Mandela à Grenoble.
Cession de droits à construire pour la réalisation de logements, bureaux, locaux commerciaux et parking : l'îlot Arc-en-ciel

L'attribution de cet îlot se fera en 2 tours.

4. Documents à produire au 1^{er} tour

- Lettre de candidature et questionnaire(s) InnoVia précisant les membres de l'équipe (promoteur, bureau d'études « énergie », bureau d'étude « environnement ») et leur organisation
- Références récentes des membres de l'équipe
- Note d'intention (bilan des surfaces envisagées, prise en compte des objectifs et propositions programmatiques)

A l'issue du 1^{er} tour, trois équipes à cinq seront retenues pour formuler une offre.

Au 2^{ème} tour, il leur sera demandé la production des éléments suivants :

- Lettre de candidature et questionnaire(s) InnoVia mis à jour précisant le nom du constructeur
- Références récentes du constructeur
- Note d'intention relative aux aspects :
 - Programmatiques (logements, bureaux, locaux d'activités et commerciaux, stationnement mutualisé)

- Environnementaux et de santé
- Orientations constructives
- Objectifs de haute qualité environnementale
- Qualité de vie dans les logements

5. Lieu où l'on peut retirer le dossier de consultation

- sur Internet : <https://www.marches-securises.fr/>

6. Envoi des candidatures

Elles devront parvenir par e-mail, avec une demande d'accusé réception obligatoire, aux 2 adresses e-mails suivantes :

contact@innovia-sages.fr

zp.amopilote@setec.com

au plus tard **le lundi 5 juin 2023 à 12h.**