



## ÉTABLISSEMENT

**SIM - Société Immobilière de Mayotte (976)**  
Place de l'ancien marché  
BP 91  
97600 Mamoudzou

**AVIS DE MARCHÉ**

SERVICES

DIRECTIVE 2014/24/UE

**Section I : Pouvoir adjudicateur****I.1) NOM ET ADRESSES**

Société Immobilière de Mayotte (976), Contact : Service Achat, Place Zakia Madi BP 91, 97600 Mamoudzou, FRANCE. Tél. : +33 269611113. Fax : +33 269611495. Courriel : mistoihi@sim-mayotte.com. Code NUTS : FRY50.

**Adresse(s) internet :**

Adresse principale : <https://www.sim-mayotte.com>  
Adresse du profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

**I.2) PROCÉDURE CONJOINTE****I.3) COMMUNICATION**

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet : <https://www.marches-securises.fr>

**Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :**

Service Achat Place Zakia Madi BP 91 , Contact : Mistoihi Said, 97600 Mamoudzou, MAYOTTE. Tél. +33 0639695115. Courriel : mistoihi@sim-mayotte.com. Code NUTS : FRY50. Adresse internet : <http://www.marches-securises.fr>.

**Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées :**

Service Achat Place Zakia Madi BP 91 , Contact : Mistoihi Said, 97600 Mamoudzou, MAYOTTE. E-mail : mistoihi@sim-mayotte.com. Code NUTS : FRY50. Adresse internet : <http://www.marches-securises.fr>. **Par voie électronique à l'adresse :** <https://www.marches-securises.fr>

**I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR**

Autre : SAEM

**I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE**

Logement et développement collectif

**Section II : Objet****II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ**

**II.1.1) Intitulé :** Marché de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de l'opération « LES CACTUS », le projet se situe dans la commune de Mamoudzou

**II.1.2) Code CPV principal**

71000000

**II.1.3) Type de marché**

Services

**II.1.4) Description succincte**

Le programme LES CACTUS se situe le long de l'impasse des agaves sur un terrain appartenant à la SIM dans la ville de Mamoudzou, commune de Mamoudzou. Le site est actuellement occupé par 3 maisons à démolir lors de l'opération. Il sera localisé à proximité immédiate de l'opération déjà en travaux nommée « les terrasses » (95 logements composés de (LLTS, LLS et PLS), livraison 2024). L'opération se situe non loin des groupes scolaires, des crèches et du collège de M'Gombani. Il est proche de toutes commodités, le site se trouve à proximité du centre commercial Baobab, de banques, de commerces et des restaurants

**II.1.5) Valeur totale estimée****II.1.6) Informations sur les lots**

Division en lots : Non renseigné

**II.2) DESCRIPTION****II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)**

71300000 , 71335000

**II.2.3) Lieu d'exécution**

Code NUTS : FRY50  
Lieu principal d'exécution : Mamoudzou

**II.2.4) Description des prestations**

Le foncier de Mamoudzou est localisé en zone UB (zones à fonction urbaine mixte à dominante habitat, où les usages agricoles et industriels sont exclus et caractérisée par des pentes supérieures à 15%) dans le plan local d'urbanisme et présente une superficie de 1 670 m<sup>2</sup>.  
Ce programme nommé "LES CACTUS " est situé dans le village de Mamoudzou.  
Le but du projet est de construire 20 logements libres afin d'agrandir le parc de logements dans la commune de Mamoudzou. Cette opération a pour vocation de répondre à une forte demande de logements libres.  
Actuellement, 3 maisons occupent le terrain, elles seront démolies.  
L'opération devra répondre à une exigence environnementale élevée (MAYENERGIE) avec une intégration dans son milieu.  
Ainsi, l'usage de la brique sera un enjeu important dans le cadre de ce programme, pour une uniformisation avec les bâtiments existants et une identité locale à mettre en avant.  
Voir plus d'explications sur le point 1.3

#### II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

#### II.2.6) Valeur estimée

#### II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 31

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

#### II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

#### II.2.10) Variantes

#### II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

#### II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

#### II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

#### II.2.14) Informations complémentaires

Part de l'enveloppe affectée aux travaux : 2 927 000,00 € HT y compris VRD

Mission de base :

\*ESQ / APS / APD / PC / PRO-DCE-DPGF / ACT / VISA / DET / AOR.

En option :

\*1 / Exe structure

\*2 / STD - Simulation Thermodynamique

\*3/ OPC - Ordonnancement Pilotage et coordination

### **Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique**

#### III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION

##### III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

###### Liste et description succincte des conditions :

Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation des entreprises est dématérialisé.

Les candidats auront la possibilité de télécharger les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires ainsi que l'avis d'appel public à la concurrence via le site internet : [www.marches-securises.fr](http://www.marches-securises.fr)  
Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition par le pouvoir adjudicateur, les soumissionnaires devront disposer des logiciels permettant de lire les formats suivants :

Fichiers compressés au standard .zip (lisibles par les logiciels Winzip, Quickzip ou winrar par exemple)

Adobe Acrobat .pdf (lisibles par le logiciel Acrobat Reader)

Rich Text Format .rtf (lisibles par l'ensemble des traitements de texte : word de Microsoft, Wordperfect, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft...)

.doc ou .xls ou .ppt (lisibles par l'ensemble MicrosoftOffice, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft...)

Le cas échéant le format DWF (lisibles par les logiciels Autocad, ou des visionneuses telles que Autodesk DWF viewer, Free DWG Viewer d'Informative Graphics, ...)

##### III.1.2) Capacité économique et financière

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

##### III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

##### III.1.5) Informations sur les marchés réservés

Marché réservé : Non

#### III.2) CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ

### III.2.1) Informations relatives à la profession

### III.2.2) Conditions particulières d'exécution

Le groupement attributaire du marché devra revêtir la forme d'un groupement conjoint avec solidarité du mandataire. Le mandataire devra avoir nécessairement la qualité d'architecte (inscrit à l'ordre, fournir copie de l'inscription à l'ordre des architectes) et ne pourra soumissionner que dans une seule équipe et/ou groupement.

Les autres membres du groupement pourront soumissionner dans plusieurs équipes.

Les candidats désirant participer à cette consultation, devront présenter obligatoirement des compétences en architecture et d'ingénierie (structure, fluides...).

Le mandataire de chaque groupement (Architecte obligatoirement) ou son représentant devra assurer une présence permanente sur le département de Mayotte

### III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché

### III.2.4) Marché éligible au MPS

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : Non

## Section IV : Procédure

### IV.1) DESCRIPTION

#### IV.1.1) Type de procédure

Procédure ouverte

#### IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

#### IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue

#### IV.1.5) Information sur la négociation

#### IV.1.6) Enchère électronique

#### IV.1.8) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : Non

### IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF

#### IV.2.1) Publication(s) antérieure(s) relatives à la présente procédure

#### IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :

Lundi 19 juin 2023 - 12:00

#### IV.2.3) Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés

#### IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation

français.

#### IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre

Durée en mois : 6 (à compter de la date limite de réception des offres).

#### IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres

Date : lundi 19 juin 2023 - 14:00

Lieu : Mamoudzou.

## Section VI : Renseignements complémentaires

### VI.1) RENOUVELLEMENT

Il s'agit d'un marché renouvelable : Non

### VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES

### VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Démarrage et durée prévisionnelle: OS démarrage travaux avril 2024 - 8 mois d'études et 23 mois maximum (y compris 2 mois de période de préparation)

Part de l'enveloppe affectée aux travaux : 2 927 000,00 € HT y compris VRD

### VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS

#### VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou ZI KAWENI , 97600 Mamoudzou FRANCE.

**VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation**

**VI.4.3) Introduction des recours**

**VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours**

**VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS**

17 mai 2023