



AVIS D'APPEL A LA CONCURRENCE
MARCHE TRAVAUX / RENAISSANCE

(Appel d'offre ouvert)

1 – Pouvoir adjudicateur

Société Immobilière de Mayotte (SIM)

Type du pouvoir adjudicateur : SAEM.

Maître d'œuvre : LABORATOIRE D'ARCHITECTURE

2 – Mode de passation du marché

Procédure d'Appel d'offre ouvert selon le décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique (R2161-2 à R2161-5).

3 – Objet du marché et lieu d'exécution

Marché de travaux pour la réalisation de l'opération « LA RENAISSANCE », se situe Rue des 100 Villas, commune de Mamoudzou

4 – Décomposition en lots et nature des travaux

MACRO-LOT 1

- Lot n°1A : TERRASSEMENTS / VOIRIE / SOUTÈNEMENT
- Lot n°1B : RESAUX DIVERS
- Lot n°2 : PAYSAGE
- Lot n°3 : GROS ŒUVRE / TERRASSEMENTS COMPLET
- Lot n°4 : CHARPENTE COUVERTURE BARDAGE
- Lot n°5 : ETANCHEITE
- Lot n°6 : MENUISERIES ALUMINIUM / OCCULTATION
- Lot n°7 : METALLERIE - SERRURERIE

MACRO-LOT 2

- Lot n°8 : MENUISERIES BOIS
- Lot n°9 : CLOISONS_FAUX_PLAFONDS
- Lot n°10 : REVÈTEMENTS_DURS
- Lot n°11 : PEINTURES

MACRO-LOT 3

- Lot n°12 : BASSE TENSION / COLONNES MONTANTES
- Lot n°13 : ELECTRICITE CFO-CFA/ VMC

MACRO-LOT 4

- Lot n°15 : EAU CHAUDE SOLAIRE

MACRO-LOT 5

- Lot n°17 : ASCENSEURS

5 – Délai d'exécution

Démarrage prévisionnel : Juillet 2023

Durée prévisible du marché : 36 mois y compris la période de préparation

6 – Modalités essentielles de financement et de paiement

Subventions Etat, crédit d'impôts et emprunts bancaires.

7 – Conditions de participation

Les candidats téléchargeront les documents dématérialisés du dossier de consultation des entreprises, documents et renseignements complémentaires via le profil d'acheteur <http://www.marches-securises.fr>.

Afin de pouvoir décompresser et lire les documents mis à disposition par le pouvoir adjudicateur, les soumissionnaires devront disposer des logiciels permettant de lire les formats suivants :

Fichiers compressés au standard .zip (lisibles par les logiciels Winzip, Quickzip ou winrar par exemple)

Adobe® Acrobat® .pdf (lisibles par le logiciel Acrobat Reader)

Rich Text Format .rtf (lisibles par l'ensemble des traitements de texte : word de Microsoft, Wordperfect, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft....)

.doc ou .xls ou .ppt (lisibles par l'ensemble MicrosoftOffice, Openoffice, ou encore la visionneuse de Microsoft....)

Le cas échéant le format DWF (lisibles par les logiciels Autocad, ou des visionneuses telles que Autodesk DWF viewer, Free DWG Viewer d'Informative Graphics, ...).

8 – Critères d'attribution des marchés

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

- | | | |
|-----|--|------------|
| 1. | Montant de l'offre : | 60% |
| 2. | Valeur technique de l'offre chantier : | 40% |
| 2.1 | Pertinence du Mémoire technique : | 10% |
| 2.2 | Moyens matériels et humains affectés à l'opération : | 10% |
| 2.3 | Références relatives à l'importance et à la nature des travaux : | 20% |

9 – Date limite de réception des candidatures et offres : Vendredi 07 juillet 2023 à 23h55

10 – Procédure de recours

10.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou, ZI KAWENI 97600 Mamoudzou

10.2– Introduction des recours

10.2.1– Instance chargée des procédures de recours

Tribunal Judiciaire de Mamoudzou

10.2.2– Introduction des recours

Référé précontractuel ou Référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

11 – Date d'envoi à la publication : Mardi 16 mai 2023