

Rapport de repérage du plomb avant travaux



BIEN IMMOBILIER CONCERNE :

46 ZAC FERRIE
53000 LAVAL

Propriétaire

LAVAL MAYENNE AMENAGEMENT
17 RUE DE FRANCHE COMTE
53005 LAVAL

Demandeur

LAVAL MAYENNE AMENAGEMENT
17 RUE DE FRANCHE COMTE
53005 LAVAL

Nature des travaux : Rénovation / Réhabilitation : **NON** Démolition : **OUI**

Programme des travaux : Voir chapitre I.3

Date du rapport : 15/11/2021

Date de visite : 28/10/2021

Nombre de pages : 38

Fait à : 35706 RENNES CEDEX 7

Référence du dossier :
2110CBRREBCI015582

Auteur du rapport :

Maele DUVAL

Fonction : Opérateur de repérage

Certificat de compétence

n° CPDI 5276

Délivré par : I.Cert

Contrat d'assurance : AXA / n°
37503519275087 / échéance 31/12/2021

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Maele DUVAL'.

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par publication ou communication in extenso.

Sommaire

I. CADRE DE LA MISSION	3
1. Objet de la mission	3
2. Références réglementaires et normatives	3
3. Programme des travaux du donneur d'ordre	4
4. Périmètre du repérage (locaux et parties de locaux concernés)	4
PARTIES D'IMMEUBLES VISITEES	4
PARTIES D'IMMEUBLES NON VISITEES	5
5. Description du bien	5
II. METHODOLOGIE EMPLOYEE	6
1. Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb	6
2. Stratégie de mesurage	6
3. Présentation des résultats	7
III. PROTOCOLE DU REPERAGE	7
1. Identification des locaux	7
2. Identification des zones	7
3. Identification des revêtements	7
4. Identification des unités de repérage et substrat	8
IV. INFORMATIONS CONCERNANT LE SPECTROMETRE	9
V. DEROULEMENT DE LA MISSION	10
1. Prestations réalisées :	10
2. Personnes présentes lors de la visite :	10
3. Informations complémentaires sur la visite	10
Etat d'occupation des locaux lors de notre visite :	10
Autres informations sur le déroulement de la mission :	10
4. Rapports précédemment réalisés communiqués à Socotec dans le cadre de la présente mission	10
5. Plans des parties d'immeuble concernées par la mission	10
VI. RESULTATS DETAILLES	11
Annexe 1 - REPERAGE DES LOCAUX	25
Annexe 2 - REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE	28
Annexe 3 - NOTICE D'INFORMATION	31
Annexe 4 - CERTIFICAT DE COMPETENCES	34
Annexe 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE	35
Annexe 6 - ATTESTATION DU FABRICANT DE L'ANALYSEUR XRF	37
Annexe 7 - PV ANALYSES	38

I. CADRE DE LA MISSION

1. OBJET DE LA MISSION

La mission confiée à SOCOTEC a pour objet l'identification, la localisation des revêtements, matériaux et produits contenant du plomb susceptibles d'être impactés, directement ou indirectement, au cours des travaux de rénovation/réhabilitation ou de démolition, définis préalablement à la mission. L'altération de ces revêtements, matériaux et produits peut présenter un risque d'exposition au plomb des intervenants et doit être évalué le plus en amont possible du début des travaux.

La recherche se limite aux revêtements, matériaux et produits impactés, directement ou indirectement, par les travaux.

Ce diagnostic n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication au Plomb, qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Le repérage porte sur tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors des travaux tels que :

- Peintures, enduits, vernis, papiers (comprenant une feuille de plomb entrecollée), tissus muraux peints, colle (surtout en utilisation au sein de monuments historiques pour des toiles marouflées)
- Feuilles de plomb laminé (couverture, accessoire de couverture ou d'étanchéité, isolation phonique), canalisations en plomb, sertissage de vitraux, câbles gainés de plomb, éléments décoratifs en plomb etc.

Les PVC et les glaçages de faïences et de carrelages peuvent contenir du plomb. Cependant, au regard du faible potentiel d'émission de poussières de plomb de ces matériaux, compte-tenu de la nature des travaux généralement effectuée, leur recherche n'a pas été incluse dans le domaine d'application de la norme NF X 46 035 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements, matériaux et produits de construction.

Sauf indication contraire dans la suite du rapport, la recherche n'a pas porté sur les ouvrages suivants : voiries, réseaux enterrés, étanchéité des réseaux enterrés.

2. REFERENCES REGLEMENTAIRES ET NORMATIVES

- > Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail
- > Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants
- > Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb
- > Norme NF X 46 035 juin 2021 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements, matériaux et produits de construction

3. PROGRAMME DES TRAVAUX DU DONNEUR D'ORDRE

Ce paragraphe est consacré à la description détaillée des travaux envisagés afin de permettre au diagnostiqueur de définir la stratégie de mesures la plus adaptée. En l'absence de programme détaillé fourni par le donneur d'ordre, notre responsabilité ne saurait être engagée sur la stratégie de mesure ou le périmètre de repérage établi.

TABLEAU DE RECENSEMENT DES TRAVAUX ÉTABLI PAR LE DONNEUR D'ORDRE

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenante
Ensemble des locaux	Démolition	

DOCUMENTS DEMANDÉS :

Documents demandés	Documents remis
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	
Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	
Plans	
Programme des travaux	

4. PERIMETRE DU REPERAGE (LOCAUX ET PARTIES DE LOCAUX CONCERNES)

PARTIES D'IMMEUBLES VISITEES

Niveaux	Locaux
RDC	01
RDC	19
RDC	20
RDC	21
RDC	22
RDC	23
RDC	26
RDC	27
RDC	28
RDC	29
Sous-sol	01
Sous-sol	02
Sous-sol	03
Sous-sol	04
Sous-sol	05
Sous-sol	06
Sous-sol	07
Sous-sol	08
Sous-sol	09
Sous-sol	10
Sous-sol	11
Sous-sol	12
Sous-sol	13
Sous-sol	14
Sous-sol	15
Sous-sol	16
Sous-sol	17
Sous-sol	18
Sous-sol	19
Sous-sol	20
Sous-sol	21
Extérieur	Façade
Toiture	
sous-sol	Dégagement
sous-sol	Magasin

Transformateur	
Sous station	

PARTIES D'IMMEUBLES NON VISITEES

Niveaux	Locaux
RDC	02
RDC	03
RDC	04
RDC	05
RDC	06
RDC	07
RDC	08
RDC	09
RDC	10
RDC	11
RDC	12
RDC	13
RDC	14
RDC	15
RDC	16
RDC	17
RDC	18
RDC	24
RDC	25

5. DESCRIPTION DU BIEN

Activité principale de l'immeuble : Autres

Année de construction :

II. METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb ont été réalisées selon le cadre réglementaire défini précédemment, et selon les modalités de la norme NF X 46-035.

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux, produits et des unités de repérage sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de repérage qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de repérage impactées par les travaux font l'objet de mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Une vérification du bon fonctionnement de l'appareil est réalisée avant la campagne de mesure, après tout redémarrage de l'analyseur et en fin de campagne.

En cas d'impossibilité de mesure par fluorescence X sur le revêtement, matériau, produit visé, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb total.

En cas d'unité de repérage située à une hauteur supérieure à 3 mètres, il appartient au donneur d'ordre de prendre les dispositions nécessaires, en accord avec la réglementation du travail, pour permettre à l'opérateur de repérage de réaliser les mesures de concentration en plomb sur celle-ci, faute de quoi le constat n'aurait de valeur que pour les unités diagnostiquées.

Il appartient également au donneur d'ordre de procéder aux opérations de démontage des éléments masquant les revêtements ou matériaux concernés par le périmètre de repérage et de faire procéder au démontage nécessitant des outillages et / ou aux investigations approfondies destructives demandées par l'opérateur de repérage.

1. VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB

En l'absence de valeur-seuil réglementaire de prise en compte du risque plomb dans le cadre de cette mission, le présent rapport n'a pas vocation à conclure sur le niveau de risques que présentent les revêtements ou les matériaux identifiés comme contenant du plomb.

Il appartient aux donneurs d'ordre et entreprises intervenantes de choisir la technique d'intervention la moins polluante et de définir les mesures de prévention des risques et d'hygiène adaptées à chaque situation de travail.

Les valeurs mesurées renseignent aussi sur la nature des composés. Dans la pratique les valeurs élevées mettent en évidence la présence de céruse ou de minium de plomb. Les valeurs faibles ($< 1\text{ mg/cm}^2$) peuvent révéler la présence de siccatif de plomb (colle papier peint, peinture) ou d'impuretés dans les matériaux (support métallique, parpaings,...).

2. STRATEGIE DE MESURAGE

Dans chaque local, toutes les unités de repérage identifiées au préalable dans les zones de repérage font l'objet de mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Le nombre de mesures est défini selon l'étendue de l'unité de repérage et de la nature des travaux.

Pour une unité de repérage définie, au moins deux mesures sont effectuées. Si les résultats sont cohérents, l'unité de repérage est validée. Si les résultats sont incohérents, l'unité de repérage définie initialement est décomposée en plusieurs unités de repérage distinctes et les mesures sont complétées jusqu'à obtenir des résultats cohérents pour la ou les unités de repérage définie(s).

Ces mesures sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...). Sur chaque unité de repérage, les mesures sont réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte

Pour les unités de repérage qui ont des surfaces ou des longueurs importantes, il est procédé à des mesures complémentaires.

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire.

3. PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le(s) croquis et dans le(s) tableau(x) des mesures est la suivante :

- > La zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le(s) croquis ; les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;

Les unités de repérage (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet de mesures sont classées dans le(s) tableau(x) des mesures.

Nota : Une unité de repérage définit soit :

- *un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, ayant a priori un même substrat, un même revêtement et un même historique en matière de construction et de revêtement*
- *un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction.*

III. PROTOCOLE DU REPERAGE

1. IDENTIFICATION DES LOCAUX

L'auteur du constat dresse la liste détaillée :

- des locaux ;
- des ouvrages extérieurs (façades, couvertures, clôtures etc.).

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- > chaque palier ;
- > chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers ;
- > gaine d'ascenseur.

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de-chaussée.

2. IDENTIFICATION DES ZONES

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local ou ouvrage extérieur en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire.

Une unité de repérage (porte, fenêtre, ...) peut être associée à une « zone ».

3. IDENTIFICATION DES REVETEMENTS

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anticorrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les PVC et les glaçages de faïences et de carrelages peuvent contenir du plomb. Cependant, au regard du faible potentiel d'émission de poussières de plomb de ces matériaux, compte-tenu de la nature des travaux généralement effectuée, leur recherche n'a pas été incluse dans le domaine d'application de la norme NF X 46 035 relative à la recherche de plomb avant travaux dans les revêtements, matériaux et produits de construction.

Sauf demande du donneur d'ordre, il n'est pas réalisé de mesures sur ces matériaux.

4. IDENTIFICATION DES UNITES DE REPERAGE ET SUBSTRAT

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de repérage à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous. L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de repérage par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de repérage.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.).

Une unité de repérage définit soit :

- Un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, ayant a priori un même substrat, un même revêtement et un même historique en matière de construction et de revêtement ;
- Un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction (exemple : solin en plomb)

Une unité de repérage peut être constituée d'un ensemble d'éléments situés dans des locaux et niveaux différents.

Une unité de repérage se définit a minima avec les critères suivants : le niveau, le local, la zone, le produit ou matériau, le substrat, le revêtement.

Peuvent constituer une seule et même unité de repérage :

- > l'ensemble des plinthes d'un même local ;
- > l'ensemble des boiseries, décorations d'un même local ;
- > une porte et son huisserie dans un même local ;
- > une fenêtre et son huisserie dans un même local ;
- > l'ensemble des modénatures d'une façade.

Constituent des unités de repérage distinctes :

- > les différents murs d'une même pièce ;
- > des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- > les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- > des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte, d'une fenêtre, d'une cloison mobile... car elles ont pu être peintes par des peintures différentes) ;
- > une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de repérage.

Dans une partie de cage d'escalier, sont aussi considérés comme unités de repérage distinctes :

- > l'ensemble des marches ;
- > l'ensemble des contremarches ;
- > l'ensemble des balustres ;
- > le limon ;
- > la crémaillère ;
- > la main courante ;
- > le plafond.

IV. INFORMATIONS CONCERNANT LE SPECTROMETRE

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS	
Modèle de l'appareil	FENX	
N° de série de l'appareil	2-0363	
Nature du radionucléide	Cd109	
Date du dernier chargement de la source	05/03/2019	Activité à cette date et durée de vie : 370 Mbq
Autorisation ASN (DGSNR) Remplacé par Déclaration au 1 ^{er} Janvier 2019	N° T350489	Date de déclaration 17/04/2020 00:00:00
	Date de fin de validité de l'autorisation Déclaration ASN	
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	DELATTRE Olivier	
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	LAGARRIGUE Florian	

Étalon : NIST SRM2573 1.04mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Étalonnage entrée	1		1 (+/- 0,1)
Étalonnage sortie	491		1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

Ces vérifications sont effectuées selon les modalités définies par le fabricant de l'appareil.

V. DEROULEMENT DE LA MISSION

1. PRESTATIONS REALISEES :

- ☒ Entretien préalable et recueil des informations relatives à l'immeuble.
- ☒ Visite de l'immeuble pour inspection visuelle des revêtements, matériaux, produits susceptibles de contenir du plomb concernés. Cette étape est suivie d'investigations approfondies et de sondages selon nécessité.
- ☒ Mesures, avec un appareil à fluorescence X, de la concentration en plomb des revêtements, matériaux, produits repérés.
- ☐ Prélèvement d'échantillons de matière et analyse des échantillons par un laboratoire accrédité sous-traitant de SOCOTEC
Laboratoire(s) d'analyse : Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
- ☒ Enregistrement des données sur les revêtements, produits et matériaux repérés.
- ☒ Rédaction du présent rapport, des annexes, croquis.

2. PERSONNES PRESENTES LORS DE LA VISITE :

Accompagnateur(s) :
> Sans accompagnateur

3. INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES SUR LA VISITE

Etat d'occupation des locaux lors de notre visite :

Les locaux étaient-ils habités lors de la visite ? NON

Autres informations sur le déroulement de la mission :

Néant

4. RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES COMMUNIQUE A SOCOTEC DANS LE CADRE DE LA PRESENTE MISSION

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche de plomb déjà réalisés	Néant

5. PLANS DES PARTIES D'IMMEUBLE CONCERNEES PAR LA MISSION

Les plans des parties d'immeubles concernées par la mission sont les suivants.

Batiment	Etage
Plan de prélèvement du sous-sol	Plan de prélèvement du sous-sol
Plan de prélèvement du RDC	Plan de prélèvement du RDC

VI. RESULTATS DETAILLES

Analyses par fluorescence X :

RDC - 01

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
2	Sol		Carrelage		0,26		
3					0,14		
4	Mur		Plâtre	peinture et faïence	0,16		
5					0,34		
6					0,21		
7	Plinthes		Carrelage		0,21		
8					0,38		
9	Plafond		dalle de faux-plafond		0,18		
10					0,1		
11	Porte		Bois	Peinture	0,19		
12					0,29		
13	Huisserie Porte		Bois	Peinture	0,04		
14					0,4		
Nombre d'unités de diagnostic : 6							

RDC - 19

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
15	Sol		Carrelage		0,4		
16					0,24		
17	Mur		Plâtre	Peinture	0,38		
18					0,12		
19					0,37		
20	Plinthes		Carrelage		0,01		
21					0,4		
22	Plafond		Béton		0,31		
23					0,34		
24	Fenêtre intérieure		Métal		0,2		
25					0,13		
26	Huisserie Fenêtre intérieure		Métal		0,25		
27					0,3		
28	Fenêtre extérieure		Métal		0,03		
29					0,09		
30	Huisserie Fenêtre extérieure		Métal		0,22		
31					0		
32	Porte		Bois	Peinture	0,36		
33					0,2		
34	Huisserie Porte		Bois	Peinture	0,1		
35					0,32		
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

RDC - 20

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
36	Sol		Carrelage		0,29		
37					0,28		
38	Mur		Plâtre	peinture et faïence	0,01		
39					0,3		
40					0,39		
41	Plinthes		Carrelage		0,31		
42					0,04		
43	Plafond		dalle de faux-plafond		0,23		
44					0		
45	Fenêtre intérieure		Métal		0,08		
46					0,26		
47	Huisserie Fenêtre intérieure		Métal		0,13		
48					0,33		
49	Fenêtre extérieure		Métal		0,31		
50					0,12		
51	Huisserie Fenêtre extérieure		Métal		0,11		
52					0,03		
53	Porte		Bois	Peinture	0,26		
54					0,06		
55	Huisserie Porte		Bois	Peinture	0,11		
56					0,07		
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

RDC - 21

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
57	Sol		Carrelage		0,32		
58					0,16		
59	Mur		Plâtre	Peinture	0,16		
60					0,2		
61					0,14		
62	Plinthes		Carrelage		0,04		
63					0,32		
64	Plafond		dalle de faux-plafond		0,38		
65					0,01		
66	Fenêtre intérieure		Métal		0,15		
67					0,08		
68	Huisserie Fenêtre intérieure		Métal		0,2		
69	Fenêtre intérieure				0,25		
70	Fenêtre extérieure		Métal		0,38		
71					0,04		
72	Huisserie Fenêtre extérieure		Métal		0,18		
73					0,35		
74	Porte		Bois	Peinture	0,06		

75					0,01		
76	Huisserie Porte		Bois	Peinture	0,31		
77					0,12		
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

RDC - 22

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
78	Sol		Carrelage		0,24		
79					0,23		
80	Mur		Plâtre	Peinture	0,1		
81					0,39		
82					0,08		
83	Plinthes		Carrelage		0,26		
84					0,39		
85	Plafond		dalle de faux-plafond		0,32		
86					0,2		
87	Fenêtre intérieure		Métal		0,22		
88					0		
89	Huisserie Fenêtre intérieure		Métal		0,27		
90					0,06		
91	Fenêtre extérieure		Métal		0,04		
92					0,25		
93	Huisserie Fenêtre extérieure		Métal		0,24		
94					0,17		
95	Porte		Bois	Peinture	0,26		
96					0,35		
97	Huisserie Porte		Bois	Peinture	0,1		
98					0,06		
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

RDC - 26

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
99	Sol		Carrelage		0,16		
100					0,3		
101	Mur		Plâtre	Peinture	0,15		
102					0,19		
103					0,13		
104	Plinthes		Carrelage		0,18		
105					0,06		
106	Plafond		dalle de faux-plafond		0,37		
107					0,4		
108	Fenêtre intérieure		Métal		0,28		
109					0,22		
110	Huisserie Fenêtre intérieure		Métal		0,34		
111					0,38		
112	Fenêtre extérieure		Métal		0,11		
113					0,17		

114	Huisserie Fenêtre extérieure		Métal		0,31		
115					0,09		
116	Porte		Bois	Peinture	0,12		
117						0,36	
118	Huisserie Porte		Bois	Peinture	0,37		
119						0,07	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

RDC - 27

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
120	Sol		Carrelage		0,05		
121					0,04		
122	Mur		Plâtre	Peinture	0,16		
123					0,06		
124					0,15		
125	Plinthes		Carrelage		0,07		
126					0,2		
127	Plafond		dalle de faux-plafond		0,39		
128					0,27		
129	Fenêtre intérieure		Métal		0,03		
130					0,21		
131	Huisserie Fenêtre intérieure		Métal		0,08		
132					0,28		
133	Fenêtre extérieure		Métal		0,26		
134					0,17		
135	Huisserie Fenêtre extérieure		Métal		0,16		
136					0,38		
137	Porte		Bois	Peinture	0,32		
138					0,01		
139	Huisserie Porte		Bois	Peinture	0,16		
140					0,12		
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

RDC - 28

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
141	Sol		Carrelage		0,37		
142					0,11		
143	Mur		Plâtre	peinture et faïence	0,11		
144					0,25		
145					0,09		
146	Plinthes		Carrelage		0,39		
147					0,26		
148	Plafond		dalle de faux-plafond		0,33		
149					0,36		
150	Fenêtre intérieure		Métal		0,1		
151					0,14		
152					0,15		

153	Huisserie Fenêtre intérieure				0,2		
154	Fenêtre extérieure		Métal		0,32		
155					0,38		
156	Huisserie Fenêtre extérieure		Métal		0,23		
157					0,3		
158	Porte		Bois	Peinture	0,11		
159						0,35	
160	Huisserie Porte		Bois	Peinture	0,25		
161						0,06	
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

RDC - 29

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
162	Sol		Carrelage		0,19		
163					0,18		
164	Mur		Plâtre	Peinture	0,16		
165					0,34		
166					0,14		
167	Plinthes		Carrelage		0,21		
168					0,34		
169	Plafond		béton		0,38		
170					0,15		
171	Fenêtre intérieure		Métal		0,16		
172					0,35		
173	Huisserie Fenêtre intérieure		Métal		0,22		
174					0,12		
175	Fenêtre extérieure		Métal		0,39		
176					0,3		
177	Huisserie Fenêtre extérieure		Métal		0,3		
178					0,22		
179	Porte		Bois	Peinture	0,18		
180					0,27		
181	Huisserie Porte		Bois	Peinture	0,02		
182					0,38		
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

Sous-sol - 01

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
183	Sol		Béton	Peinture	0,08		
184					0,22		
185	Mur		Béton	Peinture	0,07		
186					0,11		
187					0,06		
188	Plafond		béton	Peinture	0,1		
189					0,08		
190	Fenêtre intérieure		Métal	Peinture	0,3		
191					0,32		

192	Huisserie Fenêtre intérieure		Métal	Peinture	0,15		
193					0,04		
194	Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,14		
195					0,29		
196	Huisserie Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,24		
197					0,26		
198	Porte		Bois	Peinture	0,34		
199					0,01		
200	Huisserie Porte		Bois	Peinture	0,26		
201					0,05		
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Sous-sol - 02

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
202	Sol		Béton	Peinture	0,22		
203					0,32		
204	Mur		Béton	Peinture	0,3		
205					0,29		
206					0,22		
207	Plafond		béton	Peinture	0,3		
208					0,4		
209	Fenêtre intérieure		Métal	Peinture	0,32		
210					0,15		
211	Huisserie Fenêtre intérieure		Métal	Peinture	0,21		
212					0,35		
213	Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,13		
214					0,28		
215	Huisserie Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,06		
216					0,33		
217	Porte		Bois	Peinture	0,18		
218					0,35		
219	Huisserie Porte		Bois	Peinture	0,02		
220					0,05		
221	Barre Métallique		Métal	Peinture	7,47		
Nombre d'unités de diagnostic : 10							

Sous-sol - 03

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
222	Sol		Béton	Peinture	0,26		
223					0,01		
224	Mur		Béton	Peinture	0,16		
225					0,22		
226					0,36		
227	Plafond		béton	Peinture	0,36		
228					0,1		
229			Métal	Peinture	0,04		

230	Fenêtre intérieure				0,24		
231	Huisserie				0,22		
232	Fenêtre intérieure		Métal	Peinture	0,03		
233	Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,02		
234					0,34		
235	Huisserie				0,34		
236	Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,38		
237	Porte		Bois	Peinture	0,28		
238					0,23		
239	Huisserie		Bois	Peinture	0,14		
240	Porte				0,36		
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Sous-sol - 04

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
241	Sol		Carrelage		0,15		
242					0		
243	Mur		Béton	peinture et faïence	0,2		
244					0,21		
245					0,31		
246	Plafond		béton	Peinture	0,14		
247					0,14		
248	Fenêtre intérieure		Métal	Peinture	0,08		
249					0,37		
250	Huisserie Fenêtre intérieure		Métal	Peinture	0,06		
251					0,22		
252	Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,17		
253					0,08		
254	Huisserie Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,3		
255					0,18		
256	Porte		Bois	Peinture	0,19		
257					0,27		
258	Huisserie Porte		Bois	Peinture	0,24		
259					0,04		
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Sous-sol - 05

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
260	Sol		Béton	Peinture	0,01		
261					0,38		
262	Mur		Béton	Peinture	0,14		
263					0,14		
264					0,18		
265	Plafond		béton	Peinture	0,37		
266					0,33		
267	Fenêtre intérieure		Métal	Peinture	0,03		
268					0,28		

269	Huisserie Fenêtre intérieure		Métal	Peinture	0,35		
270					0,2		
271	Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,39		
272					0,26		
273	Huisserie Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,05		
274					0,03		
275	Porte		Bois	Peinture	0,24		
276					0,27		
277	Huisserie Porte		Bois	Peinture	0,2		
278					0,39		
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Sous-sol - 06

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
279	Sol		Carrelage		0,31		
280					0,26		
281	Mur		Béton	peinture et faïence	0,21		
282					0,03		
283					0,2		
284	Plafond		béton	Peinture	0,21		
285					0,4		
286	Fenêtre intérieure		Métal	Peinture	0,17		
287					0,38		
288	Huisserie Fenêtre intérieure		Métal	Peinture	0,14		
289					0,11		
290	Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,13		
291					0,36		
292	Huisserie Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,25		
293					0,34		
294	Porte		Bois	Peinture	0,37		
295					0,1		
296	Huisserie Porte		Bois	Peinture	0,16		
297					0,3		
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Sous-sol - 07

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
298	Sol		Béton	Peinture	0,15		
299					0,18		
300	Mur		Béton	peinture et faïence	0,38		
301					0,18		
302					0,16		
303	Plafond		béton	Peinture	0,37		
304					0,4		
305	Fenêtre intérieure		Métal	Peinture	0,28		
306					0,32		
307			Métal	Peinture	0,33		

308	Huisserie Fenêtre intérieure				0,38		
309	Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,11		
310					0,17		
311	Huisserie Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,02		
312					0,08		
313	Porte		Bois	Peinture	0,05		
314					0,39		
315	Huisserie Porte		Bois	Peinture	0,29		
316					0,4		
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Sous-sol - 08

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
317	Sol		Béton	Peinture	0,38		
318					0,37		
319	Mur		Béton	peinture et faïence	0,09		
320					0,38		
321					0,07		
322	Plafond		béton	Peinture	0,37		
323					0,2		
324	Fenêtre intérieure		Métal	Peinture	0,29		
325					0,16		
326	Huisserie Fenêtre intérieure		Métal	Peinture	0,25		
327	Fenêtre intérieure				0,28		
328	Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,23		
329					0,13		
330	Huisserie Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,24		
331	Fenêtre extérieure				0,4		
332	Porte		Métal	Peinture	3,12		
333	Huisserie Porte		Métal	Peinture	8,24		
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Sous-sol - 09

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
334	Sol		Béton	Peinture	0,22		
335					0,31		
336	Mur		Béton	peinture et faïence	0,08		
337					0,21		
338					0,27		
339	Plafond		béton	Peinture	0,03		
340					0,01		
341	Fenêtre intérieure		Métal	Peinture	0,23		
342					0,09		
343			Métal	Peinture	0,29		

344	Huisserie Fenêtre intérieure				0,27		
345	Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,08		
346					0,07		
347	Huisserie Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,39		
348					0,39		
Nombre d'unités de diagnostic : 7							

Sous-sol - 10

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
349	Sol		Carrelage		0,17		
350					0,33		
351	Mur		Béton	peinture et faïence	0,22		
352					0,28		
353					0,13		
354	Plafond		béton	Peinture	0,27		
355					0,01		
356	Fenêtre intérieure		Métal	Peinture	0,1		
357					0,3		
358	Huisserie Fenêtre intérieure		Métal	Peinture	0,28		
359					0,19		
360	Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,18		
361					0		
362	Huisserie Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,11		
363					0,04		
364	Porte		Métal	Peinture	5,17		
365	Huisserie Porte		Métal	Peinture	4,53		
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Sous-sol - 11

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
366	Sol		Carrelage		0,4		
367					0,14		
368	Mur		Béton	peinture et faïence	0,13		
369					0,28		
370					0,12		
371	Plafond		béton	Peinture	0,02		
372					0,29		
373	Fenêtre intérieure		Métal	Peinture	0,36		
374					0,38		
375	Huisserie Fenêtre intérieure		Métal	Peinture	0,32		
376					0,21		
377	Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,3		
378					0,35		
379			Métal	Peinture	0,3		

380	Huisserie Fenêtre extérieure				0,32		
381	Porte		Métal	Peinture	0,25		
382					0,32		
383	Huisserie Porte		Métal	Peinture	0,18		
384					0,36		
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Sous-sol - 12

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
385	Sol		Béton	Peinture	0,28		
386					0,09		
387	Mur		Béton	Peinture	0,21		
388					0,2		
389					0,13		
390	Plafond		béton	Peinture	0,36		
391					0,16		
392	Fenêtre intérieure		Métal	Peinture	0,3		
393					0,03		
394	Huisserie		Métal	Peinture	0,09		
395	Fenêtre intérieure				0,34		
396	Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,01		
397					0,26		
398	Huisserie		Métal	Peinture	0,05		
399	Fenêtre extérieure				0,32		
Nombre d'unités de diagnostic : 7							

Sous-sol - 13

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
400	Sol		Béton	Peinture	0,03		
401					0,19		
402	Mur		Béton	Peinture	0,4		
403					0,32		
404					0,32		
405	Plinthes		Carrelage		0,4		
406					0,15		
407	Plafond		béton	Peinture	0,15		
408					0,21		
409	Fenêtre intérieure		Métal	Peinture	0,11		
410					0,2		
411	Huisserie Fenêtre intérieure		Métal	Peinture	0,23		
412					0,18		
413	Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,08		
414					0,29		
415	Huisserie Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,05		
416					0,02		
Nombre d'unités de diagnostic : 8							

Sous-sol - 14

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
417	Sol		Béton	Peinture	0,33		
418					0,33		
419	Mur		Béton	Peinture	0,26		
420					0,01		
421					0,37		
422	Plafond		béton	Peinture	0,22		
423					0,06		
424	Fenêtre intérieure		Métal	Peinture	0,06		
425					0,1		
426	Huisserie Fenêtre intérieure		Métal	Peinture	0,04		
427					0,34		
428	Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,05		
429					0,32		
430	Huisserie Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,28		
431					0,31		
432	Porte		Métal	Peinture	2,93		
433	Huisserie Porte		Métal	Peinture	8,24		
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Sous-sol - 15

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
434	Sol		Béton	Peinture	0,28		
435					0,23		
436	Mur		Béton	Peinture	0,34		
437					0,08		
438					0,25		
439	Plafond		béton	Peinture	0,36		
440					0,31		
441	Fenêtre intérieure		Métal	Peinture	0,35		
442					0,23		
443	Huisserie Fenêtre intérieure		Métal	Peinture	0,14		
444	Fenêtre intérieure				0,13		
445	Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,06		
446					0,06		
447	Huisserie Fenêtre extérieure		Métal	Peinture	0,39		
448					0,11		
449	Porte		Métal	Peinture	3,7		
450	Huisserie Porte		Métal	Peinture	2,22		
Nombre d'unités de diagnostic : 9							

Sous-sol - 16

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
451	Sol		Béton	Peinture	0,08		
452					0,26		
453	Mur		Béton	Peinture	0,22		
454					0,06		
455					0,07		
456	Plafond		béton	Peinture	0,34		
457					0,15		
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

Sous-sol - 17

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
458	Sol		Béton	Peinture	0,04		
459					0,26		
460	Mur		Béton	Peinture	0,08		
461					0,2		
462					0,14		
463	Plafond		béton	Peinture	0,24		
464					0,06		
465	Porte		Métal	Peinture	6,13		
466	Huissierie Porte		Métal	Peinture	3,76		
Nombre d'unités de diagnostic : 5							

Sous-sol - 18

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
467	Sol		Béton	Peinture	0,01		
468					0,01		
469	Mur		Béton	Peinture	0,04		
470					0,35		
471					0,34		
472	Plafond		béton	Peinture	0,21		
473					0,1		
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

Sous-sol - 19

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
474	Sol		Béton	Peinture	0,32		
475					0,37		
476	Mur		Béton	Peinture	0,21		

477					0,03		
478					0,31		
479	Plafond		béton	Peinture	0,32		
480					0		
Nombre d'unités de diagnostic : 3							

Sous-sol - 20

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
481	Sol		Béton	Peinture	0,17		
482					0,38		
483	Mur		Béton	Peinture	0,12		
484					0,11		
485					0,03		
486	Plafond		béton	Peinture	0,12		
487					0,21		
488	Porte		Métal	Peinture	4,27		
489	Huisserie Porte		Métal	Peinture	6,32		
Nombre d'unités de diagnostic : 5							

Extérieur - Façade

N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/cm²)	Incertitude de la mesure (+/- en mg/cm²)	Observations
490	Main-courante		Métal	Peinture	2,99		
Nombre d'unités de diagnostic : 1							

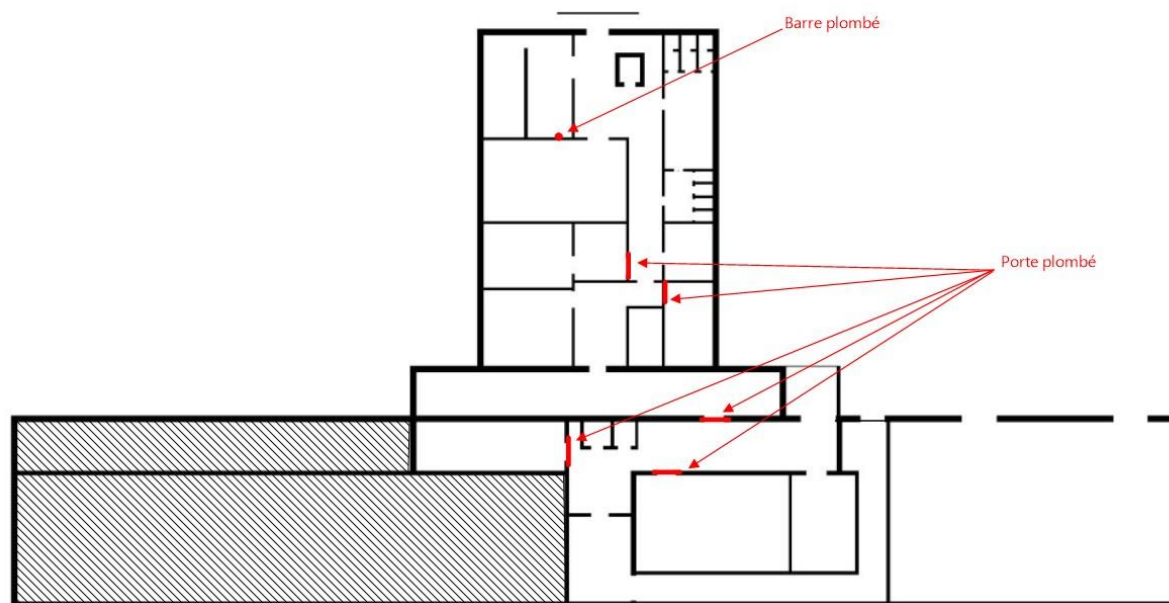
Analyses chimiques du laboratoire :

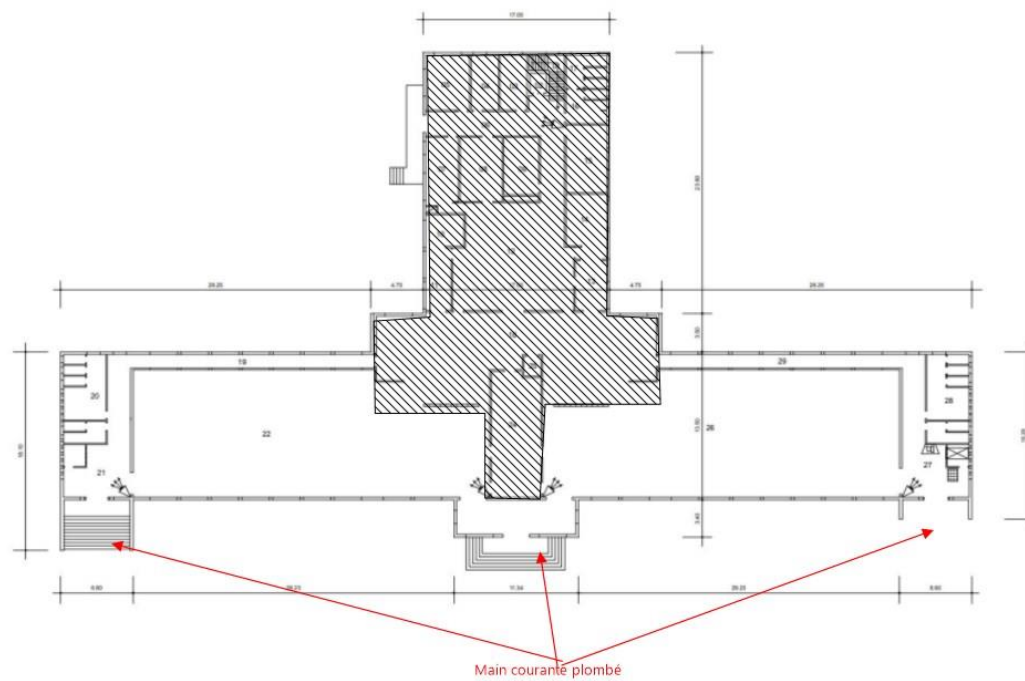
N°	Unité repérage	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Teneur en plomb (mg/g)	Incertitude de l'analyse (+/- en mg/g)	Observations

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Commentaires relatifs aux mesures incohérentes :

ANNEXE 1 - REPERAGE DES LOCAUX





ANNEXE 2 - REPORTAGE PHOTOGRAPHIQUE



Photo n° PhPb001
Localisation : Sous-sol - 02
UD : Barre Métallique (mesure 1)
Type de dégradation : NC - Substrat : Métal - Revêtement
: Peinture - Mesure : 7,47



Photo n° PhPb002
Localisation : Sous-sol - 08
UD : Porte (partie basse)
Type de dégradation : NC - Substrat : Métal - Revêtement
: Peinture - Mesure : 3,12



Photo n° PhPb003
Localisation : Sous-sol - 10
UD : Porte (partie basse)
Type de dégradation : NC - Substrat : Métal - Revêtement
: Peinture - Mesure : 5,17



Photo n° PhPb004
Localisation : Sous-sol - 14
UD : Porte (partie basse)
Type de dégradation : NC - Substrat : Métal - Revêtement
: Peinture - Mesure : 2,93

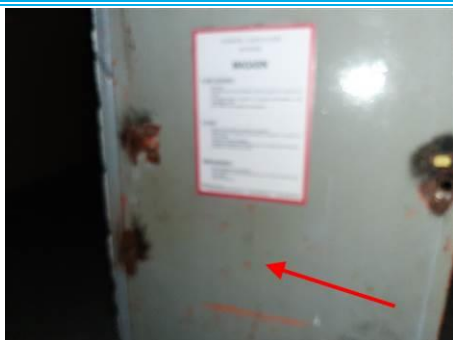


Photo n° PhPb005
Localisation : Sous-sol - 15
UD : Porte (partie basse)
Type de dégradation : NC - Substrat : Métal - Revêtement
: Peinture - Mesure : 3,7



Photo n° PhPb006
Localisation : Sous-sol - 20
UD : Porte (partie basse)
Type de dégradation : NC - Substrat : Métal - Revêtement
: Peinture - Mesure : 4,27



Photo n° PhPb007
Localisation : Extérieur - Façade
UD : Main-courante (mesure 1)
Type de dégradation : NC - Substrat : Métal - Revêtement
: Peinture - Mesure : 2,99

ANNEXE 3 - NOTICE D'INFORMATION

1. LES EFFETS DU PLOMB SUR LA SANTE

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

2. COMMENT SE CONTAMINE-T-ON ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers

- > en travaillant sans protection,
- > en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- > en se rongant les ongles,
- > en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

3. QUE FAIRE EN CAS DE RISQUE POTENTIEL SUR UN CHANTIER ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- > Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation/réhabilitation et démolition
- > Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- > Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- > Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- > Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- > Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- > Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- > Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- > Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - o interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - o rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - o interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - o ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- > des conseils dans le choix des protections,
- > une aide à l'information et à la formation,
- > une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

CARSAT du Centre
www.carsat-centre.fr
Tél 02 38 81 50 00
prev@carsat-centre.fr



OPPBTP Centre
www.preventionbtp.fr
Tél 02 38 83 60 21
orleans@oppbtp.fr



RSI région Centre
<http://www.rsi.fr/centre>
Tél 08 20 20 96 26



Les coordonnées des services de santé au travail sont disponibles sur le site de la DIRECCTE Centre :
www.centre.direccte.gouv.fr/les-services-de-sante-au-travail-en-region-centre

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- > le rapport de repérage plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- > la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- > Les guides de prévention :
 - o Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr)
 - o Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 6374 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

ANNEXE 4 - CERTIFICAT DE COMPETENCES



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI 5276 Version 004

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Madame DUVAL Maëlle

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 02/07/2019 - Date d'expiration : 01/07/2024
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 02/07/2019 - Date d'expiration : 01/07/2024
DPE tout type de bâtiments	Diagnostic de performance énergétique avec mention : DPE tout type de bâtiment Date d'effet : 23/01/2020 - Date d'expiration : 22/01/2027
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 23/01/2020 - Date d'expiration : 22/01/2027
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 02/07/2019 - Date d'expiration : 01/07/2024
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 09/07/2019 - Date d'expiration : 08/07/2024
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 08/01/2020 - Date d'expiration : 07/01/2027
Termes	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 08/01/2020 - Date d'expiration : 07/01/2027

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire, le 24/01/2020.



Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 20 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DIFR 11 rev14

ANNEXE 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE

Votre intermédiaire
MARSH SAS
Département Construction
Tour Ariane
5, Place des Pyramides
La Défense 9
92088 Paris La Défense Cedex



Assurance et Banque

☎ 01 41 34 50 00

📠 01 41 34 55 00

N°ORIAS 07 001 037
Site ORIAS www.orias.fr

Votre contrat

Construction : Responsabilité
civile professionnelle et
exploitation

Vos références

Contrat : **37503519275087**
Client : **0010834120**

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 Route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME

ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

SOCOTEC DIAGNOSTIC
21 Route d'Albert
62450 AVESNES LES BAPAUME
N°SIREN : 479 076 838 00032

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Ce contrat garanti l'ensemble de ses responsabilités civile professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées.

Ce contrat garantit, à hauteur de 1.500.000 € par sinistre, notamment :

Les missions relatives à l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériau contenant de l'amiante, prévus soit à l'article L.1334-12-1 du code de la santé publique et définie aux articles R.1334-20 à 25 du code de la santé publique, soit aux articles R.4412-97 à R.4412-97-6 du code du travail ainsi que toutes missions de vérification technique et d'assistance technique liées à l'amiante.

Les missions relatives à l'établissement du diagnostic de performance énergétique prévu à l'article L.134-1 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations intérieures de gaz prévu à l'article L.134-6 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions relatives à l'établissement de l'état des installations électriques prévu à l'article L.134-7 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions relatives à l'établissement de l'état relatif à la présence de termites dans les bâtiments prévu à l'article L.133-6 du code de la construction et de l'habitation.

Les missions de diagnostic ou de vérification relatives à la présence de plomb dans les bâtiments ainsi que les missions relatives à l'établissement du constat de risque d'exposition au plomb prévu aux articles L.1334-5 et L.1334-6 du code de la santé publique.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Nanterre le 20/12/2021

POUR LA SOCIETE :

Guillaume BORIE
Directeur Général Délégué d'AXA France



AXA France IARD - SA au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 RCS Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460. AXA France Vie - SA au capital de 487 725 073,50 € - 310 499 959 RCS Nanterre. AXA Assurances IARD Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle contre l'incendie, les accidents et risques divers. Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309. AXA Assurances Vie Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation - Siren 353 457 245 - Sièges sociaux : 313, Terrasses de l'Arche 92127 Nanterre Cedex. Juridica - SA au capital de 14 627 854,68 € - 572 079 150 RCS Versailles - Siège social : 1, place Victorien Sardou 78160 Marly-le-Roi. AXA Assistance France Assurances - SA au capital de 31 275 660 6451 392 724 RCS Nanterre - Siège social : 6, rue André Gide 92320 Châtillon TVA intracommunautaire n° FR 81 451 392 724. Entreprises régies par le Code des assurances.

Votre intermédiaire
MARSH SAS
 Département Construction
 Tour Ariane
 5, Place des Pyramides
 La Défense 9
 92088 Paris La Défense Cedex



Assurance et Banque

☎ 01 41 34 50 00

📠 01 41 34 55 00

N°ORIAS 07 001 037

Site ORIAS www.orias.fr

Votre contrat

Construction : Responsabilité
 civile professionnelle et
 exploitation

Vos références

Contrat : 37503519275087

Cliant : 0010834120

SOCOTEC DIAGNOSTIC
 21 Route d'Albert
 62450 AVESNES LES BAPAUME

ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

SOCOTEC DIAGNOSTIC
 21 Route d'Albert
 62450 AVESNES LES BAPAUME
 N°SIREN : 479 076 838 00032

Est bénéficiaire des garanties du contrat d'assurance n° 37503519275087 pour la période du 01/01/2022 au 31/12/2022.

Ce contrat garantit l'ensemble de ses responsabilités civiles professionnelle et exploitation encourues du fait des missions qui lui sont confiées, notamment :

- Diagnostic HAP
- Etat Parasitaire
- Etat des risques et pollutions
- Mesurage loi Carrez et loi Boutin

Les montants de garanties suivants sont apportés pour les activités en France Métropolitaine et D.O.M. :

- 1.500.000 € par sinistre tous dommages confondus : Corporels, Matériels et Immatériels consécutifs et non consécutifs.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Nanterre le 20/12/2021

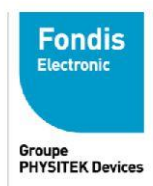
POUR LA SOCIETE :

Guillaume BORIE
 Directeur Général Délégué d'AXA France



AXA France IARD - SA au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 RCS Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460. AXA France Vie - SA au capital de 487 725 073,50 € - 310 499 959 RCS Nanterre. AXA Assurances IARD Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle contre l'incendie, les accidents et risques divers. Siren 775 699 309. TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309. AXA Assurances Vie Mutuelle - Société d'Assurance Mutuelle sur la vie et de capitalisation - Siren 353 457 245 - Sièges sociaux : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Juridica - SA au capital de 14 627 854,68 € - 572 079 150 RCS Versailles - Siège social : 1, place Victorien Sardou 78160 Marly-le-Roi. AXA Assistance France Assurances - SA au capital de 31 275 660 6451 392 724 RCS Nanterre - Siège social : 6, rue André Gide 92320 Châtillon TVA intracommunautaire n° FR 81 451 392 724. Entreprises régies par le Code des assurances.

ANNEXE 6 - ATTESTATION DU FABRICANT DE L'ANALYSEUR XRF



Fabrication, Distribution
Assistance technique
Maintenance d'équipements
scientifiques

Usage maximal des sources Cd-109 dans les analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic de type FEnX

A qui de droit,

Considérant les performances des analyseurs de fluorescence X portables Fondis Electronic pourvus d'une source isotopique Cadmium 109 conçus pour l'analyse du plomb dans la peinture nous actons les points suivants :

Basée sur la période radioactive du Cd-109 établie par la physique à 462,6 jours, l'utilisation maximale d'une source Cd-109 est **55 MBq**. Cette valeur correspond à l'activité résiduelle minimale nécessaire pour obtenir des ratios signal/bruit statistiquement et une durée d'analyse acceptables.

- **Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de 850 MBq cette valeur limite est atteinte après 60 mois.**
- **Pour un analyseur avec une source Cd-109 d'une activité initiale de 370 MBq cette valeur limite est atteinte après 36 mois.**

Ces durées limites sont indépendantes de l'utilisation réelle de l'analyseur. L'horloge de décroissance de la source démarre dès l'assemblage de celle-ci. Avec la décroissance de la source le temps d'analyse effectif nécessaire pour acquérir des données analytiques pertinentes augmente au moins proportionnellement. Vers la fin de vie de la source le rapport signal sur bruit décroît même plus vite car le bruit électronique devient prédominant. Avec une activité inférieure à 55 MBq les temps d'analyse nécessaires augmentent dans des proportions telles qu'ils rendent l'instrument impropre à son utilisation. Aux très basses activités d'autres sources d'erreur diminuent la précision et la justesse des résultats.

Cette durée maximale d'utilisation avant un remplacement nécessaire de la source est simplement basée sur des lois et des constantes physiques. Au-delà de ces durées les appareils deviennent pratiquement inutilisables en seulement quelques semaines. Les intervalles maximaux de remplacement de source devraient par conséquent être programmés de façon à ne pas excéder ces durées afin que le cycle d'utilisation soit optimal avec de bonnes performances de l'analyseur.

Nom de la société : SOCOTEC DIAGNOSTIC (RENNES)

Modèle de l'analyseur :	FEnX
Numéro de série analyseur :	2-0363
Numéro de série de la source :	RTV-1705-10
Activité de la source (Mbq) :	370
Date d'origine de la source :	05/03/2019
Date de fin de validité de la source :	05/03/2022



Fondis Electronic
26, avenue Duguay Trouin,
entrée D – CS 60507
78961 Voisins-le-Bretonneux Cedex

Tél. : +33 (0)1 34 52 10 30
Fax : +33 (0)1 30 57 33 25
E-mail : info@fondiselectronic.com
Site : <https://www.physitek.fr>



SAS au capital de 2 500 000 € - Siret 428 583 637 00031 - APE 4652Z - N° TVA : FR 15 428 583 637 - Lieu de juridiction : Versailles.

ANNEXE 7 - PV ANALYSES