

MARCHE DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

PROGRAMME

OPERATION :

Aménagement du clos/couvert (brut) du rez de chaussée du 13/15 rue de l'Arc pour le centre socio-culturel 44 rue d'Aubagne 13001 Marseille

Maître d'ouvrage :

MARSEILLE HABITAT
10, rue Saint Barbe - 13001 MARSEILLE

1. Description du projet

La Soleam réalise pour la ville de Marseille un centre social au 44 rue d'Aubagne qui se prolonge par la cour intérieure et le RdC du 13/15 rue de l'Arc appartenant à Marseille Habitat.

L'opération consiste à réaliser le clos couvert, livré en état brut, de l'aménagement du rez de chaussée du 13/15 rue de l'Arc avant sa cession à la Soleam.

2. Contexte

L'immeuble du 13/15 rue de l'Arc a fait l'objet d'une réhabilitation complète avec création de 5 logements sociaux hormis les travaux du rdc objet des travaux actuels. Les plans DOE sont joints au programme.

Afin de réaliser les travaux de clos-couvert nécessaire à l'aménagement futur du centre socio-culturel (hors périmètre), des diagnostics préalables ont été réalisés (étude G2 PRO, essai de mise en charge et étude de faisabilité Eliaris / Axiolis) joints au programme.

La description des travaux d'aménagements (hors programme) sont décrits dans le dossier de permis de construire déposé par le cabinet d'architecture MIRA, maître d'œuvre de la SOLEAM et les attendus en termes de surcharge d'exploitation sont également joints au programme.

Le contexte de l'opération nécessitera des réunions de coordination avec les porteurs de projet du centre socio-culturel du 44 Aubagne (SOLEAM, maître d'œuvre MIRA, tiers intervenants).

3. Descriptif des travaux envisagés

Gros-œuvre

- Reprise d'un plancher bas du RdC sur 1 même niveau avec plan incliné de rattrapage des 2 niveaux : côté rue de l'Arc et côté 44 Aubagne
- Dépose de l'auvent entourant la cheminée
- Ouverture du passage entre le 44 Aubagne et la cour du 13 rue de l'Arc : ouverture en infrastructure et renfort en sous-œuvre si besoin
- Création du passage couvert entre les 2 bâtiments : ossature et couverture
- Agrandissement de la baie de la façade sur cour
- Infrastructure de l'aménagement paysager
- Cheminement d'accès au sous-sol depuis les parties communes des logements du 13 rue de l'arc jusqu'à l'escalier d'accès existant.

Réseaux : Mise en attente :

- Eau pluviale au niveau de la cour et drainage
 - Réseau EU d'un évier dans la salle
 - VB à déplacer
- Hors programme : tous les fluides.

Menuiseries extérieures :

- Porte d'accès à la rue de l'Arc, barre anti-panique, ferme porte
- Mur-rideau le long du passage et retour du auvent dont porte accès à la cour

4. Contraintes particulières

- Permis de construire « coque » à déposer : ERP, sortie de secours côté 13/15 Arc avec création de surface habitable au niveau du passage couvert dans la cour
- Garder un accès au sous-sol depuis les parties communes des logements du 13 avec un couloir de 0.90m de passage

5. Planning

Voir planning en annexe du programme.

6. Exigences économiques

Coût d'objectif : 175 000 €HT.

Estimation à confirmer au stade de l'APD

7. Certification environnementale et performance énergétique

Sans objet

8. Liste des annexes

Il est joint en annexe du Programme :

- Le dossier de permis de construire déposé par l'Atelier MIRA, équipe de maîtrise d'œuvre de la SOLEAM
- Plans DOE des travaux relatifs aux logements dans les étages
- Essai de mise en charge de la voute
- Etude de faisabilité Eliaris/Axiolis.
- Etude géotechnique G2 PRO,
- Surcharges d'exploitation du plancher
- Planning