

AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE

Marché de travaux

Réhabilitation d'un ensemble bâti pour la création de 10 « logements autonomes citoyens » et d'espaces collectifs à La-Roche-sur-Yon

IDENTIFICATION DE L'ORGANISME QUI PASSE LE MARCHÉ :

SOLIHA BLI Pays de la Loire

M. le directeur général

312, avenue René Gasnier

49100 ANGERS

Type de procédure :

Procédure adaptée (Article L. 2122-1 du code de la commande publique)

OBJET DU MARCHÉ

Réhabilitation d'un ensemble bâti pour la création de 10 « logements autonomes citoyens » et d'espaces collectifs situés au 20, rue Lafontaine 85000 LA-ROCHE-SUR-YON

Relance des lots infructueux n°3 et 7

CARACTERISTIQUES PRINCIPALES

Marché divisé en lots comme suit :

N°01 - Déconstruction - désamiantage

N°02 - Gros œuvre

N°03 - Menuiseries intérieures bois

N°04 - Menuiseries extérieures aluminium et PVC

N°05 - Métallerie - serrurerie

N°06 - Cloisonnements plaque de plâtre - isolation

N°07 - Carrelage - Faïence

N°08 - Revêtements de sols souples

N°09 - Ravalements - peintures

N°10 - Plomberie - sanitaire - chauffage - VMC

N°11 - Electricité

N°12 - Nettoyage de fin de chantier

Chaque lot fera l'objet d'un marché. Les candidats pourront présenter une offre pour un ou plusieurs lots.

Variantes autorisées : oui

Les dispositions techniques propres au marché sont détaillées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P).

Durée du marché et délai d'exécution

Durée des travaux : 13 mois y compris congés et période de préparation

Dates prévisionnelles :

- Préparation de chantier : semaine 49 (décembre 2023)
- Démarrage des travaux : semaine 3 (janvier 2024)
- Livraison : semaine 2 (janvier 2025)

Les travaux seront réalisés en une seule tranche.

CONDITIONS RELATIVES AU MARCHÉ

Unité monétaire utilisée : euro

Cautionnement et garanties exigées : retenue de garantie de 5%

Caractéristiques des prix : prix ferme, actualisable une fois avant l'exécution des prestations.

Taux de TVA : réduite (5,5 % ou 10 % selon travaux)
 Une avance de 5% sera accordée dans les conditions prévues au contrat
 Modalités de règlement des comptes : virement. Toute facture transmise par le maître d'œuvre le mois M sera réglée au plus tard le 20 du mois M+1.

CONDITIONS DE PARTICIPATION

Les pièces à fournir à l'appui de la candidature sont décrites dans le règlement de consultation.
 Les entreprises répondant aux lots n°4 (menuiseries extérieures), n°6 (cloisonnements plaque de plâtre – isolation), n°10 (plomberie – sanitaires – chauffage – VMC) devront avoir la qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE)

CRITERES DE SELECTION DES CANDIDATURES

CRITERES ET SOUS-CRITERES DE SELECTION DES OFFRES			COEFF.
Critère n°1 : Valeur technique de l'offre	Coeff. 60	Moyens humains (effectif global de l'entreprise et effectif associé au chantier) – Matériel - Organisation et modalités de respect du planning pour ce chantier	20
		Modalités d'intervention et actions de l'entreprise pour garantir la sécurité – Méthodologie de la gestion du chantier et du traitement des déchets	20
		Références techniques d'opérations équivalentes dans les 5 dernières années dans le lot choisi avec mention du maître d'ouvrage et du montant des travaux	10
		Le descriptif des actions en faveur d'une démarche environnementale propre à l'entreprise et implication sociale de l'entreprise	10
Critère n°2 : Proposition financière	Coeff. 40	Prix des prestations	40

PROCEDURES :

Modes de passation : procédure adaptée ouverte

CONDITIONS DE DELAI

Délai minimum de validité des offres : 210 jours

AUTRES RENSEIGNEMENTS :

Référence du marché : 2023-04

Renseignements complémentaires :

La visite du site est recommandée pour répondre à cette consultation. Pour cela, contacter l'architecte mandataire du projet par téléphone ou par mail :

6K - Mme NOEL-VEILLON Anicia

Tél. : 02 51 36 82 64

E-mail : contact@6-k.fr

→ Renseignements d'ordre administratif	SOLHA Pays de la Loire Leslie DESPRE-BELIN Tel : 07 75 28 52 81 Courriel : l.dbelin@solihapdl.fr
→ Renseignements d'ordre technique	6K Yves DEBRUYNE Tel : 02 51 36 83 41 Courriel : ydebruyne@6-k.fr