

Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
Rue Marius Caïus
83910 POURRIÈRES

Envoi par courriel

Carry-le-Rouet le : 21 novembre 2022
Objet : Péril Structurel - Bar le Var - Pourrières (83)

Monsieur le Maire,

Suite à notre rencontre de ce jour sur site et à nos échanges, je vous confirme par la présente un péril structurel sur le bâtiment du "Bar le Var" sis Place de l'Église à Pourrières.

La référence cadastrale de l'édifice concerné par le présent courrier est : Section AM - Parcelle 387 (plan cadastre en annexe).

Il a été observé ce jour, dans le sous-sol du bâtiment, sur l'élévation intérieure du mur Nord-Ouest de la parcelle 387, la perte importante, environ 1/4 de la surface d'élévation, des éléments de parement intérieur. La conception d'un mur traditionnel est la suivante : un parement intérieur, un parement extérieur, ces deux parements enserrant une maçonnerie de remplissage et de blocage plus ou moins appareillée.

La perte de ce parement met à nu les maçonneries de remplissage dont la surface d'élévation (verticale) présente une pulvérulence des "vestiges" des mortiers de cohésion, en grande partie "fusé" (c'est-à-dire totalement transformé en un agrégats sablonneux partant en poussière). Complémentairement à ce mauvais état généralisé, une fissure marque l'entière élévation dans son angle Nord-Ouest. La fissure est importante et semble "traversante" (sur l'épaisseur du mur. On constate à mi-hauteur une désorganisation importante des maçonneries avec un affaissement et une perte de cohésion des moellons. A cela s'ajoute la présence de salpêtre qui parsème l'élévation et confirme des problématiques liées entre autre à une forte présence d'humidité relative à l'intérieur de ce mur.

Sur cette parcelle, et en sous-sol, le refend longitudinal ainsi que le mur porteur Est présentent également, pour chacun d'eux, une fissure verticale qui marque les élévations sur toute leur hauteur, localisées dans les angles Nord du bâtiment.

A l'extérieur, la façade Nord, qui donne sur la route départementale, présente un "ventre" sur la partie basse de l'élévation, à hauteur effective du sous-sol du bâtiment. Ce mouvement d'excroissance vers l'extérieur s'accompagne d'une fissure horizontale avec "désaffleurement" (décalage du parement et donc perte de l'alignement des maçonneries) du soubassement qui confirme un mouvement horizontal en pied d'édifice.

En façade Ouest, le pignon est marqué par plusieurs fissures qui confirment un mouvement effectif de basculement généralisé du bâtiment depuis l'amont (raccordement Grande Place/ Rue du Commerce) vers l'aval (route départementale).

En conséquence et au regard des observations, Monsieur le Maire, je vous invite :

- À prendre sans délai un arrêté de péril sur l'édifice implanté sur la parcelle 387 de la section AM ;
- Dans la mesure où nous avons pu constater que le bâtiment était partiellement occupé, à évacuer les occupants dans l'attente, dans un premier temps, de la mise en œuvre de mesures conservatoires, délai de non occupation qui pourrait se prolonger dans l'attente d'une consolidation définitive de l'édifice. La décision sera prise à l'avancement des mises en œuvre des mesures conservatoires et à l'observation de l'évolution "sanitaire" du bâtiment ;

- Concomitamment à la fermeture du bâtiment de la parcelle 387 :
 - Fermeture de la route départementale pour éviter toute circulation de véhicules, notamment des poids lourds qui provoquent des vibrations néfastes à la conservation des maçonneries sujettes à dégradations ;
 - Mise en place d'un périmètre de protection pour éviter tout accès aux abords de l'édifice, côté Grande Place, côté Rue du Commerce et bien entendu côté route départementale. Le périmètre devra assurer un éloignement d'au moins 10 à 15 m du bâtiment ;
 - Fermeture et interdiction d'accès du bâtiment édifié sur la parcelle 386, contiguë au bâtiment 387, dans la mesure où l'affaiblissement de l'édifice pourrait impacter structurellement ce bâtiment adjacent ;
 - Enfin, engager une observation journalière des autres bâtiments de l'ilot, à savoir les parcelles 384 et 385 pour relever les éventuels mouvements qui pourraient apparaître avant la consolidation provisoire du bâtiment 387.

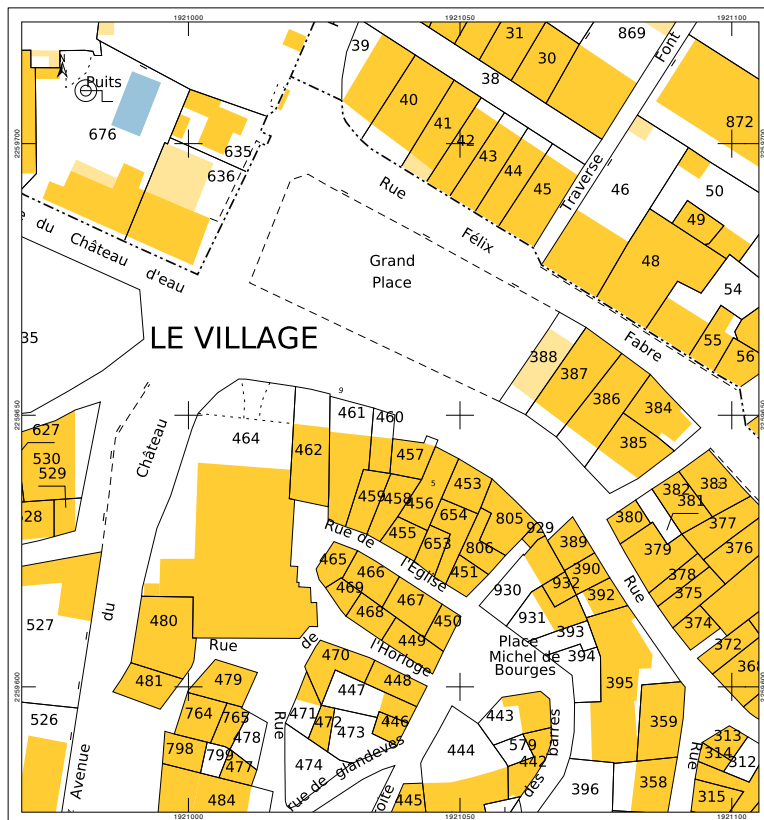
Je reste bien entendu à votre disposition, de vous et de vos services, pour encadrer techniquement la poursuite de cette opération.

Je vous prie de bien vouloir agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Patrice Salès
Architecte



Département : VAR Commune : POURRIERES	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le Centre des Impôts Foncier de Draguignan 43, Chemin de Sainte Barbe CS 30407 83008 83008 DRAGUIGNAN Cedex tél. 04/94/60/49/33 - fax csi.f.draguignan@dgfip.finances.gouv.fr
Section : AM Feuille : 000 AM 01 Echelle d'origine : 1/1000 Echelle d'édition : 1/500 Date d'édition : 10/10/2022 (fuseau horaire de Paris) Coordonnées en projection : RGF93CC43 ©2022 Direction Générale des Finances Publiques	Cet extrait de plan vous est délivré par : cadastre.gouv.fr	



ANNEXE

Extrait cadastral

Élévation Nord-Ouest avec
localisation de la fissure verticale
et vue générale de l'effondrement
du parement

