



Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
Rue Marius Caïus
83910 POURRIÈRES

Envoi par courriel

Carry-le-Rouet le : 05 décembre 2022

Objet : Note complémentaire : Péril Structurel - Bar le Var - Pourrières (83)

Monsieur le Maire,

Suite à notre rencontre du 1^{er} décembre dernier et au rendu du rapport de l'expert judiciaire, je vous confirme par la présente note mes observations du 21 novembre 2022.

Le bâtiment qui abrite le "Bar du Var" reste dans un péril structurel élevé.

Les primo-observations ont constaté la perte du parement de l'élévation intérieure Ouest du sous-sol côté aval, la forte présence de salpêtre accompagnée d'une importante humidité toujours sur la même élévation, les fissures verticales du pignon Ouest et la fissure horizontale en soubassement de la façade Nord-Est.

Depuis ces observations, nos présences répétées sur le terrain assurent de meilleures connaissances des désordres constatés ainsi que des causes possibles des dégradations.

En ce sens, je vous confirme que le bâtiment bascule vers l'aval (Nord-Est). Phénomène amplement confirmé par l'ouverture d'une fissure de 4cm environ, à l'étage, mentionnée par l'expert.

Le bâtiment est en mouvement. Depuis l'intérieur, des signes de fractures sont désormais identifiés :

- en sous-sol sur le refend transversal, appareillage désorganisé (dans les deux sens) et moellons cassés sur la ligne de fracture ;
- en sous-sol sur le refend longitudinal, à proximité des angles de liaison avec la façade Nord-Est (aval) où des fissures verticales marquent nettement, et sur l'intégrale épaisseur du mur, les maçonneries ;
- au sol du niveau Place du Bar, avec une ligne de rupture en limite Nord-Est du refend transversal avec déversement significatif vers l'aval.

Enfin, dans le cas qui nous concerne, l'évacuation des eaux de ruissellement de surface accompagnée sans doute des eaux d'infiltration non maîtrisée, reste prédominante dans l'apparition, le développement et l'aggravation, désormais, des désordres.

Si l'on ne se concentre que sur les problématiques visuellement constatées, les eaux de ruissellement de surface provenant de la Place sont fortement préjudiciables. En effet, la pente du sol de la Place à proximité du bâtiment est totalement contraire à l'édifice. Le point bas se retrouve dans l'angle Nord-Ouest (extérieur) du bâtiment qui récupère, de fait, une grande partie des ruissellements en ce point précis.

A ceci s'ajoute plusieurs éléments qui amplifient la non maîtrise des évacuations des eaux.

Un avaloir, actuellement bouché à partiellement bouché, provoque l'accumulation des eaux avec une infiltration dominante et principale conjointe le long des façades enterrées du bâtiment du Var et du soutènement Nord-Ouest de la Place.

Le phénomène n'est pas récent. Le basculement vers l'aval, avec fruit contrarié, du soutènement Nord-Est démontre l'affaiblissement général de ce front de maçonnerie.

Pour le Bar du Var, à l'extérieur, le mouvement de basculement est marqué par la maçonnerie soufflée (gonflement) sur le bas de l'élévation Nord, à proximité du soutènement.

Depuis l'intérieur, les traces de forte humidité signalent cette présence active d'eau qui contraignent et poussent généreusement l'élévation au niveau du sous-sol.

En conclusion, et au regard de ces remarques, je vous confirme que le bâtiment est en péril.

Les bâtiments anciens, réalisés avec des matériaux et des techniques traditionnelles ont des réactions qui sont propres à leur système constructif. Leur principe est établi sur une articulation de la superstructure qui lui permet d'amortir, jusqu'à la limite ultime (l'effondrement), les déformations et les mouvements significatifs. L'avertissement technique se lit par l'apparition des fissures et autres lignes de fractures.

Dans le cas présent, le mouvement est actif. Les signes sont nettement identifiables sur l'édifice. En dehors de ces observations, il est impossible de donner une limite d'équilibre, mais l'accumulation de ces diverses traces de fragilité impose de mettre en œuvre les précautions nécessaires à stabiliser provisoirement l'édifice dans l'attente d'une consolidation plus conséquente qui permettra de préserver définitivement le bâtiment.

En conséquence, et tel que précisé dans mon précédent courrier, je vous confirme le protocole d'intervention pour la mise en sécurité des personnes et de l'édifice dans l'attente de sa consolidation d'urgence, à savoir :

- Prise d'un arrêté de péril imminent ;
- Non accessibilité du bâtiment du Bar du Var et du bâtiment conjoint (Associations) ;
- Mise en place d'un périmètre de protection autour du bâtiment ;
- Fermeture de la route départementale ;
- Mise en place de mesures conservatoires (en cours d'étude à la date de la rédaction de la présente note).

Je reste bien entendu à votre disposition, de vous et de vos services, pour encadrer techniquement la poursuite de cette opération.

Je vous prie de bien vouloir agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Patrice Salès

Architecte

