

marches-securises.fr

PUBLICATION



ÉTABLISSEMENT

Néolia (68)
1 A RUE CLAUDE DEBUSSY
68261 KINGERSHEIM CEDEX

AVIS DE MARCHÉ

SERVICES

DIRECTIVE 2014/24/UE

Section I : Pouvoir adjudicateur

I.1) NOM ET ADRESSES

Néolia (68), Numéro national d'identification : 30591873200010, Contact : Philippe REYNAUD, 34, Rue de la Combe aux Biches CS 75267, 25200 Montbéliard, FRANCE. Tél. : +33 381315317. Courriel : preynaud@neolia.fr. Code NUTS : FRC21.

Adresse(s) internet :

Adresse principale : <http://www.neolia.fr>

Adresse du profil d'acheteur : <https://www.marches-securises.fr>

I.2) PROCÉDURE CONJOINTE

I.3) COMMUNICATION

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet : <https://www.marches-securises.fr>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues :

Point(s) de contact susmentionné(s).

Adresse à laquelle les offres ou demandes de participation doivent être envoyées :

Par voie électronique à l'adresse : <https://www.marches-securises.fr>

I.4) TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR

Autre : SA d'HLM

I.5) ACTIVITÉ PRINCIPALE

Logement et développement collectif

Section II : Objet

II.1) ÉTENDUE DU MARCHÉ

II.1.1) Intitulé : **ACCORD-CADRE POUR LA REALISATION DE MISSIONS TECHNIQUES IMMOBILIERS**

II.1.2) Code CPV principal

71621000

II.1.3) Type de marché

Services

II.1.4) Description succincte

ACCORD-CADRE A BON DE COMMANDE PORTANT SUR LA REALISATION DE MISSIONS TECHNIQUES SUR LE PATRIMOINE DE NEOLIA (bureau de contrôle, CSPS, géomètre et études de sol)

II.1.5) Valeur totale estimée

Valeur estimée hors TVA : 8100000 euros.

II.1.6) Informations sur les lots

Division en lots : Oui

Il est possible de soumettre des offres pour un nombre maximal de lots : 13

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire : 13

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer des marchés combinant les lots ou groupes de lots suivants : Toutes combinaisons possibles.

II.2) DESCRIPTION

LOT N° 1

II.2.1) Intitulé : **Mission de contrôle technique Secteur Nord Franche - Comté, territoire de Belfort, Haute Saône**

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

71631300

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRC2

Lieu principal d'exécution : Secteur Nord Franche - Comté, territoire de Belfort, Haute Saône

Département 25 (au-dessus de Baume-les-Dames), 70 ; 90

II.2.4) Description des prestations

Réalisation de mission de contrôle technique
Secteur Nord Franche - Comté, territoire de Belfort, Haute Saône
Département 25 (au-dessus de Baume-les-Dames), 70 ; 90

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 1800000 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 48

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Non

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

LOT N° 2

II.2.1) Intitulé : Réalisation de mission de contrôle technique Secteur Sud Franche - Comté

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

71631300

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRC2

Lieu principal d'exécution : Secteur Sud Franche - Comté

Département 25 (en-dessous de Baume-les-Dames y compris Haut-Doubs), 39

II.2.4) Description des prestations

Réalisation de mission de contrôle technique
Secteur Sud Franche - Comté
Département 25 (en-dessous de Baume-les-Dames y compris Haut-Doubs), 39

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 1000000 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 48

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Non

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

LOT N° 3

II.2.1) Intitulé : Réalisation de mission de contrôle technique Secteur Alsace

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

71631300

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRF1

Lieu principal d'exécution : Secteur Alsace / Département 67 ; 68

II.2.4) Description des prestations

Réalisation de mission de contrôle technique

Secteur Alsace / Département 67 ; 68

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 800000 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 48

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

LOT N° 4

II.2.1) Intitulé : Réalisation de mission Sécurité Protection de la Santé Secteur Nord Franche - Comté, territoire de Belfort, Haute Saône

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

71315400

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRC2

Lieu principal d'exécution : Secteur Nord Franche - Comté, territoire de Belfort, Haute Saône

Département 25 (au-dessus de Baume-les-Dames), 70 ; 90

II.2.4) Description des prestations

Réalisation de mission Sécurité Protection de la Santé

Secteur Nord Franche - Comté, territoire de Belfort, Haute Saône

Département 25 (au-dessus de Baume-les-Dames), 70 ; 90

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 600000 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 48

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

LOT N° 5

II.2.1) Intitulé : Réalisation de mission Sécurité Protection de la Santé Secteur Sud Franche - Comté

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

71315400

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRC2

Lieu principal d'exécution : Secteur Sud Franche - Comté Département 25 (en-dessous de Baume-les-Dames y compris Haut-Doubs), 39

II.2.4) Description des prestations

Réalisation de mission Sécurité Protection de la Santé

Secteur Sud Franche - Comté

Département 25 (en-dessous de Baume-les-Dames y compris Haut-Doubs), 39

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 350000 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 48

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

LOT N° 6

II.2.1) Intitulé : Réalisation de mission Sécurité Protection de la Santé Secteur Alsace

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

71315400

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRF1

Lieu principal d'exécution : Secteur Alsace / Département 67 ; 68

II.2.4) Description des prestations

Réalisation de mission Sécurité Protection de la Santé

Secteur Alsace / Département 67 ; 68

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 265000 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 48

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Non

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

LOT N° 7

II.2.1) Intitulé : Réalisation de mission Etude de sol Secteur Nord Franche - Comté, territoire de Belfort, Haute Saône

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45120000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRC2

Lieu principal d'exécution : Secteur Nord Franche - Comté, territoire de Belfort, Haute Saône

Département 25 (au-dessus de Baume-les-Dames), 70 ; 90

II.2.4) Description des prestations

Réalisation de mission Etude de sol

Secteur Nord Franche - Comté, territoire de Belfort, Haute Saône

Département 25 (au-dessus de Baume-les-Dames), 70 ; 90

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 725000 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 48

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Non

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

LOT N° 8

II.2.1) Intitulé : Réalisation de mission Etude de sol Secteur Sud Franche - Comté

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45120000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRC2

Lieu principal d'exécution : Secteur Sud Franche - Comté

Département 25 (en-dessous de Baume-les-Dames y compris Haut-Doubs), 39

II.2.4) Description des prestations

Réalisation de mission Etude de sol

Secteur Sud Franche - Comté

Département 25 (en-dessous de Baume-les-Dames y compris Haut-Doubs), 39

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 450000 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 48

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Non

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

LOT N° 9

II.2.1) Intitulé : Réalisation de mission Etude de sol Secteur Alsace

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

45120000

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRF1

Lieu principal d'exécution : Secteur Alsace / Département 67 ; 68

II.2.4) Description des prestations

Réalisation de mission Etude de sol
Secteur Alsace / Département 67 ; 68

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 450000 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 48

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

LOT N° 10

II.2.1) Intitulé : Réalisation de mission Géomètre Secteur Nord Franche - Comté, territoire de Belfort, Haute Saône

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

71351810

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRC2

Lieu principal d'exécution : Secteur Nord Franche - Comté, territoire de Belfort, Haute Saône
Département 25 (au-dessus de Baume-les-Dames), 70 ; 90

II.2.4) Description des prestations

Réalisation de mission Géomètre
Secteur Nord Franche - Comté, territoire de Belfort, Haute Saône
Département 25 (au-dessus de Baume-les-Dames), 70 ; 90

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 675000 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 48

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

Des variantes seront prises en considération : Non

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

LOT N° 11

II.2.1) Intitulé : Réalisation de mission Géomètre Secteur Sud Franche - Comté

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

71351810

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRC2

Lieu principal d'exécution : Secteur Sud Franche - Comté

Département 25 (en-dessous de Baume-les-Dames y compris Haut-Doubs), 39

II.2.4) Description des prestations

Réalisation de mission Géomètre

Secteur Sud Franche - Comté

Département 25 (en-dessous de Baume-les-Dames y compris Haut-Doubs), 39

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 425000 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 48

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

LOT N° 12

II.2.1) Intitulé : Réalisation de mission Géomètre Secteur Alsace 67

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

71351810

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRF11

Lieu principal d'exécution : Secteur Alsace / Département 67

II.2.4) Description des prestations

Réalisation de mission Géomètre
Secteur Alsace / Département 67

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 280000 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 48

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

LOT N° 13

II.2.1) Intitulé : Réalisation de mission Géomètre Secteur Alsace 68

II.2.2) Code(s) CPV additionnel(s)

71351810

II.2.3) Lieu d'exécution

Code NUTS : FRF12

Lieu principal d'exécution : Secteur Alsace / Département 68

II.2.4) Description des prestations

Réalisation de mission Géomètre
Secteur Alsace / Département 68

II.2.5) Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6) Valeur estimée

Valeur hors TVA : 280000 euros

II.2.7) Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois : 48

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

II.2.9) Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

II.2.10) Variantes

II.2.11) Informations sur les options

Options : Non

II.2.12) Informations sur les catalogues électroniques

II.2.13) Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Non

II.2.14) Informations complémentaires

Section III : Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1) CONDITIONS DE PARTICIPATION

III.1.1) Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de

la profession**Liste et description succincte des conditions :**

Se référer au règlement de consultation et aux documents de consultation

III.1.2) Capacité économique et financière

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.3) Capacité technique et professionnelle

Critères de sélection tels que mentionnés dans les documents de la consultation

III.1.5) Informations sur les marchés réservés

Marché réservé : Non

III.2) CONDITIONS LIÉES AU MARCHÉ**III.2.1) Informations relatives à la profession****III.2.2) Conditions particulières d'exécution****III.2.3) Informations sur les membres du personnel responsables de l'exécution du marché**

Obligation d'indiquer les noms et qualifications professionnelles des membres du personnel chargés de l'exécution du marché

III.2.4) Marché éligible au MPS

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : Non

Section IV : Procédure**IV.1) DESCRIPTION****IV.1.1) Type de procédure**

Procédure ouverte

IV.1.3) Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

L'avis concerne l'établissement d'un accord-cadre

Accord-cadre avec plusieurs opérateurs

IV.1.4) Informations sur la réduction du nombre de solutions ou d'offres durant la négociation ou le dialogue**IV.1.5) Information sur la négociation****IV.1.6) Enchère électronique**

Une enchère électronique sera effectuée : Non

IV.1.8) Marché couvert par l'accord sur les marchés publics (AMP) : Non**IV.2) RENSEIGNEMENTS D'ORDRE ADMINISTRATIF****IV.2.1) Publication(s) antérieure(s) relatives à la présente procédure**

Référence de l'avis au JO : 2022/S128-365220

IV.2.2) Date limite de réception des offres ou des demandes de participation :

Mardi 25 juillet 2023 - 17:00

IV.2.3) Date d'envoi des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés**IV.2.4) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation**

français.

IV.2.6) Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre

Durée en mois : 4 (à compter de la date limite de réception des offres).

IV.2.7) Modalités d'ouverture des offres

Date : mercredi 06 septembre 2023 - 14:00

Lieu : Montbéliard.

Section VI : Renseignements complémentaires**VI.1) RENOUVELLEMENT**

Il s'agit d'un marché renouvelable : Non

VI.2) INFORMATIONS SUR LES ÉCHANGES ÉLECTRONIQUES

VI.3) INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Néolia avait déclaré cette procédure sans suite, les conditions initiales du marché ayant été substantiellement modifiées. La volumétrie opérationnelle ayant été revue à la hausse, Néolia a souhaité élargir le panel des titulaires afin de répondre à ses nouveaux besoins.

VI.4) PROCÉDURES DE RECOURS

VI.4.1) Instance chargée des procédures de recours

Tribunal de grande instance RUE WOLFGANG AMADEUS MOZART , 25200 Montbéliard FRANCE. Tél. +33 381907000. E-mail : accueil-montbeliard@justice.fr. Adresse internet : <http://www.justice.gouv.fr>.

VI.4.2) Organe chargé des procédures de médiation

VI.4.3) Introduction des recours

VI.4.4) Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours

Service du Greffe du Tribunal judiciaire de Montbéliard RUE WOLFGANG AMADEUS MOZART , 25200 Montbéliard FRANCE. Tél. +33 381907000. E-mail : accueil-montbeliard@justice.fr. Adresse internet : <http://www.justice.gouv.fr>.

VI.5) DATE D'ENVOI DU PRÉSENT AVIS

14 juin 2023