

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

PROCEDURE ADAPTEE OUVERTE

DEPARTEMENT DE LA MOSELLE (57)

1. Pouvoir Adjudicateur :

SA d'HLM VIVEST
15 Sente à My - BP 80785
57012 METZ CEDEX 01

Vivest, nouvelle entité issue du regroupement de Logiest et SLH, Société Lorraine d'Habitat

2. Objet de la mise en concurrence :

La présente consultation concerne un marché de travaux lancée en TCE (Tous corps d'Etat) pour la construction de 16 pavillons en accession sociale.

Lieu d'exécution : rue du Ruisseau et rue de Bourgogne 57000 Metz Borny

NF Habitat HQE – RT 2012 – 20 %

VIVEST choisit de lancer cette opération entreprise générale (Tous Corps d'état) dans le but de maîtriser les coûts de production, les délais, l'interface avec les riverains et les différentes nuisances intrinsèques à un chantier.

En application des dispositions de l'article L.2112-2 du Code de la Commande Publique, l'exécution du marché de travaux comporte une clause d'insertion obligatoire.

3. Mode de passation :

Procédure adaptée ouverte en vertu des dispositions des articles L.2123-1 et R.2123-1 du code de la commande publique.

4. Nature des travaux et désignation des lots :

Le marché de travaux en entreprise générale (tous corps d'états) ou groupement d'entreprises est non alloti en raison des contraintes énoncées au point 2.

La consultation est composée d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme correspondant la zone 04 pour la construction de 10 pavillons.

La tranche optionnelle correspond aux zones 02 et 03 pour la construction de 6 pavillons.

Les travaux se font en TCE sont répartis en 15 corps d'état séparés désignés dans le règlement de consultation.

5. Délai d'exécution :

La durée du marché est de **13 mois pour la tranche ferme**, avec une période de préparation de chantier de 1 mois comprise dans ce délai.

Le démarrage des travaux est prévu pour **mars 2024 pour la tranche ferme**.

6. Conditions et remise des offres :

Se reporter au règlement de consultation qui sera joint au dossier.

La date limite de remise des offres initialement prévue le **14 septembre 2023 à 11H00**

7. Les critères intervenant pour la sélection des candidatures et critère de jugement des offres :

Se reporter au règlement de consultation.

8. Renseignements complémentaires et obtention des dossiers :

Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir une demande écrite sur le site **marchésécurisés.fr**.

9. Obtention du dossier de consultation :

Les candidats peuvent télécharger le DCE sur le site <https://www.marches-securises.fr/>